ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/20-45
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet.Chelopech@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 14

Днес 26.08.2020г. (сряда) от 17:30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 11 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

На сесията присъстваха още: Секретаря на ОбА Челопеч – г-жа Нина Калоянова, Главен счетоводител – г-жа Лиляна Бекярова, Ст. спец. „Отбранително мобилизационна подготовка и транспорт“ – г-жа Анка Данчева, Мл. експерт „Образование, проекти, връзки с обществеността и канцелария“ – г-жа Алиция Стоянова, Мл. експерт „Опазване на околната среда, селско и горско стопанство и ОС“ – г-жа Татяна Цонкова, жители и др.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други има постъпили материали за разглеждане, а именно:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-135 от 25.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Мотивирано искане с Вх. № 31-01-68/17.08.2020г. от Временно изпълняващ длъжността „Директор“ на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч

След като нямаше предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 105

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-126 от 11.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Актуализация на бюджет 2019 и неговото изпълнение към 31.12.2019 година
2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-129 от 19.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Актуализация на бюджет 2020 и неговото изпълнение към 30.06.2020 година
3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-127 от 17.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Допълнение на списъка на длъжностите за 2020 година, които имат право на транспортни разходи
4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-120 от 04.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Включване на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" и ДГ "Х. Кр. Андерсен" в списъците за средищни учебни заведения за учебната 2020/2021 година

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-128 от 18.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Промяна на проекта за финансиране от Годишната програма на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за насърчаване на развитието на община Челопеч през 2020г.
6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-123 от 06.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. в Община Челопеч
7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-131 от 19.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч
8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-130 от 19.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Вземане на решение за придобиване чрез покупко-продажба от Община Челопеч на право на собственост върху недвижим имот, находящ се в село Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно: Поземлен имот с планоснимачен номер 775 (седемстотин седемдесет и пет), находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, ул. „Г. Раковски“ в квартал 24 по плана на с. Челопеч одобрен със заповед №1225 / 1977г. на ОНС-София и със заповед №60/1998г. на Кмета на Община Челопеч, заедно с построената върху него Масивна сграда, със застроена площ от 60 кв.м., състояща се от търговска зала със склад и мазе, съгласно актуална скица и документ за собственост, при граници и съседи: от две страни улици и от две страни училищен двор - собственост на Съби Лилов Събев
9. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-125 от 06.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Даване на съгласие за ликвидиране на язовир - публична общинска собственост, изграден в поземлен имот с идентификатор № 80323.31.30 по КВС на землище с. Челопеч, община Челопеч, м. "Могилата"
10. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-135 от 25.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Мотивирано искане с Вх. № 31-01-68/17.08.2020г. от Временно изпълняващ длъжността „Директор“ на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-126 от 11.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Актуализация на бюджет 2019 и неговото изпълнение към 31.12.2019 година

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Лиляна Бекярова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Бекярова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, отчета за касовото изпълнение на бюджета към 31.12.2019г. е съставен съобразно българското законодателство и указанията на Министерство на финансите. Със стойностното изражение на актуализацията на бюджета за 2019г. на Община Челопеч, както и с неговото изпълнение сте се запознали по-рано, това са съответно Приложение № 1 – приходи, Приложение № 2 – разходи, Приложение № 3 – капиталов списък, както и с Приложение № 4 – годишен отчет за състоянието на

общинския дълг и Приложение № 5 – бюджетна прогноза за периода 2020-2023г. в частта за местни дейности. Ако имате някакви въпроси съм на Ваше разположение.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 106

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Челопеч и чл. 124 от ЗПФ

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Приема отчет за касово изпълнение на бюджета към 31.12.2019 г. съгласно Приложения № 1, 2 и 3 както следва:

1.1. По приходите в размер на 7 659 356 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на **1 806 668** лв., в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на **1 493 133** лв.

1.1.1.2. Целеви трансфери от ЦБ в размер на **302 080** лв.

1.1.1.3. Трансфери между бюджети в размер на **150 330** лв.

1.1.1.4. Събрани средства и извършени плащания за сметка на други бюджети, сметки и фондове в размер на **130** лв.

1.1.1.5. Други приходи **128** лв.

1.1.1.6. Остатък от предходния период в държавни дейности в размер на **80 203** лв.

