ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/20-45
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet.Chelopech@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 16

Днес 28.10.2020г. (сряда) от 17:30 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 10 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

На сесията присъстваха още: Кмета на Община Челопеч – г-н инж. Алекси Кесяков, Секретар на ОбА Челопеч – г-жа Нина Калоянова, Мл. експерт „Опазване на околната среда, селско и горско стопанство и общинска собственост“ – г-жа Татяна Цонкова, Гл. спец. „Социални и здравни дейности“ – г-жа Иванка Иванова, Гл. спец. „Култура, спорт и туризъм“ – г-жа Жанна Центовская и др.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други няма постъпили материали за разглеждане.

След като нямаше предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 119

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-156 от 13.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-157 от 13.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Вземане на решение за придобиване чрез покупко-продажба от Община Челопеч на право на собственост върху недвижим имот, находящ се в село Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно: Урегулиран поземлен имот, с площ от 453 кв. м. (четиристотин петдесет и три) кв. м., съставляващ парцел IX - 763 (девети - за имот с планоснимачен номер седемстотин шестдесет и три) в квартал 9 (девети), по плана на с. Челопеч одобрен със Заповед № 1225/1977г. на ОНС-София и със Заповед № 60/1998г. на Кмета на Община Челопеч, находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, ул. "Кокиче" № 1 заедно с построената върху гореописания поземлен имот едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 75 (седемдесет и пет) кв.м., при съседи от Север - улица тупик, от Юг - УПИ X-117, от Изток - ул. "Кокиче", от Запад - УПИ VIII-113 и УПИ XI-764

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-150 от 30.09.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Приемане на дарение за предоставяне в собственост на Община Челопеч на обособена идеална незастроена част от УПИ III-373, в квартал 37 по плана на село Челопеч, с площ на частта от УПИ III-373, предмет на дарението, от 849 кв. м.

4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-168 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Намерение на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД да дари в собственост на Община Челопеч на поземлени имоти с обща площ от 19,692 дка, находящи се в землището на с. Челопеч, местност "Корминеш"

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-162 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 17**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-163 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 18**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-164 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 19**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-165 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 20**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

9. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-158 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 21**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

10. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-161 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 31**, землище Челопеч, местност „Могилата“, ЕКАТТЕ 80323

11. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-159 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 32**, землище Челопеч, местност „Чолаков стубел“, ЕКАТТЕ 80323

12. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-166 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Даване на съгласие за премахване (събаряне) на сгради, находящи се в УПИ IV-664, кв. 55, собственост на Община Челопеч с Акт за частна общинска собственост № 9/05.01.1998г.

13. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-160 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Проекти на Община Челопеч, които да бъдат безвъзмездно подпомогнати в рамките на благотворителната инициатива "Българските добродетели" на "Геотехмин" ООД и "Елаците мед" АД

14. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-155 от 13.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Сключване на договор за медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч с Д-р Стоян Сотиров

15. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-154 от 13.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Допълнение на списъка на длъжностите с ограничено кадрово предлагане за 2020 година, за които Община Челопеч да поема транспортните разходи

16. Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-167 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:
Приемане на Наредба по чл. 133, ал. 4 от ЗФВС за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове, функциониращи на територията на Община Челопеч

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-156 от 13.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, на Вашето внимание е предоставена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч да бъдат добавени два имота – единият е на ул. „Кирил и Методий“, с обща площ 786 кв. м., а другият е на бул. „Мургана“, с обща площ 819 кв. м.“

Г-н Делков – „Суми?“

Г-жа Цонкова – „Подали сме ги за изготвяне на пазарни оценки. Може би до края на тази седмица ще са готови. Те ще бъдат представени за разглеждане за следващо заседание. Държа да отбележа, че имотите са добавени в Програмата, след като имаме съгласието на собствениците.“

Г-н Въжаров – „Някакви въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 120

Общински съвет Челопеч на основание основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“

Г-н Пламен Райков Вътев „ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев „ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч, приета с Решение № 41 от проведено заседание на 29.01.2020 г. на Общински съвет Челопеч в **РАЗДЕЛ I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**, както следва:

   – Допълва се и се изменя текста в таблица от раздел III, т.1 – имоти – УПИ и парцели в с.Челопеч, като се създават точки 35 и т.36, както следва:

№ по ред	**Местонахождение на имота**	**Имоти, които Община Челопеч има намерение да придобие**	
		УПИ, квартал	**Площ в кв. м. или дка**
1	**с.Челопеч, ул. „ Кирил и Методий“**	**УПИ VI-329, кв.32 по плана на с.Челопеч**	**Урегулиран поземлен имот, с площ от 786 кв.м., състоящ се от масивна жилищна сграда със застроена площ от 78,00 кв.м., масивна сграда със застроена площ от 10 кв.м. и паянтова сграда , със застроена площ от 30 кв.м.**
2	**с.Челопеч, бул. „ Мургана“**	**УПИ XIV-386, кв.35 по плана на с.Челопеч**	**Урегулиран поземлен имот, с площ от 819 кв.м., състоящ се от масивна жилищна сграда с площ от 60 кв.м., масивна сграда с площ от 15 кв.м., паянтова сграда(навес) с площ от 43 кв.м., паянтова жилищна сграда с площ от 40 кв.м., паянтова сграда с площ от 40 км.м. и паянтова сграда с площ от 17 кв.м.**
3	**с.Челопеч, бул. „Мургана“**	**УПИ XVI-748, кв.53**	**Урегулиран поземлен имот - незастроен, с площ от 1030 кв.м.**
4	**с.Челопеч, ул. „Кирил и Методий“**	**УПИ XIX – 285, кв.27**	**Урегулиран поземлен имот - незастроен, с площ от 868 кв.м.**

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч.

По втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-157 от 13.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Вземане на решение за придобиване чрез покупко-продажба от Община Челопеч на право на собственост върху недвижим имот, находящ се в село Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно: Урегулиран поземлен имот, с площ от 453 кв. м. (четиристотин петдесет и три) кв. м., съставляващ парцел IX - 763 (девети - за имот с планоснимачен номер седемстотин шестдесет и три) в квартал 9 (девети), по плана на с. Челопеч одобрен със Заповед № 1225/1977г. на ОНС-София и със Заповед № 60/1998г. на Кмета на Община Челопеч, находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, ул. "Кокиче" № 1 заедно с построената върху гореописания поземлен имот едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 75 (седемдесет и пет) кв.м., при съседи от Север - улица тупик, от Юг - УПИ X-117, от Изток - ул. "Кокиче", от Запад - УПИ VIII-113 и УПИ XI-764

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, къщата се намира на ул. „Кокиче“ № 1. Пазарната стойност на имота е 20 000 лв., според приложената Пазарна оценка. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям.“

Г-н Делков – „Как 20 000 лв.? Тя не струва толкова.“

Г-жа Цонкова – „Пазарната оценка се повишава, тъй като до нея има обекти, които биха могли да бъдат Паметници на културата.“

Г-н Въжаров – „Други въпроси по Докладна записка?”

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 121

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2, във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
1 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“

Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ПРОТИВ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява оценителски доклад за недвижим имот: поземлен имот с планоснимачен номер 763 (седемстотин шестдесет и три), находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, ул. „Кокиче“ №1 в квартал 9 по плана на с. Челопеч, заедно с построената върху него едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 75 (седемдесет и пет) кв.м, собственост на Диана Николова Камберова, Райно Николов Попов, Станка Александрова Бенинска и Иван Александров Матеев, лицензиран експерт оценител на недвижими имоти „ Сървей груп“ ЕООД, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900200127/2011КНОБ на Камерата на независимите оценители в България.
2. Дава съгласие Община Челопеч да придобие чрез покупко - продажба, право на собственост върху недвижим имот, собственост Диана Николова Камберова, Райно Николов Попов, Станка Александрова Бенинска и Иван Александров Матеев, находящ се в село Челопеч,община Челопеч,Софийска област, а именно: Урегулиран поземлен имот, с площ от 453 кв.м. (четиристотин петдесет и три) кв.м., съставляващ парцел IX – 763(девети – за имот с планоснимачен номер седемстотин шестдесет и три) в квартал 9(девети), по плана на с. Челопеч одобрен със заповед №1225 / 1977г. на ОНС-София и със заповед №60/1998г. на Кмета на Община Челопеч, находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, ул. „Кокиче“№ 1 заедно с построената върху гореописания поземлен имот едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 75 (седемдесет и пет) кв.м., при съседи от Север – улица тупик, от Юг – УПИ X-117, от Изток – ул. „ Кокиче“, от Запад – УПИ VIII- 113 и УПИ – XI-764 за сумата от 20 000 лв. (двадесет хиляди) лева.
3. Всички такси по сделката са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.
4. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка с което го упълномощава да подпише договор за покупко-продажба на недвижим имот подробно описан в т.2 със собствениците Диана Николова Камберова, Райно Николов Попов, Станка Александрова Бенинска и Иван Александров Матеев.

