ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 34
от проведено заседание на 16.12.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 289

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС, в съответствие с чл. 16, ал. 2, чл. 79, ал. 1, т. 2, чл. 80, ал. 1 и чл. 91, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се открие повторна процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, при която наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка на наддаване, с наименование „ Публичен търг за отдаване под наем на сграда с идентификатор идентификатор: 80323.502.399.1, представляваща „Сграда за обществено хранене“, находяща се на бул. „Трети март“№1.
2. Намалява се началната тръжна цена с 20% от първоначално определената по пазарна оценка от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска

правоспособност с рег. № 100101485/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България.

3. Търгът по точка 1 от настоящето решение ще се проведе за отдаване под наем на сграда с идентификатор 80323.502.399.1, представляваща „ Сграда за обществено хранене “, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-282/09.11.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се на адрес с.Челопеч, бул. „Трети март“№1, с площ от 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра) кв.м.
4. Отдаването под наем на частта от имота е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.
5. Началната наемна цена, е както следва: 312,90 лв. без ДДС или 375,48 лв. с ДДС;
6. Стъпка на наддаване: Определя се стъпка на наддаване в размер на 5% от определената началната тръжна цена.
7. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора, или сумата в размер на 2 252,88 лв., вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF.
8. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на повторен публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
9. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 16.12.2021г., Протокол № 34, точка 2, по Докладна записка с Вх. № ОбС-199 от 09.12.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Възаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 23.12.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**
Обявено на сайта на община Челопеч на 23.12.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на .....

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” ……