1.1.1.7. Наличност в края на периода в държавни дейности към 31.12.2019 г.в размер на **-219 336** лв.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на **5 852 688** лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на **203 119** лв.
1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на **6 358 911** лв.
1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на **218 773** лв., в т.ч.:
1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на **83 400** лв.
1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване в размер на **32 200** лв.
1.1.2.3.3. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на **103 173** лв.
1.1.2.4. Трансфери между бюджети в размер на **-5 211** лв.
1.1.2.5. Чужди средства **2 100** лв.
1.1.2.6. Събрани средства и извършени плащания от/за общински бюджети **651** лв.
1.1.2.7. Остатък от предходния период в местни дейности в размер на **9 426 978** лв.
1.1.2.8. Наличност в края на периода в местни дейности в размер на **-10 352 633** лв.
1.2. По разходите в размер на 7 659 356 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2, както следва:
1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на **1 806 668** лв.
1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи в размер на **784 201** лв.
1.2.3. За местни дейности в размер на **5 068 487** лв.
1.3. Приема програма за капиталови разходи 2019 г. /поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране актуален план в размер на **4 718 805** лв. и изпълнение в размер на **1 217 661** лв., съгласно Приложение № 3

II. Приема актуализация на бюджета към 31.12.2019 г. съгласно Приложения № 1, 2 и 3 както следва:

1. Приходи общо 14 275 071 лв.
1.1. Приходи с държавен характер 2 026 939 лв.
1.2. Приходи с общински характер 12 248 132 лв.
2. Разходи общо 14 275 071 лв.
2.1. Разходи с държавен характер – 2 026 903 лв.
2.2. Разходи с общински характер – 11 286 452 лв.
2.3. Дофинансиране – 961 716 лв.

III. Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2019 година – Приложение № 4.

IV. Приема бюджетна прогноза за периода 2021-2023 година в частта за местни дейности съгласно Приложение № 5.

По втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-129 от 19.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Актуализация на бюджет 2020 и неговото изпълнение към 30.06.2020 година

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Лиляна Бекярова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Бекярова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, отчета за касовото изпълнение на бюджета към 30.06.2020г. е съставен съобразно българското законодателство и указанията на Министерство на финансите. Със стойностното изражение на актуализацията на бюджета за 2020г. на Община Челопеч, както и с неговото изпълнение сте се запознали по-рано, като това са

съответно Приложение № 1 – приходи, Приложение № 2 – разходи и Приложение № 3 – капиталов списък. Ако имате някакви въпроси съм на Ваше разположение.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 107

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 54 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Челопеч и чл. 124 и чл. 137 от ЗПФ

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Приема отчет за касово изпълнение на бюджета към 30.06.2020 г. съгласно Приложения № 1, 2 и 3 както следва:

1. Приходи общо 3 078 053 лв.
1.1. Приходи с държавен характер – **961 160 лв**.
1.2. Приходи с общински характер – **2 116 893 лв.**
2. Разходи общо – 3 078 053 лв.
2.1. Разходи с държавен характер – **961 160 лв.**
2.2. Разходи с общински характер **1 902 235 лв.**
2.3 Дофинансиране – **214 658 лв.**

II. Приема актуализация на бюджета към 30.06.2019 г. съгласно Приложения № 1, 2 и 3 както следва:

1. Приходи общо 19 942 629 лв.
1.1. Приходи с държавен характер **1 921 599 лв.**

1.2. Приходи с общински характер **18 021 030 лв.**
2. Разходи общо 19 942 629 лв.
2.1. Разходи с държавен характер – **1 921 599 лв.**
2.2. Разходи с общински характер – **12 471 536 лв.**
2.3. Дофинансиране – **5 549 494 лв.**

По трета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-127 от 17.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Допълнение на списъка на длъжностите за 2020 година, които имат право на транспортни разходи

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Анка Данчева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Данчева – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, след освобождаване на работно място от 13.04.2020г. в Община Челопеч, на длъжност "Шофьор автобус" е назначено лице, което е с постоянен адрес на местоживеене - гр. Пирдоп. Същото е със специалност и квалификация, които длъжността изисква.

В Постановление на Министерски съвет за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2020 година, бюджетните организации могат да извършват разходи в полза на работниците и служителите за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, когато те се намират в различни населени места - за лица със специалност и квалификация, изискващи се за съответната длъжност.

С Решение № 40 от 29.01.2020г. На Общински съвет Челопеч е утвърден списък на длъжности, които имат право на транспортни разходи.

Предвид изложеното, предлагам да се направи допълнение на списъка на длъжностите и на лицата за 2020 година, които имат право на транспортни разходи.