По трета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-150 от 30.09.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на дарение за предоставяне в собственост на Община Челопеч на обособена идеална незастроена част от УПИ III-373, в квартал 37 по плана на село Челопеч, с площ на частта от УПИ III-373, предмет на дарението, от 849 кв. м.

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ желае да подпомогне Община Челопеч да разшири уличната регулация и да изгради зона за престой на автомобили за товаро – разтоварни дейности, като за целта ще прехвърли на Община Челопеч правото на собственост върху тревната площ, която е на завоя при „Общежитието“. Дарението е без тежести и е в размер на 11 827 лева.“

Г-н Вътев – „Каква площ?“

Г-жа Цонкова – „849 кв. м.“

Г-н Вътев – „За 11 000 лева?“

Г-жа Цонкова – „Да.“

Г-н Въжаров – „Някакви други въпроси?”

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 122

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество (НРПУРОИ) на Община Челопеч

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч чрез безусловно дарение без тежести да придобие правото на собственост върху следния недвижим имот:

Обособена идеална незастроена част от УПИ III-373, в квартал 37 по плана на село Челопеч, с площ на частта от УПИ III-373, предмет на дарението, от 849 кв.м., със съседи: югозапад – улица; югоизток – улица; североизток – улица; север – УПИ VI – за поща; северозапад – УПИ II – за обществено ползване.

II. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор в нотариална форма за безусловно дарение без тежести за придобиване от Община Челопеч на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящото решение.

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-168 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Намерение на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД да дари в собственост на Община Челопеч на поземлени имоти с обща площ от 19,692 дка, находящи се в землището на с. Челопеч, местност "Корминеш"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, в Община Челопеч е постъпило дарствено намерение от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ за 4 имота. Въпросните имоти са околовръсното – така наречения „Взривен склад“, който ние вече притежаваме. С цел реализиране на проект, по отношение на парк „Корминеш“, „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ дарява въпросните 4 имота. Дарението е без тежести. Моля за положително Решение.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 123

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество (НРПУРОИ) на община Челопеч

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“

Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч чрез безусловно дарение без тежести да придобие правото на собственост върху следните недвижими поземлени имоти:

1. ПИ 80323.96.25, с площ от 0,458 дка, находящ се в м. „ Корминеш“, НТП нива, категория при неполивни условия IX;
2. ПИ 80323.76.81, с площ от 6,988 дка, находящ се в м. „ Корминеш“, НТП нива, категория при неполивни условия IX;
3. ПИ 80323.71.98, с площ от 3,428 дка, находящ се в м. „ Корминеш“, НТП нива, категория при неполивни условия IX;
4. ПИ 80323.71.99, с площ от 8,818 дка, находящ се в м. „ Корминеш“, НТП нива, категория при неполивни условия IX;

II. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор в нотариална форма за безусловно дарение без тежести за придобиване от Община Челопеч на собственост върху недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящото решение.

По пета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-162 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 17**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

Г-н Въжаров – „Предлагам Докладните за масивите да бъдат докладвани и гласувани едновременно, като за всеки масив след това ще се изготвят отделни решения. Съгласни ли сте?“

Всички са съгласни.

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладните записки.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, на Вашето внимание е представено Експертно мнение за стойност на земеделска земя. Оценени са 7 масива, като 3 от тях – 17, 18 и 19 в местността „Кръста“, са ни необходими за реализиране на инвестиционно намерение за „Старт Ъп

Селище“. 20 и 21 масив са за разширение на Гробищен парк, а 31 и 32 масив са за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на „Стрелбищен комплекс“. Данните, които са предоставени за собствениците на имотите са от Общинска служба „Земеделие“. Пазарната оценка е изготвена. Моля за положителни решения от Ваша страна.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладните записки?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 124

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „КРЪСТА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ № 17**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка	Цена на придобиване на имота в лева	Име на собственик

1.	80323. 17.1	017001	Нива	VII	0.500	395,00	ЦВЕТКО ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ
2.	80323.17.2	017002	Нива	VII	0,501	395,79	ДИАНА НИКОЛОВА КАМБЕРОВА
3.	80323. 17.3	017003	Нива	VII	1.234	974,86	ХРИСТО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
4.	80323. 17.4	017004	Нива	VII	1.367	1079,93	СТОЯН ПЕТРОВ КРЪСТЕВ
5.	80323. 17.5	017005	Нива	VII	0.754	595,66	СТОЯН ЛАЗАРОВ ПАШОВ
6.	80323. 17.6	017006	Нива	VII	1.041	822,39	ТОДОР РАШОВ КЛИСАРОВ
7.	80323. 17.7	017007	Нива	VII	1.887	1490,73	ВЪЛЧИН ПАВЛОВ ВЪЛЧИНОВ
8.	80323. 17.8	017008	Нива	VII	1.848	1459,92	ПАВЕЛ И ЦОНА ВЪЛЧИНОВИ
9.	80323. 17.9	017009	Нива	VII	5.473	4323,67	ПЕТРУНА ЦВЕТКОВА НЕМИЕВА
10.	80323. 17.10	017010	Нива	VII	1.900	1501,00	ДИОНИСИЙ ИВАНОВ ИВАНОВ
11.	80323. 17.12	017012	Нива	VII	0,999	789,21	ХРИСТО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
12.	80323. 17.13	017013	Нива	VII	1.047	827,13	КРЪСТЬО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
13.	80323. 17.14	017014	Нива	VII	1.914	1512,06	ИВАН НИКОЛОВ ПРОКОПОВ
14.	80323. 17.15	017015	Нива	VII	1.271	1004,09	ГЕТО АЛЕКСИЕВ ХРИСТОВ
15.	80323. 17.16	017016	Нива	VII	1.826	1 180,08	ИВАН НИКОЛОВ ПУШКАРОВ
16.	80323. 17.17	017017	Нива	VII	1.542	1218,18	НИНО ИВАНОВ ГОЛОМЯХОВ
17.	80323. 17.18	017018	Нива	VII	0.825	651,75	ДОБРИ ВЪЛКОВ СЛАВЧЕВ
18.	80323. 17.19	017019	Нива	VII	0.578	456,62	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЧУРЕШКИ
19.	80323. 17.20	017020	Нива	VII	1.406	1110,74	ПЕТКО ГАНЧЕВ ГАНЧЕВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №17, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – VII, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 790 (седемстотин и деветдесет лева за един декар) лв./дка или 0,79 (седемдесет и девет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-163 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 18**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 125

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „КРЪСТА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ № 18**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	Категория	Площдка	Цена на придобиване на имота в лева	Име на собственик
1.	80323. 18.1	018001	Нива	VII	0.852	673,08	ХРИСТИНА ПАВЛОВА ГЕТОВА
2.	80323.18.2	018002	ливада	VII	0,961	759,19	ДИМИТРА ПАВЛОВА ПАРТОВА
3.	80323. 18.3	018003	Нива	VII	1,040	821,60	МАРИЯ КЪНЧЕВА ИНГИЛИЗОВА
4.	80323. 18.4	018004	Нива	VII	1,102	870,58	ЛАЛА НЕНЧЕВА ДЕКОВА
5.	80323. 18.5	018005	Нива	VII	1,829	1444,91	ГРОЗА ДИОНИСИЕВА ВРЕТЕНАРОВА
6.	80323. 18.6	018006	ливада	VII	1,379	1089,41	ИВАН ИЛИЕВ АЛЕСКОВ
7.	80323. 18.7	018007	Нива	VII	0,539	425,81	ПАВЕЛ ЛУКОВ КАРАИВАНОВ
8.	80323. 18.8	018008	ливада	VII	0,508	401,32	МАРИЯ АЛИПИЕВА БЕКЯРОВА
9.	80323. 18.9	018009	Нива	VII	1,147	906,13	НИКОЛА ДАНЧЕВ ПЕНКОВ
10.	80323. 18.10	018010	Нива	VII	1,169	923,51	ДИМИТРА ПЕТРОВА КРЪСТЕВА
11.	80323. 18.11	018011	Нива	VII	2,311	1825,69	ИВАН НИКОЛОВ ПУШКАРОВ
12.	80323. 18.12	018012	ливада	VII	0,497	392,63	СТОИЛ ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ
13.	80323. 18.13	018013	Нива	VII	0,905	714,95	НОНКА ИЛИЕВА ХРИСТОВА
14.	80323. 18.14	018014	Нива	VII	1,094	864,26	ВЛАДИМИР ИЛИЕВ АТАНАСОВ
15.	80323. 18.15	018015	Нива	VII	1,131	893,49	НАЙДЕН СТЕФАНОВ МАЧУЛЕКОВ
16.	80323. 18.16	018016	Нива	VII	2,637	2083,23	НИКОЛИНА ИВАНОВА ИЛИЕВА
17.	80323. 18.17	018017	Нива	VII	1,858	1467,82	ГЕНА АТАНАСОВА РАНЧЕВА
18.	80323. 18.18	018018	Нива	VII	2,872	2268,88	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ ПУШКАРОВ
19.	80323. 18.19	018019	Нива	VII	1,040	821,60	СТОЯН ПЕТРОВ КРЪСТЕВ
20.	80323. 18.21	018021	Нива	VII	0,792	625,68	КРЪСТЬО ЦОНКОВ ЧЕРНЕВ
21.	80323. 18.22	018022	Нива	VII	1,222	965,38	СТЕФАНА ИВАНОВА ВЪТЕВА
22.	80323. 18.23	018023	Нива	VII	0,095	75,05	НИКОЛА ГЕТОВ КРЪСТЕВ

