ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 27
от проведено заседание на 28.07.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 242

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2, във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
8 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява пазарна оценка за недвижим имот изготвена от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, рег. № 900200127 от 15.06.2011г. на Камарата на независимите оценители в България за поземлен имот с идентификатор 80323.501.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри за с.Челопеч, с адрес с.Челопеч, ул. „ Генерал Брок“ № 11, по актуална скица с площ от 535 кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана, НТП–ниско застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 103, квартал 21а, парцел II, трайно предназначение на територията урбанизирана, заедно с построената върху имота сграда с идентификатор 80323.501.146.1, с площ от 36 кв.м,, а по доказателствен документ за собственост-Договор за доброволна делба на наследствен недвижим имот, вписан в Агенция по вписвания, Служба по

вписвания гр.Пирдоп, с регистрационен номер 22, партида 352 от 21.02.1996г. имота е дворно място с площ от 460 кв.м. (четиристотин и шестдесет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация и с площ от 675кв.м. (шестстотин седемдесет и пет кв.м.) по нотариален акт №91, том I, дело 222/1976г. заедно с с построените върху него паянтова едноетажна жилищна сграда, с площ от 42 кв.м., паянтова стопанска сграда със застроена площ от 33(тридесет и три) кв.м. и паянтова стопанска сграда със застроена площ от 78(седемдесет и осем)кв.м собственост на Тодорка Славчова Алексиева и Добрина Славкова Занкова.

2. Дава съгласие Община Челопеч да придобие чрез покупко- продажба, право на собственост върху следния недвижим имот: Одобрява пазарна оценка за недвижим имот изготвена от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, рег. № 900200127 от 15.06.2011г. на Камарата на независимите оценители в България за поземлен имот с идентификатор 80323.501.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри за с.Челопеч, с адрес с.Челопеч, ул. „ Генерал Брок“ №11, по актуална скица с площ от 535 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП –ниско застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 103, квартал 21а, парцел II, трайно предназначение на територията урбанизирана, заедно с построената върху имота сграда с идентификатор 80323.501.146.1, с площ от 36 кв.м,, а по доказателствен документ за собственост-Договор за доброволна делба на наследствен недвижим имот, вписан в Агенция по вписвания, Служба по вписвания гр.Пирдоп, с регистрационен номер 22, партида 352 от 21.02.1996г. имота е дворно място с площ от 460 кв.м. (четиристотин и шестдесет квадратни метра) с неуредени сметки по регулация и с площ от 675кв.м. (шестстотин седемдесет и пет кв.м.) по нотариален акт №91, том I, дело 222/1976г. заедно с построените върху него паянтова едноетажна жилищна сграда, с площ от 42 кв.м., паянтова стопанска сграда със застроена площ от 33(тридесет и три) кв.м. и паянтова стопанска сграда със застроена площ от 78(седемдесет и осем)кв.м собственост на Тодорка Славчова Алексиева и Добрина Славкова Занкова за сума не по-висока от изготвената пазарна оценка за недвижимия имот т.е. за сума не по-висока от **11 690 лв. (единадесет хиляди шестстотин и деветдесет) лева.**
3. Всички такси по сделката са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.
4. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка с което го упълномощава да подпише договор за покупко-продажба на недвижим имот подробно описан в т.2 със собствениците на имота Тодорка Славчова Алексиева и Добрина Славкова Занкова.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 28.07.2021г., Протокол № 27, точка 1, по Докладна записка с Вх. № ОбС-106 от 21.07.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 29.07.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 29.07.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **17.08.2021г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**