Ако имате въпроси съм на разположение да отговарям."

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?"

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 108

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА"
0 гласа „ПРОТИВ"
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА"
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА"
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА"
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА"
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА"
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА"

Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Допълва и актуализира Списъка на длъжностите за 2020 година, които имат право на транспортни разходи считано от 15.04.2020 година, както следва:

   Други дейности по образованието: /на 100%/
   т. 7.12 - “Шофьор автобус” към Община Челопеч - 1 бр., считано от 15.04.2020г.

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-120 от 04.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Включване на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" и ДГ "Х. Кр. Андерсен" в списъците за средищни учебни заведения за учебната 2020/2021 година

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Стоянова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, запознали сте се с Докладна записка, относно включване на двете учебни заведения на територията на Община Челопеч в списъците на Министерство на образованието и науката, като средищни. Същите списъци се актуализират ежегодно след предоставяне на влязло в сила решение на Общинския съвет. Необходимо е това решение да бъде взето с идеята да може Общината Челопеч да кандидатства за възстановяване средствата за транспорт на учениците, които пътуват от населени места, където няма учебно заведение и нашите учебни заведения на територията на Общината за тях се явяват средищни. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговоря, ако не моля да гласувате.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 109

Общински съвет Челопеч на основание чл. 53, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал. 1 от Постановление № 128 от 29 юни 2017г. за определяне на критерии за включване в списъка на средищните детски градини и училища

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”

0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява представеното мотивирано предложение за включване на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ и ДГ „Х. Кр. Андерсен“ в списъците на Министерство на образованието и науката, на средищните детски градини и училища за учебната 2020/2021 година.
2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да изпълни всички законови действия по включване на учебните заведения в списъците на МОН като средищна детска градина и средищно училище.

По пета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-128 от 18.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Промяна на проекта за финансиране от Годишната програма на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за насърчаване на развитието на община Челопеч през 2020г.

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Нина Калоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Калоянова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, с Ваше Решение № 78 от 13.05.2020г. определихте проект, който да се реализира със средства от Годишната програма на “Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД, за насърчаване развитието на Община Челопеч през 2020г. В размер до 400 000 лв., а именно: “Благоустрояване на квартал 38б - централна част на село Челопеч”.

До момента, поради процедурно забавяне на влизането в сила на разрешение за строеж и последващо провеждане на обществена поръчка за избор на изпълнител на проекта, не е избран изпълнител и не са стартирали дейности по изпълнение на същия.

Съгласно споразумението между Община Челопеч и “Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД, средствата от дарението следва да се усвоят до края на 2020г. Това налага да се промени проекта, предмет на финансиране за 2020г. с друг, чиято фаза на изпълнение е в по-напреднал етап.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 110

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 14 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Променя проекта, който да се реализира със средства от Годишната програма на “Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД за насърчаване на развитието на Община Челопеч през 2020г., с проект:

“ИЗГРАЖДАНЕ НА ГАРАЖИ ЗА ЛЕКИ И ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ В УПИ IV-664, КВ. 55 ПО ПЛАНА НА С. ЧЕЛОПЕЧ, ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ” - ЕТАП 1 и ЕТАП 2

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-123 от 06.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, с Решение № 102 от проведено заседание на 29.07.2020г. на Общински съвет Челопеч, е дадено съгласие за промяна вида на собствеността на

деривационна водоснабдителна мрежа, с. Челопеч и обявяването й от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

През 2014 година е направена “Реконструкция и рехабилитация на съществуваща вътрешна водопроводна, комуникационна мрежа и канал” с подобект “Аварийно възстановяване и реконструкция на съществуващ деривационен водопровод от о.т. 105 до о.т. 34”, поради установяване на аварийни ситуации по ул. “Г.С.Раковски”, причината за които е корозията на стоманените тръби Ф630. Деривационната тръба е част от водностопанско съоръжение доставящо свежа вода за технологичните нужди на “Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД.

Към момента тази деривационна мрежа не е необходима за нуждите на Община Челопеч и за да може Общината да възстанови част от вложените по проекта средства за реконструкцията на деривационния водопровод, предлагаме същата да бъде отдадена под наем, чрез провеждане на публичен конкурс. За тази цел е необходимо да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 111

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч, приета с Решение № 41 от 29.01.2020 г. на Общински съвет – Челопеч, както следва:

Към Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, се добавя нова т. 3 – Отдаване под наем на техническа инфраструктура

№ по ред	Вид, описание, местонахождение	площ	Собственост/АОС
1.	Деривационна водоснабдителна мрежа, с. Челопеч, съгласно регулационния план на с. Челопеч, от о.т. 31 до о.т. 105 /по ул. „Миньорска“ и „Г.С.Раковски“/	910 л. м.	частна общинска собственост

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020 г. в Община Челопеч.