23.	80323. 18.26	018026	Нива	VII	0,152	120,08	НИКОЛА ГЕТОВ КРЪСТЕВ
24.	80323. 18.27	018027	Нива	VII	3,174	2507,46	ГЕНЧО БОГДАНОВ ГЕНЧЕВ
25.	80323. 18.28	018028	Нива	VII	0,257	203,03	ГЕНЧО ИВАНОВ БОЧУКОВ
26.	80323. 18.29	018029	ливада	VII	1,091	861,89	ДОБРИ ГЕТОВ КРЪСТЕВ
27.	80323. 18.30	018030	Нива	VII	1,255	991,45	ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ВЪЛЧИНОВ
28.	80323. 18.32	018032	Нива	VII	3,814	3013,06	ГЕНЧО ВАСИЛЕВ ГЕНЧЕВ
29.	80323. 18.33	018033	Нива	VII	0,361	285,19	ИВАН НИКОЛОВ ПАНГАРОВ
30.	80323. 18.34	018034	Нива	VII	0,714	564,06	НИКОЛА ПАВЛОВ ПАТАКОВ
31.	80323. 18.35	018035	Нива	VII	0,357	282,03	ДИМИТЪР ХРИСТОВ ПАНГАРОВ
32.	80323. 18.36	018036	Нива	VII	0,359	283,61	СТОЯН МАРИНОВ ПАНГАРОВ
33.	80323. 18.37	018037	Нива	VII	0,360	284,40	ХРИСТО КЪНЧОВ КЪНЧОВ

I. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №18, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – VII, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 790 (седемстотин и деветдесет лева за един декар) лв./дка или 0,79 (седемдесет и девет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

II. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

III. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По седма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-164 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 19**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 126

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „КРЪСТА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ № 19**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	Категория	Площдка	Цена на придобиване на имота в лева	Име на собственик
1.	80323.19.1	019001	Нива	VII	0,514	406,06	МАРИЯ ПЕНКОВА БАЛАБАНОВА
2.	80323.19.2	019002	Нива	VII	0,429	338,91	НОНКА МАРИНОВА ДУДЕНСКА
3.	80323.19.3	019003	Нива	VII	0,474	374,46	БОРИСЛАВА КР. ЗЛАТАНОВА-ВЪРБАНОВА
4.	80323.19.4	019004	ливада	VII	1,505	1188,95	ВЪЛЧИН ПАВЛОВ ВЪЛЧИНОВ
5.	80323.19.5	019005	Нива	VII	2,449	1934,71	ПЕТРУНА ЦВЕТКОВА НЕМИЕВА
6.	80323.19.6	019006	Нива	VII	0,578	456,62	ГЕНЧО БОГДАНОВ ГЕНЧЕВ

7.	80323.19.7	019007	Нива	VII	1,002	791,58	АЛЕСКО ХРИСТОВ АЛЕСКОВ
8.	80323.19.8	019008	Нива	VII	3,396	2682,84	ДАНИЕЛА ЛИПКОВА СТОЙКОВА
9.	80323.19.9	019009	Нива	VII	3,319	2622,01	ХРИСТО ПАНЧОВ ХРИСТОВ
10.	80323.19.10	019010	Нива	VII	1,702	1344,58	ДОНЧО И МАРИЯ ОРОЗОВИ
11.	80323.19.11	019011	Нива	VII	2,877	2272,83	ПАНЧО ИВАНОВ ТОТИН
12.	80323.19.14	019014	Нива	VII	4,683	3699,57	ДОНЧО И МАРИЯ ОРОЗОВИ
13.	80323.19.15	019015	Нива	VII	3,539	2795,81	СТОЯН ГЕТОВ ДЖУРОВ
14.	80323.19.16	019016	Нива	VII	1,440	1137,60	КРЪСТЬО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
15.	80323. 19.17	019017	Нива	VII	0,995	786,05	ПЕТЪР ПЕТРОВ ТРАСИЕВ
16.	80323.19.18	019018	Нива	VII	4,444	3510,76	ЕМИЛ ДЕЛЧЕВ БАБАЧЕВ
17.	80323.19.19	019019	Нива	VII	1,656	1308,24	ПАНЧО ЦВЕТКОВ ПЕЕВ
18.	80323.19.20	019020	Нива	VII	1,601	1264,79	ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ КРЪСТАНОВ
19.	80323.19.21	019021	Нива	VII	1,129	891,91	АЛИПИЯ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
20.	80323.19.22	019022	Нива	VII	3,577	2825,83	АТАНАС ПАНЧОВ ВЪТОВ
21.	80323.19.23	019023	Нива	VII	4,246	3354,34	МАРГАРИТА СТ. КЛИСАРОВА-ДУШКОВА
22.	80323.19.24	019024	Нива	VII	1,999	1579,21	ВАСИЛ ЦВЯТКОВ ТОРОЛОВ
23.	80323.19.25	019025	Нива	VII	1,259	994,61	КРЪСТЬО ЦВЯТКОВ ТОРОЛОВ
24.	80323.19.26	019026	Нива	VII	1,597	1261,63	ДИМИТЪР АНДОНОВ ТОДОРОВ
25.	80323.19.27	019027	Нива	VII	1,051	830,29	АЛИПИЯ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
26.	80323.19.28	019028	Нива	VII	0,957	756,03	ПЕТКО ГАНЧЕВ ПЕТКОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №19, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – VII, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 790 (седемстотин и деветдесет лева за един декар) лв./дка или 0,79 (седемдесет и девет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По осма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-165 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 20**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 127

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „КРЪСТА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри,

одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №20**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	Категория	Площдка	Цена на придобиване на имота в лева	Име на собственик
1.	80323.20.1	020001	Нива	VII	0,774	611,46	ГЕНЧО БОГДАНОВ ГЕНЧЕВ
2.	80323.20.3	020003	Нива	VII	1,946	1537,34	БОРИСЛАВА КР. ЗЛАТАНОВА-ВЪРБАНОВА
3.	80323.20.4	020004	Нива	VII	1,331	1051,49	ПЕТРУНА ЦВЕТКОВА НЕМИЕВА
4.	80323.20.5	020005	Нива	VII	0,763	602,77	ВАСИЛ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
5.	80323.20.6	020006	Нива	VII	0,854	674,66	НАЙДЕН И ПЕНА НАЙДЕНОВИ
6.	80323.20.7	020007	Нива	VII	2,273	1795,67	ХРИСТО ВЪЛЧИНОВ КРЪСТЕВ
7.	80323.20.8	020008	Нива	VII	2,082	1644,78	КРЪСТЬО ГЕТОВ КРЪСТЕВ
8.	80323.20.9	020009	Нива	VII	3,075	2429,25	ПАВЕЛ БОЖКОВ ВЪЛЧИНОВ
9.	80323.20.10	020010	Нива	VII	0,608	480,32	ДАНИЕЛА ЛИПКОВА СТОЙКОВА
10.	80323.20.11	020011	Нива	VII	2,436	1924,44	НОНКА МАРИНОВА ДУДЕНСКА
11.	80323.20.12	020012	Нива	VII	2,079	1642,41	НИКОЛА КАРАКЕОВ И СЛАВКА НИКОЛОВА
12.	80323.20.13	020013	Нива	VII	2,056	1624,24	МАРИЯ НИКОЛОВА ГЕНЧЕВА
13.	80323.20.14	020014	Нива	VII	2,892	2284,68	НИКОЛАЙ СТОЙКОВ КЛИСАРОВ
14.	80323. 20.15	020015	Нива	VII	1,151	909,29	ГЕОРГИ ПЕТКОВ ДИНЧОВ
15.	80323.20.16	020016	Нива	VII	1,301	1027,79	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
16.	80323.20.17	020017	Нива	VII	2,077	1640,83	АЛИПИЯ НИНОВ ГЛУХЧЕВ
17.	80323.20.18	020018	Нива	VII	1,342	1060,18	ИВАН КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
18.	80323.20.19	020019	Нива	VII	0,884	698,36	АЛЕСКО ХРИСТОВ АЛЕСКОВ
19.	80323.20.20	020020	Нива	VII	1,473	1163,67	ХРИСТО ПАНЧОВ ХРИСТОВ
20.	80323.20.21	020021	Нива	VII	0,900	711,00	ПЕНКА НИКОЛОВА КОНАКЧИЙСКА

