ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 36
от проведено заседание на 26.01.2022г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 308

На основание чл. 35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 38, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 5 и чл. 86, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложенията от участниците в деловодството на Община Челопеч с наименование „Продажба на имоти частна общинска собственост“ с предмет на търга, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 80323.76.157, с площ от 2147 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч;
2. Поземлен имот с идентификатор 80323.76.159, с площ от 7729 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч.
3. Поземлен имот с идентификатор 80323.82.108, с площ от 32240 кв. м., с номер по предходен план: 000615 находящ се в землището на село Челопеч.

II. Определя следните условия за продажба на имотите по пункт първи от настоящото решение:

1. Определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда да чл. 22, ал. 3 от независим лицензиран оценител, отговарящ на изискванията на закона за независимите публични оценители, вписан в Публичния регистър на независимите оценители със сертификат № 810100524 от 15 ноември 2017 г. в размер както следва:

   1.1. ПИ № 80323.76.157, с площ от 2147 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч, в размер **18 056 лв.** (осемнадесет хиляди и петдесет и шест лева);

   1.2. ПИ № 80323.76.159, с площ от 7729 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч, в размер на **65 001 лв.** (шестдесет и пет хиляди и един лева);

   1.3. ПИ № 80323.82.108, с площ от 32240 кв. м., с номер по предходен план: 000615 находящ се в землището на село Челопеч, в размер на **271 138 лв.** (двеста седемдесет и една хиляди сто тридесет и осем лева).
2. Определя начална тръжни цени за продажба, под които участниците в търга не могат да оферират, **в размер на определената в предходната точка пазарна цена за всеки един от имотите.**
3. Определя депозит за участие в размер на 20 на сто от размера на началната тръжна цена, вносим в касата на Община Челопеч или по банкова сметка „УниКредит Булбанк“ гр. Пирдоп, IBAN: BG27UNCR70003123609492, BIC код на банката UNCRBGSF, както следва:

   3.1. За ПИ № 80323.76.157, с площ от 2147 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч, в размер на **3 611,20 лв.** (три хиляди шестстотин и единадесет лева и 20 ст.);

   3.2. За ПИ № 80323.76.159, с площ от 7729 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч, в размер на **13 000,20 лв.** (тринадесет хиляди и два лева и 20 ст.);

   3.3. За ПИ № 80323.82.108, с площ от 32240 кв. м., с номер по предходен план: 000615 находящ се в землището на село Челопеч, в размер на **54 227,60 лв.** (петдесет и четири хиляди двеста двадесет и седем лева и 60 ст. лева)
4. Кандидатите, заявили участието си в търга, имат право да подават наддавателните си предложения за всеки един имот поотделно или за всички взети заедно, като депозита за участие се формира въз основа на заявената за закупуване площ на имота/ите .
5. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публично оповестения търг с тайно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
6. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 26.01.2022г., Протокол № 36, точка 1, по Докладна записка с

Вх. № ОбС-8 от 19.01.2022г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 31.01.2022г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 31.01.2022г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на .....

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” ……