ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 28
от проведено заседание на 19.08.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 251

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС, в съответствие с чл. 16, ал. 2, чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, при която наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка на наддаване, с наименование „Публичен търг за отдаване под наем на сграда с идентификатор: 80323.502.399.1, представляваща „Сграда за обществено хранене“, находяща се на бул. „Трети март“ № 1.
2. Търгът по точка 1 от настоящето решение ще се проведе за отдаване под наем на сграда с идентификатор 80323.502.399.1, представляваща „Сграда за обществено хранене“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-282 / 09.11.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се на адрес

с. Челопеч, бул. „Трети март“ № 1, с площ от 159 кв. м. (сто петдесет и девет квадратни метра) кв.м.

3. Отдаването под наем на частта от имота е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.
   Началната наемна цена, както следва: 391,14 лв. без ДДС или 469,37 лв. с ДДС съгласно пазарна оценка от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100101485 / 14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България.
4. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора, или сумата в размер на 2 816,22 лв., вносим по банкова сметка на Община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF
5. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
6. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 19.08.2021г., Протокол № 28, точка 3, по Докладна записка с Вх. № ОбС-124 от 16.08.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 19.08.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 19.08.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **07.09.2021г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**