21.	80323.20.22	020022	Нива	VII	8,730	6896,70	КУНА АЛЕКСИЕВА КАВРЪКОВА
22.	80323.20.23	020023	Нива	VII	0,993	784,47	ДЕЛЧО И ДЕЛА БОГДАНОВИ
23.	80323.20.24	020024	Нива	VII	1,451	1146,29	ИВАН ЦВЕТКОВ КАРШАЛЪКОВ
24.	80323.20.25	020025	Нива	VII	3,442	2719,18	СЪБО И ПЕТРА ТОРОЛОВИ
25.	80323.20.26	020026	Нива	VII	2,580	2038,20	ДИМИТРА СЪБЕВА РАДЕВА
26.	80323.20.27	020027	Нива	VII	0,533	421,07	СЪБО И ПЕТРА ТОРОЛОВИ
27.	80323.20.28	020028	Нива	VII	0,347	274,13	СТЕФАН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
28.	80323.20.29	020029	Нива	VII	0,454	358,66	НЕНКА СЪБОВА ПУШКАРОВА
29.	80323.20.30	020030	Нива	VII	1,454	1148,66	КРЪСТЬО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
30.	80323.20.31	020031	Нива	VII	1,067	842,93	ПЕТЪР ПЕТРОВ ТРАСИЕВ
31.	80323.20.32	020032	Нива	VII	2,816	2224,64	СЛАВЧО ДОБРЕВ СЛАВЧЕВ
32.	80323.20.33	020033	Нива	VII	1,600	1264,00	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ПАНГАРОВ
33.	80323.20.34	020034	Нива	VII	1,387	1095,73	ЧЕНКО И РАДА КЛИСАРОВИ
34.	80323.20.35	020035	Нива	VII	1,535	1212,65	ГЕОРГИ ПЕТКОВ ДИНЧОВ
35.	80323.20.36	020036	Нива	VII	4,591	3626,89	ЧЕНКО ВАСИЛЕВ СИРАКОВ
36.	80323.20.37	020037	Нива	VII	1,760	1390,40	МАНЬО НИКОЛОВ СТОЯНОВ
37.	80323.20.38	020038	Нива	VII	1,296	1023,84	БОГДАНА ИВАНОВА КИРЛИЕВА
38.	80323.20.39	020039	Нива	VII	2,580	2038,20	МАРИН ИВАНОВ ПАНГАРОВ
39.	80323.20.40	020040	Нива	VII	1,133	895,07	ЕВДОКИЯ ГЕОРГИЕВА НАЙДЕНОВА
40.	80323.20.41	020041	Нива	VII	2,009	1587,11	ЦОНКО АЛИПИЕВ ЦОКОВ
41.	80323.20.42	020042	Нива	VII	0,555	438,45	ВЕНЕТА НИКОЛОВА АНГОВА
42	80323.20.43	020043	Нива	VII	1,195	944,05	ХРИСТО НИКОЛОВ ПАТЕВ
43.	80323.20.44	020044	Нива	VII	0,491	387,89	ЦОНКО АЛИПИЕВ ХРИСТОВ
44.	80323.20.45	020045	Нива	VII	1,083	855,57	МАРИЯ НИКОЛОВА ГЕНЧЕВА

45.	80323.20.46	020046	Нива	VII	3,042	2403,18	ЧЕНКО И РАДА КЛИСАРОВИ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №20, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – VII, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 790 (седемстотин и деветдесет лева за един декар) лв./дка или 0,79 (седемдесет и девет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По девета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-158 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 21**, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 128

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“

Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „КРЪСТА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ № 21**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	Категория	Площдка	Цена на придобиване на имота в лева	Име на собственик
1.	80323.21.2	021002	Нива	VII	13,333	10 533,07	АЛЕКСИ ХРИСТОВ АЛЕКСИЕВ
2.	80323.21.3	021003	Нива	VII	2,111	1667,69	МАРИН ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ
3.	80323.21.4	021004	Нива	VII	5,207	4113,53	АЛИПИЯ ЦОНКОВ ЦОКОВ
4.	80323.21.5	021005	Нива	VII	3,066	2422,14	АНА ВАСИЛЕВА ГЕРГОВА
5.	80323.21.6	021006	Нива	VII	2,876	2272,04	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
6.	80323.21.7	021007	Нива	VII	2,301	1817,79	АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЕВ КЪНЧЕВ
7.	80323.21.8	021008	Нива	VII	2,543	2008,97	ПЛАМЕН МАРКОВ ПРОКОПОВ
8.	80323.21.9	021009	Нива	VII	1,390	1098,10	НИКОЛА КАРАКЕОВ И СЛАВКА НИКОЛОВА
9.	80323.21.10	021010	Нива	VII	2,126	1679,54	ГЕНЧО ВАСИЛЕВ ГЕНЧЕВ
10.	80323.21.11	021011	Нива	VII	2,821	2228,59	ДЕЛО СТЕФАНОВ МАЧУЛЕКОВ
11.	80323.21.12	021012	Нива	VII	2,853	2253,87	БОБЕ ГЕОРГИЕВ КРИВИРАЛЧЕВ
12.	80323.21.13	021013	Нива	VII	3,364	2657,56	СТЕФАН ПЕТРОВ МАЧУЛЕКОВ
13.	80323.21.14	021014	Нива	VII	1,657	1309,03	НИКОЛА И ДИМИТРА ЛАЗАРОВИ
14.	80323. 21.15	021015	Нива	VII	1,587	1253,73	МАРИЯ ТОДОРОВА НАЙДЕНОВА
15.	80323.21.16	021016	Нива	VII	0,840	663,60	НИКОЛАЙ СТОЙКОВ КЛИСАРОВ
16.	80323.21.17	021017	Нива	VII	1,299	1026,21	ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДАНЧЕВ

17.	80323.21.18	021018	Нива	VII	1,472	1162,88	МИЛЬО СТАМЕНОВ ВАЦОВ
18.	80323.21.19	021019	Нива	VII	2,298	1815,42	ИВАНКА ДИМИТРОВА КОЛАРОВА
19.	80323.21.20	021020	Нива	VII	2,185	1726,15	НОНКА ИЛИЕВА ХРИСТОВА
20.	80323.21.21	021021	Нива	VII	2,476	1956,04	НЕНКА НИКОЛОВА НЕНЧЕВА
21.	80323.21.22	021022	Нива	VII	2,518	1989,22	КРЪСТЬО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
22.	80323.21.23	021023	Нива	VII	2,292	1810,68	АСЕН ИВАНОВ ТОРОЛОВ
23.	80323.21.24	021024	Нива	VII	2,620	2069,80	ИВАНКА И СЪБО КОСТАДИНОВИ
24.	80323.21.25	021025	Нива	VII	0,781	616,99	ЦАНА ДОНЧОВА КАРАДЖОВА
25.	80323.21.26	021026	Нива	VII	1,664	1314,56	ПЕТЪР И ПЕНА КИРЛИЕВИ
26.	80323.21.27	021027	Нива	VII	2,554	2017,66	ВЕЛЬО ПАВЛОВ ЧЕРВЕНКОВ
27.	80323.21.28	021028	Нива	VII	2,671	2110,09	ЕВДОКИЯ ГЕОРГИЕВА НАЙДЕНОВА
28.	80323.21.29	021029	Нива	VII	1,604	1267,16	ПАРАСКЕВА ПЕНКОВА ВИДЕНОВА
29.	80323.21.30	021030	Нива	VII	3,283	3031,23	ПЕТЪР ИВАНОВ ДОНЧЕВ
30.	80323.21.31	021031	Нива	VII	2,837	2241,23	ПАРАСКЕВА ВЪЛКОВА ШЕРДЕНОВА
31.	80323.21.32	021032	Нива	VII	1,238	978,02	ЦЕНО ИВАНОВ ТОДОРОВ
32.	80323.21.33	021033	Нива	VII	1,551	1225,29	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
33.	80323.21.34	021034	Нива	VII	1,418	1120,22	КРЪСТЬО НАЙДЕНОВ КРЪСТЕВ
34.	80323.21.35	021035	Нива	VII	2,075	1639,25	ДИМИТРИНКА ЦАКОВА КЪНЧЕВА
35.	80323.21.36	021036	Нива	VII	1,039	820,81	ПЕТЪР И ПЕНА КИРЛИЕВИ
36.	80323.21.37	021037	Нива	VII	0,972	767,88	НИКОЛА ВЪЛЧИНОВ КИРЛИЕВ
37.	80323.21.38	021038	Нива	VII	1,546	1221,34	НИКОЛАЙ ВЪЛЧИНОВ ВЪЛЧИНОВ
38.	80323.21.39	021039	Нива	VII	2,070	1635,30	ТОДОР РАШОВ КЛИСАРОВ
39.	80323.21.40	021040	Нива	VII	1,390	1098,10	СТОЯН ГЕТОВ ДЖУРОВ
40.	80323.21.41	021041	Нива	VII	1,948	1538,92	АЛЕКСИ СТОЯНОВ МРЪНКОВ