По седма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-131 от 19.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, предлагаме на Вашето внимание изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г. в раздели: Раздел I - Управление на имоти и Раздел III - Придобиване на имоти от общината и способи за тяхното придобиване.

За реализация на общата цел заложена в Общинския план за развитие на Община Челопеч за периода 2014-2020г. за създаване на благоприятни условия за привличане на инвеститори и развитие на предприемачеството и подобряване на средата за обитаване чрез ефикасно и ефективно управление на ресурсите на Общината и оползотворяване на възможностите е необходимо да бъде допълнена Програмата с поземлени имоти, предвидени за закупуване от общината. Ако имате въпроси съм на разположение да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 112

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч, приета с Решение № 41 от проведено заседание на 29.01.2020 г. на Общински съвет Челопеч в **РАЗДЕЛ I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**, както следва:

- Допълва се и се изменя текста в таблица от раздел III, т.1 – имоти – УПИ и парцели в с.Челопеч, която придобива следния вид:

№ по ред	**Местонахождение на имота**	**Имоти, които Община Челопеч има намерение да придобие**	
		УПИ, квартал	**Площ в кв. м. или дка**
1.	с. Челопеч, ул. „Бели сип №1“	УПИ I -556, кв.51, по плана на с. Челопеч	27789,00 кв.м.
2.	с. Челопеч, ул. „Бели сип №1“	УПИ X-556, кв.51, по плана на с. Челопеч	6200,00 кв.м.
3.	с. Челопеч, ул. „Бели сип №1“	УПИ IX-556, кв.51, по плана на с. Челопеч	3553,00 кв.м.
4.	с. Челопеч, ул. „Бели сип №1“	УПИ VIII-556, кв.51, по плана на с. Челопеч	5233,00 кв.м.
5.	с. Челопеч, бул. „Мургана“ №2	УПИ IV-374, кв.37 по плана на село Челопеч	1070 кв.м.

6.	с. Челопеч, ул. „Васил Левски“ №7	УПИ X-382, в кв. 35 по плана на село Челопеч	607 кв.м.
7.	с. Челопеч, ул. „Васил Левски №9“	УПИ IX-382, в кв.35 по плана на село Челопеч	750 кв.м.
8.	с. Челопеч, ул. „23-ти Септември“ №1	УПИ XIV-505, кв.57 по плана на село Челопеч	305 кв.м.
9.	с. Челопеч, „Г. Раковски №31“	УПИ VI-200, в кв.17 по плана на село Челопеч	910 кв.м.
10.	с. Челопеч, „Г. Раковски №29“	УПИ VII-199, в кв.17 по плана на село Челопеч	819 кв.м.
11.	с. Челопеч, „Г. Раковски №2“	УПИ I-403, в кв.70а по плана на село Челопеч	374 кв.м.
12.	с. Челопеч, ул. „Черковна №1“	УПИ VIII-107, в кв.13а по плана на село Челопеч	790 кв.м.
13.	с. Челопеч, ул. „Любен Каравелов №5“	УПИ VIII-382, в кв.35 по плана на село Челопеч	538 кв.м.
14.	с. Челопеч, ул. „Иван Вазов №12“	УПИ XVII-286, в кв.27 по плана на село Челопеч	854 кв.м.
15.	с. Челопеч, ул. „Възрожденска №1“	УПИ IX-45, в кв.10 по плана на село Челопеч	600 кв.м.
16.	с. Челопеч, ул. „Възрожденска №3“	УПИ VIII-45, в кв.10 по плана на село Челопеч	360 кв.м.
17.	с. Челопеч, ул. „Христо Ботев №10“	УПИ VII-309, в кв.34 по плана на село Челопеч	995 кв.м.
18.	с. Челопеч, ул. „Хан Омуртаг“ №14	УПИ II -77, в кв.12 по плана на с. Челопеч	715 кв.м.
19.	с. Челопеч, бул. „Съединение“ №4	УПИ VI -480, в кв.39 по плана на с. Челопеч	948 кв.м.
20.	с. Челопеч, бул. „Съединение“ №4а	УПИ VII -480, в кв.39 по плана на с. Челопеч	823 кв.м.
21.	с. Челопеч, ул. „Кокиче“ №1	УПИ IX-763, кв.9 по плана на с. Челопеч	452 кв.м.
22.	с. Челопеч, бул. Трети март № 9	УПИ IX-352, кв.38а по плана на с. Челопеч	880 кв.м.
23.	с. Челопеч, ул. „Иван Вазов“ № 1	УПИ VII-350, кв.38а по плана на с. Челопеч	760 кв.м.
24.	с. Челопеч, бул. „Трети март“ №1	планоснимачен номер 368, кв. 38 по плана на с. Челопеч,	Част от недвижим имот с обща площ от 75,09 кв.м., включваща застроена площ от 13,09 кв.м., представляваща СКЛАД и застроена площ от 62,00 кв.м., представляваща търговска зала, склад и канцелария.(сладкарница)
25.	село Челопеч, ул. „Георги Раковски“ №17	Парцел III /трети/, кв. 20 /двадесет/ по плана на с. Челопеч	УПИ с площ от 152 кв.м., заедно с построената върху него сграда от метална конструкция – МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, със застроена площ от 152 кв.м.,

