ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

З А П О В Е Д

№ З-471/05.11.2025г.

с. Челопеч

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 2 вр. чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, и точка № 1 от Протокол № 6/13.10.2025 г. на ОЕСУТ към общинска администрация Челопеч, въз основа на заявление вх. № 94Р-24-10/10.09.2025 г. от Румяна Спасова Цветанова - Грушева и Заповед № 3-177/13.05.2025 г. за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VI_{739} (ПИ с идентификатор 80323.503.177), кв. 54 по плана на с. Челопеч, Община Челопеч.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VI_{739} (ПИ с идентификатор 80323.503.177), кв. 54 по плана на с. Челопеч, Община Челопеч, съгласно който се променя отреждането му в „за производствена дейност" в кв. 54, с предвидено изграждане на нова производствена сграда, като не се предвижда промяна на границите и площта на имота, като същият остава 415 кв. м.

Имотът попада в зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност, и интензивност" – (Жс), с устройствени параметри, съгласно ПУП-ИПРЗ:

- Максимална плътност на застрояване – 50%;
- Максимален коефициент на нтензивност – Кинт – 2.0;
- Минимална озеленена площ – 35 % (50% дървесна растителност);
- Максимална кота корниз – 10 м.*

* Предвидената кота корниз 10 м. е съобразена с изискванията на чл. 73, т. 3 от НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 26, ал. 1 от АПК.

Заповедта не подлежи на обжалване, съгласно чл. 132, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, и влиза в сила от датата на издаването й.

От влизане в сила на настоящата заповед действието на предходния устройствен план се прекратява, съгласно чл. 136, ал. 3 от ЗУТ.

Заличено обстоятелствено.
Регламент (ЕС) 2016/679
(GDPR)

С УВАЖЕНИЕ:

ИНЖ. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Изготвил: Д. Минкова

„Юрисконсулт“