41.	80323.21.42	021042	Нива	VII	2,870	2267,30	ИВАН ДОНЧОВ ОРОЗОВ
42	80323.21.43	021043	Нива	IX	2,550	1989,00	ДОБРИН ИЛИЕВ ПУШКАРОВ
43.	80323.21.44	021044	Нива	IX	1,643	1281,54	ЙОНКА ХРИСТОВА ПЕТРОВА
44.	80323.21.45	021045	Нива	IX	2,287	1783,86	ФИЛИП ВЪЛЧИНОВ УЗУНОВ
45.	80323.21.46	021046	Нива	IX	0,785	612,30	АННА И НИКОЛА ГИНЧЕВИ
46.	80323.21.47	021047	Нива	IX	1,008	786,24	НИКОЛА ИЛИЕВ АЛЕКСИЕВ
47.	80323.21.48	021048	Нива	IX	1,099	857,22	ИВАН ИЛИЕВ АЛЕСКОВ
48.	80323.21.53	021053	нива	IX	0,856	667,68	ПАНЧО ГЕТОВ ЦЕНОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камерата на независимите оценители в България съгласно, което средната пазарна цена за поземлените имоти при категория на земята - VII попадащи в масив № 21, землище Челопеч, местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323 възлизаща на 790 лв./дка или 0,79 лв./кв.м., а за имотите от категория IX попадащи в масив № 21 местност „Кръста“, ЕКАТТЕ 80323, възлизаща на 780 лв./дка или 0,78 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По десета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-161 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 31**, землище Челопеч, местност „Могилата“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 129

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„МОГИЛАТА**“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ № 31**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка	Цена на придобиване на имота в лева	Име на собственик
1.	80323.31.1	031001	ливада	IV	0.768	652,80	НИКОЛА ПЕТРОВ СТОЙНОВ
2.	80323.31.2	031002	Нива	IV	0.333	283,05	КРЪСТЬО ЦОНКОВ ЧЕРНЕВ
3.	80323.31.3	031003	ливада	IV	0.699	594,15	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ ПУШКАРОВ
4.	80323.31.4	031004	Нива	IV	1.351	1148,35	ХАРАЛАМПИ НИКОЛОВ КАРШАЛЪКОВ
5.	80323.31.5	031005	ливада	IV	1.875	1593,75	НАЙДЕН СТЕФАНОВ МАЧУЛЕКОВ
6.	80323.31.6	031006	ливада	IV	2.929	2489,65	НИКОЛА ВЪЛЧИНОВ КИРЛИЕВ
7.	80323.31.7	031007	ливада	IV	2.957	2513,45	ИВАН ДАНЧЕВ НИНОВ
8.	80323.31.8	031008	ливада	IV	1.258	1069,30	ПАВЕЛ МАТЕЕВ КЪНЧЕВ
9.	80323.31.9	031009	Нива	IV	0.812	690,20	ДАНЧО ЛАЗАРОВ ПЕТКОВ

10.	80323.31.11	031011	ливада	IV	1.324	1125,40	насл. на ЦВЯТКО СТОЯНОВ МАТЕЕВ
11.	80323.31.12	031012	Нива	IV	1.499	1274,15	ДОБРИ ВЪЛКОВ СЛАВЧЕВ
12.	80323.31.13	031013	ливада	IV	2.571	2185,35	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЧУРЕШКИ
13.	80323.31.14	031014	ливада	IV	2.243	1906,55	ДИЛЯНА НИКОЛОВА ДЕЛЧЕВА
14.	80323. 31.15	031015	Нива	IV	1.776	1509,60	ТОДОРА ТОДОРОВА АПОСТОЛОВА
15.	80323.31.16	031016	ливада	IV	1.495	1270,75	ГЕОРГИ КРЪСТАНОВ МЕНГЕМЕНДЖИЕВ
16.	80323.31.17	031017	Нива	IV	4.166	3541,10	ПЕНА ПЕТРОВА БОНЕВА
17.	80323.31.18	031018	ливада	IV	0.345	293,25	ГЕОРГИ ДОБРЕВ БОЖКОВ
18.	80323.31.19	031019	ливада	IV	4.801	4080,85	НЕЙЧО НИКОЛОВ РАДОВ
19.	80323.31.20	031020	ливада	IV	3.563	3028,55	ЛЮБОМИР ЛУКОВ СТОЯНОВ
20.	80323.31.22	031022	Нива	IV	1.273	1082,05	МАРИЯ ИВАНОВА НАЙДЕНОВА
21.	80323.31.23	031023	Нива	IV	2.005	1704,25	ХРИСТИНА ХРИСТОВА ИВАНЧЕВА
22.	80323.31.24	031024	Нива	IV	1.002	851,70	КУНА ГЕТОВА ПАНГАРОВА
23.	80323.31.25	031025	Нива	IV	3.082	2619,70	СТЕФАН И ЕЛИСАВЕТА ЛАЛОВИ
24.	80323.31.26	031026	ливада	IV	3.021	2567,85	СТЕФАН СЪБОВ СТЕФАНОВ
25.	80323.31.27	031027	ливада	IV	2.534	2153,90	ХРИСТО ДИМИТРОВ ДЕЙКОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камерата на независимите оценители в България съгласно, което средната пазарна цена за поземлените имоти при категория на земята - IV попадащи в масив № 31, землище Челопеч, местност „ МОГИЛАТА“, ЕКАТТЕ 80323 възлизаща на 850 лв./дка или 0,85 лв./кв.м.,

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По единадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-159 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 32**, землище Челопеч, местност „Чолаков стубел“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 130

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„МОГИЛАТА**“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ № 32**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка	Цена на придобиване на имота в лева	Име на собственик
1.	80323.32.1	032001	нива	VII	2.697	2130,63	СТОЯН ПЕТРОВ ЦВЕТКОВ
2.	80323.32.2	032002	нива	VII	3.064	2420,56	ГЕНЧО ВАСИЛЕВ ГЕНЧЕВ

3.	80323.32.3	032003	нива	VII	3.479	2748,41	ИВАН И НИКУЛА ДЕЙКОВИ
4.	80323.32.4	032004	нива	VII	1.284	1014,36	ЦВЕТКО КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
5.	80323.32.5	032005	нива	VII	1.563	1234,77	ГАНЧО МЛАДЕНОВ ГАНЧЕВ
6.	80323.32.6	032006	нива	VII	1.879	1484,41	ХАРАЛАМПИ ПЕТРОВ ТРАСИЕВ
7.	80323.32.7	032007	нива	VII	1.735	1370,65	НЕДЕЛЬО КРЪСТЕВ ЗЛАТАНОВ
8.	80323.32.8	032008	нива	VII	2.707	2138,53	АНЕТА ПЕТРОВА КОСТАДИНОВА
9.	80323.32.9	032009	нива	VII	2.716	2145,64	РИТА СТОЯНОВА СТОИЦЕВА
10.	80323.32.10	032010	нива	VII	1.448	1143,92	МАРИЯ НИКОЛОВА ПРОКОПОВА
11.	80323.32.11	032011	ливада	VII	1.442	1139,18	ИВАН И ИВАНКА ПЕЕВИ
12.	80323.32.12	032012	нива	VII	2.978	2352,62	НИКОЛА ПЕТРОВ СТОЙНОВ
13.	80323.32.13	032013	нива	VII	1.261	996,19	ПЕТЪР ИВАНОВ ДОНЧЕВ
14.	80323.32.14	032014	нива	VII	1.114	880,06	ПЕТЪР ДОНЧОВ ТОДОРОВ
15.	80323.32.15	032015	нива	VII	2.361	1865,19	ДИОНИСИЙ ИВАНОВ ПАНЧЕВ
16.	80323.32.16	032016	нива	VII	1.290	1019,10	ГРОЗДАНА ПЕТРОВА РАЛЧЕВА
17.	80323.32.17	032017	нива	VII	2.053	1621,87	КРЪСТЬО ЦОНКОВ ЧЕРНЕВ
18.	80323.32.18	032018	ливада	VII	2.020	1595,80	СНЕЖАНА ПЕТРОВА НИКОЛОВА
19.	80323.32.19	032019	ливада	VII	2.889	2282,31	БОРИСЛАВА КР. ЗЛАТАНОВА-ВЪРБАНОВА
20.	80323.32.20	032020	ливада	VII	1.681	1327,99	ФИЛИП ЦВЕТКОВ КОЗАРЕВ
21.	80323.32.21	032021	нива	VII	1.433	1132,07	НАЙДЕН ГЕОРГИЕВ КОЗАРОВ
22.	80323.32.22	032022	нива	VII	1.092	862,68	ГРОЗДАНА ПЕТРОВА РАЛЧЕВА
23.	80323.32.23	032023	ливада	VII	1.471	1162,09	ФИЛИП ЦВЕТКОВ КОЗАРЕВ
24.	80323.32.24	032024	нива	VII	2.425	1915,75	ХРИСТО И АНА ПАТАКОВИ
25.	80323.32.25	032025	нива	IV	2.323	1974,55	КРЪСТЬО ИВАНОВ ДЕЛИЕВ
26.	80323.32.26	032026	нива	IV	3.267	2776,95	НИКОЛА КАРАКЕОВ И СЛАВКА НИКОЛОВА