			състоящ се от два броя помещения – търговска част и два броя складове.
26.	село Челопеч, пл. „Освобождение“ №3	Поземлен имот с планоснимачен номер 528, кв. 38 по плана на с. Челопеч	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 190 кв.м., заедно с построената в имота масивна сграда – ФУРНА, със застроена площ от 190 кв.м., състояща се от търговска зала,два броя складове и производствена сграда.
27.	село Челопеч, пл. „Освобождение“ № 6	УПИ VI—73, кв.37 по плана на с. Челопеч	Част от сграда със ЗП 121 кв.м и РЗП от 228,50 кв.м.- производствен обект /сутерен и първи етаж/.
28.	село Челопеч, пл. „Освобождение“ №8	УПИ II-371, кв.38 по плана на с.Челопеч	Урегулиран поземлен имот с площ 202 кв.м., заедно с построените върху него сгради: масивна едноетажна сграда – търговски обект с площ от 32 кв.м и масивна едноетажна сграда – търговски обект, със застроена площ от 170 кв.м. (магазин КООП)
29.	село Челопеч, бул. „ Трети март“ № 6	УПИ IV – 509, кв.57	Урегулиран поземлен имот с площ 689 кв.м., заедно с масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 61 кв.м. и двуетажна стопанска сграда със застроена площ 138,5 кв.м.;
30.	село Челопеч, ул. „ Г.С. Раковски“	ПИ 775, кв.24	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 60 кв.м., заедно с построената върху него масивна сграда със застроена площ от 60 кв.м., състояща се от търговска зала, склад и мазе.
31.	село Челопеч, жк.“Младост“ бл.11, ет.4, ап.11	УПИ XIX – 796, кв.53	Застроена площ от 43,10 кв.метра, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, заедно с избено помещение с площ от 5,16 кв., както и 5,74% идеални части от общите части на сградата и толкова процента от правото на строеж върху мястото
32.	село Челопеч, ул. „ Кокиче “ № 1	УПИ IX-763, кв.9	площ 451 кв.м., ведно със едноетажна паянтова сграда с площ от 75,00 кв.м.
33.	**село Челопеч, пл. „Освобождение“**	**ЧАСТ ОТ УПИ III373, кв. 37, по плана на с. Челопеч**	**ЧАСТ ОТ УПИ III373, КВ. 37 С площ от 849 кв.м., собственост на ДПМЧ Челопеч, представляващ**
34.	**село Челопеч**	**УПИ XXII – 792, кв.48 по плана на с.Челопеч**	**поземлен имот с площ от 309 кв.м., който съгласно заповед №26/27.05.2002г. на кмета на община Челопеч е влязъл регулационния план на с.Челопеч.**

2. Изменя и допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020 г. в Община Челопеч, приета с Решение № 41 от проведено заседание на 29.01.2020 г. на Общински съвет Челопеч, **Раздел III.ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ,т.2 Поземлени имоти в землището на община Челопеч както следва:**

Да се допълни таблицата, със следните имоти, като се продължи поредността в таблицата:

№ по ред	Местонахождение на имота	Имоти, които община Челопеч има намерение да придобие	
		Идентификатор от АГКК и/или стар идентификатор на имота/планоснимачен номер	Площ (дка/ кв. м.)
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.1	0,500
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.2	0,501
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.3	1,234
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.4	1,367
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.5	0,754
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.6	1,041
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.7	1,887
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.8	1,848
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.9	5,473
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.10	1,900
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.12	0,999
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.13	1,047
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.14	1,914
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.15	1,271
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.16	1,826
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.17	1,542
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.18	0,825
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.19	0,578
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.17.20	1,406
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.1	0,852
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.2	0,961
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.3	1,040
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.4	1,102
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.5	1,829
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.6	1,379
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.7	0,539
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.8	0,508
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.9	1,147
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.10	1,169
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.11	2,311
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.12	0,497
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.13	0,905
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.14	1,094
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.15	1,131

	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.16	2,637
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.17	1,858
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.18	2,872
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.19	1,040
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.21	0,792
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.22	1,222
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.23	0,095
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.26	0,152
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.27	3,174
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.28	0,257
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.29	1,091
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.30	1,255
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.32	3,814
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.33	0,361
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.34	0,714
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.35	0,357
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.36	0,359
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.18.37	0,360
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.1	0,514
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.2	0,429
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.3	0,474
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.4	1,505
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.5	2,449
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.6	0,578
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.7	1,002
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.8	3,396
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.9	3,319
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.10	1,702
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.11	2,877
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.14	4,683
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.15	3,539
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.16	1,440
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.17	0,995
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.18	4,444
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.19	1,656
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.20	1,601
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.21	1,229
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.22	3,577
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.23	4,246
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.24	1,999
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.25	1,259
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.26	1,579
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.27	1,051
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.19.28	0,957
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.1	0,774
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.3	1,946
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.4	1,331
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.5	0,763
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.6	0,854
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.7	2,273

	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.8	2,082
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.9	3,075
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.10	0,608
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.11	2,436
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.12	2,079
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.13	2,056
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.14	2,892
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.15	1,151
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.16	1,301
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.17	2,077
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.18	1,342
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.19	0,884
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.20	1,473
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.21	0,900
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.22	8,730
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.23	0,993
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.24	1,451
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.25	3,442
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.26	2,580
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.27	0,533
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.28	0,347
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.29	0,454
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.30	1,454
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.31	1,067
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.32	2,816
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.33	1,600
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.34	1,387
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.35	1,535
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.36	4,591
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.37	1,760
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.38	1,296
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.39	2,580
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.40	1,133
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.41	2,009
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.42	0,555
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.43	1,195
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.44	0,491
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.45	1,083
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.20.46	3,042
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.21.24	2, 619
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.21.25	0,781
	с.Челопеч, м. „ Кръста“	80323.21.26	1,663
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.1	0,768
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.2	0,333
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.3	0,699
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.4	1,351
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.5	1,875
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.6	2,929
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.7	2,957
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.8	1,258

	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.9	0,812
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.11	1,324
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.12	1,499
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.13	2,571
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.14	2,243
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.15	1,776
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.16	1,495
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.17	4,166
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.18	0,345
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.19	4,801
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.20	3,563
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.22	1,273
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.23	2,005
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.24	1,002
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.3125	3,082
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.26	3,021
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.31.27	2,534
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.1	2,697
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.2	3,064
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.3	3,479
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.4	1,284
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.5	1,563
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.6	1,879
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.7	1,735
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.8	2,707
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.9	2,716
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.10	1,448
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.11	1,442
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.12	2,978
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.13	1,261
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.14	1,114
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.15	2,361
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.16	1,290
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.17	2,053
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.18	2,020
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.19	2,889
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.20	2,681
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.21	1,433
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.22	1,092
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.23	1,471
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.24	2,425
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.25	2,323
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.26	3,267
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.27	4,411
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.28	1,152
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.29	1,151
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.30	2,700
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.31	2,523
	с.Челопеч, м. „ Могилата“	80323.32.32	1,241
	с.Челопеч, м.„ Корминеш“	80323.76.81	6,988

	с.Челопеч, м.„ Корминеш“	80323.76.82	3,520
	с.Челопеч, м.„ Корминеш“	80323.78.50	22,149
	с.Челопеч, м.„ Корминеш“	80323.78.54	4,886
	с.Челопеч, м.„ Корминеш“	80323.78.56	7,678
	с.Челопеч, м.„ Корминеш“	80323.78.57	4,193
	с.Челопеч, м.„ Корминеш“	80323.78.73	0.879
	с.Челопеч, м.„ Корминеш“	80323.78.76	39,581
	с.Челопеч, м. „ Мургана“	80323.1.409	0,278
	с.Челопеч, м. „ Мургана“	80323.1.766	0,301
	с.Челопеч, м. „ Мургана“	80323.1.767	1,986
	с.Челопеч, м. „ Мургана“	80323.1.768	4,450
	с.Челопеч, м. „ Мургана“	80323.1.769	2,444
	с. Челопеч, м. „ Салищара“	80323.1.1922	11,729
	с. Челопеч, м. „ Салищара“	80323.1.1921	2,900
	с. Челопеч, м. „Салищара“	80323.1.1919	0,380
	с. Челопеч, м. „Салищара“	80323.1.1170	0,853

3. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч.

По осма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-130 от 19.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Вземане на решение за придобиване чрез покупко-продажба от Община Челопеч на право на собственост върху недвижим имот, находящ се в село Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно: Поземлен имот с планоснимачен номер 775 (седемстотин седемдесет и пет), находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, ул. „Г. Раковски“ в квартал 24 по плана на с. Челопеч одобрен със заповед №1225 / 1977г. на ОНС-София и със заповед №60/1998г. на Кмета на Община Челопеч, заедно с построената върху него Масивна сграда, със застроена площ от 60 кв.м., състояща се от търговска зала със склад и мазе, съгласно актуална скица и документ за собственост, при граници и съседи: от две страни улици и от две страни училищен двор - собственост на Съби Лилов Събев

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г., към Раздел III. Придобиване на имоти от общината и способи за тяхното придобиване е включен за придобиване, поземлен имот с планоснимачен номер 775, находящ се в село Челопеч, ул. “Г. Раковски” в квартал 24 по плана на село Челопеч, заедно с построената върху него масивна сграда - търговска зала със склад и мазе, със застроена площ от 60 кв. м. при граници и съседи: от две страни улици и от две страни училищен двор.

Предвид това, че сградата е в непосредствена близост до Спортен комплекс “Хармония” е уместно същата да бъде закупена от Общината, тъй като Община Челопеч има бъдещи инвестиционни намерения за разширение на СК “Хармония” включващо изграждане на хотелска част и ресторант.

Имотът е собственост на Съби Лилов Събев, съгласно документ удостоверяващ правото му на собственост върху продавания имот.

Предложената продажна цена от собственикът на имота Съби Лилов Събев е в размер на 45 000 лв.

Изготвен е оценителски доклад от лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, съгласно който пазарната цена на имота е в размер на 22 740 лв.

Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 113

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2, във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
3 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ПРОТИВ“
Г-н Николай Петров Николов	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ПРОТИВ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ПРОТИВ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява оценителски доклад за недвижим имот: Поземлен имот с планоснимачен номер 775 (седемстотин седемдесет и пет) с площ от 60 кв.м. находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, ул. „Г. Раковски“ в квартал 24 по плана на с. Челопеч, собственост на Съби Лилов Събев, лицензиран експерт оценител на недвижими имоти „ Сървей груп“ ЕООД, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900200127/ 2011КНОБ на Камерата на независимите оценители в България.

2. Дава съгласие Община Челопеч да придобие чрез покупко - продажба, право на собственост върху недвижим имот, собственост на Съби Лилов Събев, находящ се в село Челопеч,община Челопеч,Софийска област, а именно: Поземлен имот с планоснимачен номер 775 (седемстотин седемдесет и пет), находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, ул. „Г. Раковски“ в квартал 24 по плана на с. Челопеч одобрен със заповед №1225 / 1977г. на ОНС-София и със заповед №60/1998г. на Кмета на Община Челопеч, заедно с

построената върху него МАСИВНА СГРАДА, състояща се от търговска зала със склад и мазе, със застроена площ от 60 кв.м., по актуална скица и по документ за собственост, при граници и съседи: от две страни улици и от две страни училищен двор за сумата от 45 000 лв. (четиридесет и пет хиляди) лева.

3. Всички такси по сделката са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а" от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

4. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка с което го упълномощава да подпише договор за покупко-продажба на недвижим имот подробно описан в т.2 със собственика Съби Лилов Събев.