27.	80323.32.27	032027	ливада	IV	4.411	3749,35	СТЕФАН СЪБЕВ РАДЕВ
28.	80323.32.28	032028	ливада	IV	1.152	979,20	ЛИЛЯНА ПАВЛОВА МУТАФОВА
29.	80323.32.29	032029	ливада	IV	1.151	978,35	ЙОРДАН ЕВГЕНИЕВ ГАЦИНСКИ
30.	80323.32.30	032030	ливада	IV	2.700	2295,00	АНДРЕЙ АЛИПИЕВ НЕНЧЕВ
31.	80323.32.31	032031	нива	IV	2.523	2144,55	СТОЯН ПЕТРОВ ЦВЕТКОВ
32.	80323.32.32	032032	нива	IV	1.241	1054,85	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА

II. Одобрява експертно мнение от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България съгласно, което средната пазарна цена за поземлените имоти при категория на земята - IV попадащи в масив № 32, землище Челопеч, местност „ ЧОЛАКОВ СТУБЕЛ“, ЕКАТТЕ 80323 възлизаща на 850 лв./дка или 0,85 лв./кв.м., а за поземлени имоти при категория на земята VII попадащи в масив № 32, землище Челопеч, местност „ Чолаков стубел “, ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 790 лв./дка или 0,79 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По дванадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-166 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Даване на съгласие за премахване (събаряне) на сгради, находящи се в УПИ IV-664, кв. 55, собственост на Община Челопеч с Акт за частна общинска собственост № 9/05.01.1998г.

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, става въпрос за сградите, които са в бившия Стопански двор. За да можем да реализираме проекта за изграждане на гаражите за леки и товарни автомобили и направа на помещения, в които работниците ще се помещават при неблагоприятни условия е необходимо Вашето съгласие, за да може да започне реализирането на проекта. За целта моля за Вашето положително решение за събаряне на старите сгради, които са в лошо състояние.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 131

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закон за общиннската собственост, чл. 10, ал. 1 от Наредба за реда а придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 197, ал. 1 от ЗУТ

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за премахване(събаряне) на сгради находящи се в УПИ IV-664, кв. 55, собственост на община Челопеч с Акт за частна общинска собственост № 9/05.01.1998г., както следва:
   - 2 бр. едноетажни паянтови жилищни сгради, всяка от които със ЗП 50м2;
   - двуетажна паянтова жилищна сграда допълнително с подземен етаж със ЗП 50м2;
   - масивно складово помещение със ЗП 60м2;
   - масивна складова сграда със ЗП 200м2 ;
2. Във връзка с решението по т.1, възлага на кмета на община Челопеч с оглед правомощията му да издаде заповед по реда на чл.195, ал.6 от ЗУТ.

3. Да се заличат от кадастралния и регулационен план на село Челопеч, одобрен със заповед №60/1998г. на кмета на община Челопеч, подробно описани в точка 1 от настоящото решение.

4. Възлага на кмета на община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по събаряне на сградите, описани в точка 1 от настоящето решение и заличаването им от кадастралния и регулационен план ан село Челопеч.

По тринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-160 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Проекти на Община Челопеч, които да бъдат безвъзмездно подпомогнати в рамките на благотворителната инициатива "Българските добродетели" на "Геотехмин" ООД и "Елаците мед" АД

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Нина Калоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Калоянова – „Както сте видели в докладната, повода е предложение от „Геотехмин“ и „Елаците мед“ по линия на тяхната благотворителна инициатива да предложим проекти, които да бъдат финансирани в рамките на 400 000 лева за периода от 3 години – 2020-2023. Посочили сме в докладната проектите, които ние предлагаме да бъдат финансирани по тази линия. Както сте видели това са за ремонти на съществуващи 4 детски площадки. Те са изградени преди доста години. Би било добре да се реновират, за да отговарят в по-голяма степен на нормативната уредба, както и за необходимост от изграждане на нови площадки – би било добре да се обособят и възрастови. Да има и за по-малки дечица и за по-големи. Другият проект е частично да се дофинансира с тези средства проекта, който вече е готов за ремонт на физкултурния салон в училището. Ако имате някакви въпроси, съм на разположение да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Някакви въпроси?”

Г-жа Богданова – „Мога ли да смятам, че едната детска площадка ще бъде за горна махала?“

Г-жа Кесяков – „Къде бяхме предвидили?“

Г-жа Богданова – „Последно с Кунчо се разбрахме, там където е чешмата под линията. Общинска земя. По-голяма, за да могат да се разположат ръзличните съоръжения. Иначе над линията всички участъци са малки и не могат да имат необходимото отстояние.“

Г-жа Кесяков – „Не е ли по-добре при беседката над линията?“

Г-жа Богданова – „От едната страна е пътя на Рудника, който е по-замърсен, а от другата е жп. линията, просто не е много удачно.“

Г-жа Кесяков – „Добре.“

Г-н Въжаров – „Други въпроси?”

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 132

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 14 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с писмо от „Геотехмин“ ООД и „Елаците мед“ АД с Вх. № 30-48-11/03.09.2020г.

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:

10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Определя за финансиране в рамките на благотворителната инициатива „Българските добродетели“ на „Геотехмин“ ООД и „Елаците мед“ АД за периода от 2020г. до 2023г., следните проекти:

1. Ремонт на съществуващи 4 детски площадки и изграждане на 2 нови детски площадки на територията на с. Челопеч.
2. „Ремонт и обновяване на физкултурен салон на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч – частично финансиране.

По четиринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-155 от 13.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Сключване на договор за медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч с Д-р Стоян Сотиров

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Иванка Иванова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Иванова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, във връзка с подадено Заявление от д-р Сотиров за подновяване на договор за извършване на безплатни хирургични здравни услуги за населението на Община Челопеч, Ви предлагам да дадете своето съгласие да се сключи такъв договор. Настоящия договор е до 5 декември 2020г., като следващия такъв трябва да се счита от следващия ден – 6 декември 2020г. В заявлението си д-р Сотиров е посочил, че иска да му се увеличи месечното възнаграждение, а именно да бъде в размер на 700 лева. От месец Януари до месец Септември 2020г. включително, доктора е прегледал 158 жители на с. Челопеч. Моля да дадете съгласие да се сключи нов договор.“

Г-жа Богданова – „Колеги, аз искам да се изкажа и като жител на с. Челопеч и като член на комисията по Здравеопазване към Общински съвет Челопеч. Д-р Сотиров трета година е на месечно възнаграждение от 600 лева, което сме му определили.

Контингента от неговите болни са тежко болни, онко болни, на легло и дните, които той е фиксирал за посещения през месеца са само формалност. Той идва и понякога по три пъти в седмицата, защото сменя превръзки, сменя катетри и т. н., които не могат да чакат от едно идване до следващото. Освен това за този период той е извършил над 10 операции – тежки и сложни, като сам е откарал болните, оперирал ги е, грижил се е за тях и ги е върнал след това, а при други случай е придружавал болните и ги е настанявал в лечебно заведение от което те се нуждаят, когато това не е в неговата компетенция. Смятам, че може да си позволим да увеличим неговото възнаграждение на 800 лева.“

Г-н Кесяков – „Грижовен е найстина. Това, което г-жа Богданова каза, аз също съм го установил. Извън задълженията му, той се ангажира с други проблеми на хората.“

Г-н Въжаров – „Колеги, който е съгласен с Докладната записка и предложението на г-жа Богданова за увеличаване на месечното възнаграждение на д-р Сотиров на 800 лева, моля да гласувате.”

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 133

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Приема предложението за сключване на договор с д-р Стоян Сотиров за медицинско обслужване на жителите на община Челопеч за срок от 06.12.2020г. до 31.12.2021г.,

с **График за прием на пациенти:**

- Извършване на хирургични прегледи и консултации в сградата на бивша Поликлиника Община Челопеч: четири до шест пъти месечно по два часа по предварително установен месечен график.
- Извършване на хирургични прегледи и консултации за пациенти с адрес с. Челопеч в хирургичен кабинет № 37 на XXIV ДКЦ, с адрес гр. София, бул. „Никола Жеков“ № 3 всеки делничен ден, както следва:

  - Понеделник от 15.30 ч. до 17.30 ч.
  - Вторник от 15.30 ч. до 17.30 ч.
  - Сряда от 15.30 ч. до 17.30 ч.
  - Четвъртък от 15.30 ч. до 17.30 ч.

Срок на договора: от 06.12.2020г. до 31.12. 2021г.
Месечно нетно възнаграждение за услугата: 800,00 (осемстотин) лева.

2. Възлага на Д-р Сотирав, като изпълнител по договор за предоставяне на безплатни медицински услуги да поддържа предоставеното му помещение и оборудване в добро хигиенно състояние, съответстващо на здравните изисквания на Регионална здравна инспекция.

По петнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-154 от 13.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Допълнение на списъка на длъжностите с ограничено кадрово предлагане за 2020 година, за които Община Челопеч да поема транспортните разходи

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Иванка Иванова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Иванова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, към ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ и ДГ „Ханс Кристиян Андерсен“ има утвърдени три щатни бройки със специалност Медицински сестри, които са с твърде ограничено предлагане на трудовия пазар. С Решение № 40 на Общински съвет е утвърден Списък на длъжностите, за които Община Челопеч поема транспортни разходи. В този списък Медицинските сестри не фигурират, за това моля да се вземе решение да се допълни и актуализира Списъка на длъжностите за 2020 година, които имат право на транспортни разходи, считано от 01.01.2020 година, както следва: в т. 7.13 от Други дейности – „Медицинска сестра“ към Община Челопеч – 3 броя, считано от 01.09.2020г. Една в училището и две в детската градина.“

Г-жа Калоянова – „До сега никога не сме поемали транспортните разходи, затова е това предложение. Да се вземе в предвид това, че едвам ги намираме и едвам ги задържаме.“

Г-н Въжаров – „Някакви въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 134

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Допълва и актуализира Списъка на длъжностите за 2020 година, които имат право на транспортни разходи, считано от 01.01.2020 година, както следва:

Други дейности: /на 100%/

т. 7.13 – „Медицинска сестра“ към Община Челопеч – 3 броя, считано от 01.09.2020г.

По шестнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-167 от 21.10.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на Наредба по чл. 133, ал. 4 от ЗФВС за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове, функциониращи на територията на Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Жанна Центовская за представяне на Докладната записка.

Г-жа Центовская – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, в Закона за физическото възпитание и спорта е дадено правомощие на всеки Общински съвет да определи в изрична Наредба условията и редът за подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност. С тази Наредба ще се определят условията за разпределяне на финансови средства, критериите за подпомагане дейността на спортните клубове и реда за отчитане и доказване на законосъобразност и целесъобразност на разходваните средства. С тази Наредба също целим подпомагане на спортните клубове, да се

стимулира развитието на детско-юношески спорт за децата, за възрастни и най-вече постигане на публичност и прозрачност на финансирането на спортните клубове, чрез създаване на ясни правила за финансиране на всички спортни клубове. Моля така предложената Наредба да бъде приета.“

Г-н Въжаров – „Някакви въпроси по Докладната записка?”

Г-жа Богданова – „Тъй като съм изгубила малко връзката към момента, колко спортни клубове имаме към Общината?“

Г-жа Центовская – „Не мога да кажа точната бройка до момента, но Регистър на Спортните клубове има на сайта на Общината.”

Г-жа Богданова – „По борба, по тенис, по художествена гимнастика…“

Г-н Въжаров – „Приложно колоездене…”

Г-жа Центовская – „По борба, клуб по карате, парапланеризъм, автокрос, тенис на маса, приложно колоездене, художествена гимнастика. Доста са.”

Г-н Въжаров – „Други въпроси?”

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 135

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 4 от ЗФВС

При кворум от 10 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба по чл. 133, ал.4 от ЗФВС за условията и редът за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическа дейност на територията на община Челопеч, както следва:

НАРЕДБА
ЗА УСЛОВИЯТА, РЕДА И КРИТЕРИИТЕ ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ В ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 С тази Наредба се определят:

1. условията и редът за разпределение на финансовите средства, отпускани от Община Челопеч за подпомагане на спортните клубове, функциониращи на територията на общината;
2. критериите за подпомагане дейността на спортните клубове и механизмът за оценка на спортните резултати;
3. редът за отчитане и доказване на законосъобразността и целесъобразността на разходваните средства.

Чл. 2 Спортни мероприятия, които се финансират от Община Челопеч и се провеждат на територията на общината за съответната година се включват в Спортен календар. Община Челопеч си запазва правото през календарната година да включва в спортния календар прояви, които са традиционни за общината, както и прояви, които ще организира самостоятелно.

Чл. 3 Общата сума на средствата за финансово подпомагане на спортните клубове се утвърждава от Общинския съвет с приемане на бюджета за текущата година на Община Челопеч.

Чл. 4 Средствата се предоставят на спортните клубове, като размерът на финансовото им подпомагане е на база обхватът възрастови групи от спортуващи, постигнатите спортно-технически резултати от състезателите и отборите, както и степента на участие в общинските, държавни и международни прояви.

Чл. 5 Община Челопеч подпомага финансово само спортни клубове, чиито седалища и дейност са на територията на Общината, съгласно чл. 133, ал. 2, т. 1 от ЗФВС и юридически лица с нестопанска цел, регистрирани за осъществяване на обществено полезна дейност, които насърчават децата и младежите да се занимават с физическа активност .

Чл. 6 Средствата се предоставят на спортните клубове, развиващи следните видове дейност: детско-юношески спорт и спорт за всички, учебно-тренировъчна и състезателна дейност, спортно майсторство, както и за закупуване на спортна екипировка, уреди и участия.

Чл. 7 Право на финансово подпомагане с материални стимули имат изявени състезатели от спортни клубове в Община Челопеч и състезатели от други клубове, които са жители на Община Челопеч, за значими постижения в областта на спорта.

II. УСЛОВИЯ ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ

Чл. 8 Право на финансово подпомагане имат всички спортни организации по смисъла на чл. 11, ал. 1 от ЗФВС, отговарящи на следните условия:

1. да имат седалище и да развиват дейността си на територията на община Челопеч;
2. състезателите на спортния клуб, с изключение на националните състезатели по съответния спорт, да водят тренировъчен процес на

територията на община Челопеч и да участват в състезания, организирани от съответната спортна федерация и включени в държавния и международен спортен календар, както и в мероприятията от Общинския Спортен календар за съответната календарна година;
3. да са регистрирани като юридически лица с нестопанска цел в централния регистър на юридическите лица за осъществяване на обществено полезна дейност, воден при Министерството на правосъдието;
4. да имат валидно членство в съответната лицензирана спортна федерация и да са вписани в публичния Национален регистър на лицензираните спортни организации и на членуващите в тях спортни клубове, воден от Министерството на младежта и спорта (ММС);
5. да нямат финансови задължения към общината и държавата;
6. да са изпълнили задълженията си към общината по предходни договори за финансово подпомагане и/или по договори за ползване на общинска спортна база;
7. да водят отчетност според изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Национални счетоводни стандарти;
8. да имат треньори с професионална правоспособност и квалификация;
9. да са били регистрирани и да са развивали дейност на територията на община Челопеч минимум една спортно-състезателна година преди годината на кандидатстване за финансово подпомагане;
10. в спортните клубове да се състезават жители на община Челопеч и лица учещи и работещи на територията на общината.

Чл. 9 (1) Финансово подпомагане по тази Наредба не се предоставя на:
1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или осъществяващи стопанска дейност, извън допустимата по Закона за ЮЛНЦ;
2. спортни клубове на които Община Челопеч е предоставила финансово подпомагане и те не са изпълнили задълженията по смисъла на тази Наредба;
3. професионални спортни клубове, търговци и търговски дружества.

(2) Финансово подпомагане по тази Наредба не се предоставя на Спортен клуб, за който е налице едно от следните обстоятелства:
1. обявен е в несъстоятелност или е в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. намира се в ликвидация;
3. ако е с прекратено членство в лицензирана спортна организация;
4. има парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

III. КРИТЕРИИ ЗА ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ

Чл. 10 (1) Критериите за финансово подпомагане на спортните клубове са както следва:
1. Постигнати резултати в Международния спортен календар и Държавния спортен календар за предходната година;
2. Състезатели на спортни клубове, участвали и класирани в държавните

първенства за предходната година;
3. Стимулиране развитието на детско- юношеския спорт в Община Челопеч;
4. Организиране, провеждане и участие в традиционни за община Челопеч спортни прояви от спортните клубове;

IV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА

Чл. 11 Ежегодно, в срок до 31 декември предходната година , заинтересованите спортни клубове следва да подадат до Кмета на община Челопеч заявление за финансово подпомагане (*Формуляр № 1*) през текущата година и финансов план (*Формуляр № 2*) . Заявлението за финансиране следва да бъде придружено от:

1. Спортен календар на съответната Спортна Федерация за съответната година, с проявите, в които клубът ще вземе участие или ще ги организира;
2. Удостоверение от НАП за наличие/отсъствие на задължение към Държавата;
3. Удостоверение от Община Челопеч за наличие/отсъствие на задължения към Общината за предходната година;
4. График на тренировъчния процес за съответната година;
5. Пълен и точен адрес за кореспонденция, председател на клуба, телефон за връзка, и актуална банкова сметка;
6. Копие на удостоверение, че спортният клуб е вписан в Националния регистър на спортните организации в Република България към Министерството на младежта и спорта (или документ, че същият е в процес на регистрация);
7. Копие на удостоверение, че спортният клуб е вписан като юридическо лице с нестопанска цел в Централен регистър на юридическите лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност, воден при Министерство на правосъдието, което се изисква по служебен път;
8. *Формуляр № 3* за участия и класирания на състезателите от Спортния календар за предходната година;
9. *Формуляр № 4* за изразходваните финансови средства от Общински бюджет за предходната година.