По девета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-125 от 06.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Даване на съгласие за ликвидиране на язовир - публична общинска собственост, изграден в поземлен имот с идентификатор № 80323.31.30 по КВС на землище с. Челопеч, община Челопеч, м. "Могилата"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Анка Данчева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Данчева – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, Община Челопеч е собственик на язовир, изграден в поземлен имот с № 80323.31.30 по КВС на землище с. Челопеч, м. "Могилата", с площ 24 397 дка.

Във връзка с по-рано инициранa процедура за извеждане от експлоатация на язовира и взети Решения от Общински съвет Челопеч и ДАМТН за извеждане от експлоатация, на която процедура не е даден ход е необходимо да се проведе нова процедура по подаване на Заявление до ДАМТН за ликвидация на язовирна стена "Зарен".

Това се налага от новата актуална действаща правна норма - "Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние", приета с Постановление № 12 от 28 януари 2020г. на Министерски съвет, в сила от 31.01.2020г.

С оглед изискванията на приетата нова Наредба са изготвени индивидуална и комплексна оценка за работата и ефективността на язовира. Оценките са разгледани и приети от екпертен технически съвет.

Проектантският екип изготвил настоящия технически анализ смята, че язовирна стена "Зарен"е с неосигурена статическа и динамическа сигурност и в заключение констатира, че стената и съоръженията на язовир "Зарен" не отговарят на изискванията от нормативните документи за конструктивна и технологична сигурност.

Язовирът е строен с цел напояване на земеделски земи. Към момента липсва канална мрежа, и не може да бъде използван за напояване. От направеният анализ на икономическата ефективност е заключено, че при използване на рибовъдство, не е икономически изгодно възстановяването му.

Съгласно направена техническа оценка, язовирната стена и съоръженията към нея не представляват интерес за инвестиционно намерение.

След предприемане на действия по ликвидация на язовирната стена, теренът може да бъде облагороден и приведен в състояние подходящо за инвестиционни намерения."

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?"

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 114

Общински съвет Челопеч на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 1 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, приета с Постановление № 12 от 28 януари 2020г. на Министерски съвет, в сила от 31.01.2020г.,

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за ликвидиране на язовир „Зарен“, изграден в поземлен имот № 80323.31.30 по КВС на землище с. Челопеч, м. „Могилата“ с площ 24 397 дка., при граници: имоти с № 0130009; 031011; 031010; 002111; 033050; 033048; 032030; 032029; 032028; 000518; 000518; 000518; 031001; 0310003; 031004; 031005; 031006; 031007.

2. Упълномощава Кмета на Община Челопеч, да предприеме всички законови действия, свързани с ликвидиране на язовир, изграден в поземлен имот № 80323.31.30 по КВС на землище с. Челопеч, м. „Могилата“ с площ 24 397 дка., при граници: имоти с № 0130009; 031011; 031010; 002111; 033050; 033048; 032030; 032029; 032028; 000518; 000518; 000518; 031001; 0310003; 031004; 031005; 031006; 031007.

3. Дава съгласие да бъде променен начина на трайно ползване на имот № 80323.31.30 по КВС на землище с. Челопеч, м. „Могилата“ от язовир на друга селскостопанска територия.

По десета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-135 от 25.08.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Мотивирано искане с Вх. № 31-01-68/17.08.2020г. от Временно изпълняващ длъжността „Директор“ на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Стоянова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, в деловодството на Община Челопеч е постъпило мотивирано искане от Временно изпълняващ длъжността „Директор“ на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч, за получаване на становище, съгласно разпоредбата на чл. 68, ал. 2 и 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование. В конкретния случай Община Челопеч е първостепенен разпоредител на бюджетните средства и финансиращ орган на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, към когото училището, като второстепенен разпоредител с бюджет да отправи мотивирано искане за допускане на дофинансиране на изключение от минималния брой ученици в паралелка. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговоря, ако не моля да гласувате.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 115

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 68, ал. 5, във връзка с чл. 68, ал. 4, т. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Издава положително становище за допускане на финансиране на 1 бр. ученик в маломерна паралелка, I^{б} клас – самостоятелна паралелка – 15 ученика, през учебната 2020-2021 година, в пълен размер, съгласно одобрените стандарти за ученик в паралелка в неспециализирано училище, без професионална гимназия. Финансирането на 1 бр. ученик в маломерна паралелка за бюджетната 2020г. да се извърши след приемане на Решение на Министерски съвет за определяне на стандарт за ученик в паралелка в неспециализирано училище, без професионална гимназия.
2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички законови действия по изпълнение на точка 1 от настоящето Решение.

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:45 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)