Чл. 12 (1) Общински съвет Челопеч определя размера на годишната финансова помощ за дейността на Спортните клубове и развитието на спорта за всички с приемането на Бюджета на Община Челопеч.
(2) Средствата за организиране на общински спортни прояви, за подпомагане на Клубовете по критерии на чл. 10 и материални стимули по чл.7 (*Формуляр № 5*) се разпределят от комисия, назначена със Заповед на Кмета на Общината за срок от една година. В състава на комисията се включват нечетен брой лица, притежаващи професионална квалификация и практически опит.
(3) След разглеждане и оценяване на постъпилите молби, комисията изготвя списък с одобрените спортни клубове и размера на предлаганите финансови средства за текущата година и правят предложения до Кмета за одобряване или не одобряване на всяко заявление, както и размера на финансовите средства, които да бъдат предоставени.

Чл. 13 Спортните клубове , изпуснали срока на кандидатстване, не могат да ползват

финансово подпомагане по настоящата наредба.

V. УКАЗАНИЕ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 14 Условията за финансово подпомагане от Община Челопеч по реда на тази наредба, целесъобразното разходване на предоставените финансови средства и тяхното отчитане, както и взаимните задължения и отговорности, се уреждат с договор с Общинска администрация.
Чл. 15 Договорът за финансово подпомагане на дейностите на Спортните клубове по реда на тази наредба се сключва в двуседмичен срок след влизане в сила на решението за приемането на Бюджета на Общината за съответната година.

VI. КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 16 Община Челопеч упражнява контрол върху изразходването на средствата, отпуснати от Общината, като има право да изисква всички необходими счетоводни документи, информация за дейността и да извършва проверка на място.
Чл. 17 (1) За правомерни ще бъдат признати следните разходи:

1. Оправдателни документи за транспортни разходи до мястото на състезанието и обратно;
2. Фактури за храна и нощувки на състезатели и съдии по време на проявата;
3. Ведомост за изплатени хонорари за спортни специалисти, съдийски такси, медицинско осигуряване, техническо обслужване и охрана;
4. Фактури за купи, медали, плакети, грамоти, спортна екипировка, спортни уреди;
5. Разходи за картотекиране на състезатели и такса участие;
6. Озвучаване, водещ и сценично оформление, свързани с официална церемония по откриване и закриване на съответната спортна проява.

(2) Всички разходи трябва да бъдат пряко свързани със спортно-състезателната дейност на съответния клуб.

Чл. 18 (1) Спортен клуб губи правото си на финансово подпомагане по настоящата Наредба за срок от две години в случаите на:

1. Констатиране на незаконосъобразно и нецелесъобразно разходване на предоставените му финансови средства.
2. Не предоставяне на финансов отчет за разходване на предоставените финансови средства в съответствие с определените в договора срокове.
3. Финансови нарушения и/или задължения към държавата и общината, установени от съответния компетентен орган.
4. При представяне на документи с невярно съдържание и деклариране на предоставените им финансови средства.
5. Клуб, който не е декларирал промени в обстоятелствата, в законоустановените срокове.

(2) Предоставените по тази наредба средства, които не са разходвани по предназначение, се възстановяват в пълен размер ведно със законоустановената лихва.

Чл. 19 При нарушение на изискванията на тази наредба, Кмета на Община Челопеч има

право едностранно да прекрати изпълнението на договора за финансово подпомагане.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 1 Ползването на спортна база от спортен клуб се разрешава, на основание чл. 103, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗФВС.
§. 2 Ползването на спортна база от клубовете се разрешава само групово, в присъствието на треньор .
§. 3 След приключване на тренировъчните занимания, треньорите са длъжни да изчакат излизането и на последният състезател от своята група.
§. 4 При констатирани повреди и щети на материалната спортна база, съответния клуб ще бъде санкциониран, съгласно клауза в договора, сключен между клуба и Община Челопеч за съответната година.
§. 5 Всеки спортен клуб, който ползва безвъзмездно спортна база за постигане на целите си е длъжен, да поддържа същата, със съзнанието на добър стопанин.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 6 Тази наредба се приема на основание чл. 6, т. 1 и чл. 133, ал. 4 от ЗФВС и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.
§. 7 Наредбата е приета с Решение № ..... на Общински съвет Челопеч с Протокол № .... от 2020г.

Формуляр № 1

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за финансово подпомагане от Спортен клуб

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, представляваният от мен спортен клуб да бъде одобрен за финансиране за ..... година по реда на Наредбата за финансово подпомагане на спортни клубове на Община Челопеч.

Прилагам следните изискуеми по горепосочената наредба документи:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

С уважение,

Председател на спортен клуб:.....

Формуляр № 2

ФИНАНСОВ ПЛАН НА СПОРТНИЯ КЛУБ

.....

ЗА 20. .....г.

	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	РАЗМЕР НА НЕОБХОДИМИТЕ СРЕДСТВА
1	Подготовка и възстановяване на спортисти	
1.1.	Разходи за провеждане на спортни лагери.	
1.2.	Разходи за медицински прегледи на спортисти.	
2	Разходи за участие в Държавен и Международен спортен календар (с изключение на национални състезатели)	
2.1.	Разходи за храна и нощувки на състезатели и треньори в деня на провеждане на състезанието.	
2.2.	Разходи за пътуване от община Челопеч до мястото на провеждане на състезанието и обратно за физическите лица – състезатели и треньори .	
2.3.	Разходи за охрана, озвучаване, водещ и сценично оформление , свързани с официална церемония по откриване и закриване на съответната спортна проява свързани с домакински състезания.	
2.4.	Разходи за медицинско обслужване, извършено от медицинско звено за спешна помощ при провеждане на домакински първенства.	
2.5.	Разходи за гориво на спортни съоръжения (състезателни автомобили и др.)	
2.6.	Разходи за картотекиране на състезатели и такса участие.	
3	Разходи за купи, медали, плакети, грамоти, свързани с домакински състезания.	
4	Разходи за закупуване на екипировка и спортни пособия	
	НЕОБХОДИМА СУМА:	

Изготвил:..... **Председател:**.....

Дата:.....20…г /подпис и печат/

***Формуляр №* 3**

ЗА УЧАСТИЯ И КЛАСИРАНИЯ НА СЪСТЕЗАТЕЛИТЕ
ОТ СПОРТНИЯ КАЛЕНДАР ЗА ПРЕДХОДНАТА ГОДИНА

Спортен клуб: _____
Вид спорт: _____
по Договор №_____/_____

Състезание от Спортния календар Къде, кога	Имената на състезател	Индивидуално класиране	Отборно класиране

Изготвил:..... **Председател:**.....

Дата:.....20…г /подпис и печат/

Формуляр № 4

ЗА ИЗРАСХОДВАНИТЕ ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА
ОТ ОБЩИНСКИ БЮДЖЕТ ЗА ПРЕДХОДНАТА ГОДИНА

Спортен клуб: _____
Вид спорт: _____
по Договор №_____/_____

Дата, място на участие и вид на проява	Брой участвали състезатели	Храна	Нощувки	Такса картотека	Такса участие	Спортна екипировка и пособия	Хонорар съдии, охрана, медицинско обслужване	Награди и други	Общо разходи

Изготвил:**.....** ***Председател:*****.....**

Дата:**.....** *20…г /подпис и печат/*

***Формуляр №* 5**

ТАБЛИЦА

ЗА КЛАСИРАНЕ НА ИЗЯВЕНИ СЪСТЕЗАТЕЛИ ОТ СПОРТНИ КЛУБОВЕ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ И СЪСТЕЗАТЕЛИ ОТ ДРУГИ КЛУБОВЕ, КОИТО СА ЖИТЕЛИ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, ЗА ЗНАЧИМИ ПОСТИЖЕНИЯ В ОБЛАСТТА НА СПОРТА

	1 място 10 т.	2 място 9 т.	3 място 8 т.	4 място 7 т.	5 място 6 т.	6 място 5 т.	7 място 4 т.	8 място 3 т.	9 място 2 т.	10 място 1 т.
Световно първенстство (+ 6 т.)										
Европейско първенство (+ 5 т.)										
Балканско първенство (+ 4 т.)										
Национално първенство (+ 3 т.)										
Международен турнир, купа (+ 2 т.)										
Национален турнир , купа (+ 1 т.)										

Комисия в състав:

1.
2.
3.
4.
5.

2. Възлага на кмета на Община Челопеч да извърши всички предвидени законови действия по прилагане на Наредба по член 133, ал.4 от ЗФВС за условията , реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове , функциониращи територията на община Челопеч.

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:40 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)