ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 25
от проведено заседание на 26.05.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 222

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
8 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, **местност „ Под Софийски път “**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №88)**, съгласно Регистър на имоти както следва:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Име на собственик
1.	88.3	088003	1,761	Нива	IV	ЦВЯТКО СИМОНОВ ЧЕТЬОВ

2.	88.4	088004	1,589	Нива	IV	ДЕНКА МИКОВА БРАЙКОВА
3.	88.5	088005	1,584	Нива	IV	ТОДОР ИВАНОВ ТРЕНЧЕВ
4.	88.6	088006	1,323	Нива	IV	ТОДОР НИКОЛОВ ДИШЛЯНОВ
5.	88.8	088008	1,584	Нива	IV	ДИМИТЪР ЛИПКОВ СТОЙКОВ
6.	88.9	088009	1,584	Нива	IV	ХРИСТО СТОЯНОВ ДЕЛОВ
7.	88.10	088010	1,765	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ КАРШАЛЪКОВ
8.	88.10	088010	1,765	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ КАРШАЛЪКОВ
9.	88.10	088010	1,765	Нива	IV	ДИМИТЪР НИКОЛОВ КАРШАЛЪКОВ
10.	88.11	088011	1,498	Нива	IV	НИКОЛА МАТЕЕВ СТОЯНОВ
11.	88.12	088012	1,588	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
12	88.12	088012	1,588	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
13	88.12	088012	1,588	Нива	IV	МИНКО ПАВЛОВ КЪНЧЕВ
14	88.13	088013	3,528	Нива	IV	ИВАН И НИКУЛА ДЕЙКОВИ
15	88.15	088015	1,892	Нива	IV	НИКОЛА ДЕЛЧЕВ БАЕВ
16	88.16	088016	1,892	Нива	IV	ФИЛИП ДЕЛЧЕВ БАЕВ
18	88.17	088017	4,404	Нива	IV	СТОЯН ГЕОРГИЕВ ИВТИМИНОВ
19	88.18	088018	4,047	Нива	IV	ПАНЧО ИВАНОВ РАКОВ
21	88.19	088019	4,412	Нива	IV	ВАСИЛ СТОЯНОВ БЕКЯРОВ
22	88.21	088021	1,761	Нива	IV	МАРИЯ ИВАНОВА МАРИНОВА
23	88.22	088022	1,587	Нива	IV	ИВАН НИКОЛОВ ПАНГАРОВ
24	88.23	088023	2,906	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
25	88.24	088024	4,757	Нива	IV	ИВАНКА И

						НИКОЛА НОТОВИ
26	88.26	088026	2,639	Нива	IV	СТЕФАН ПЕТРОВ МАЧУЛЕКОВ
27	88.27	088027	3,346	Нива	IV	ИВАНКА ПЕТКОВА ТОДОРОВА
28	88.27	088027	3,346	Нива	IV	МАРИЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА
29	88.27	088027	3,346	Нива	IV	ПЕНКА МАРИНОВА КЪНЕВА-ВОЙНОВА
30	88.28	088028	1,935	Нива	IV	ХРИСТО НИКОЛОВ СМОЛЕНОВ
31	88.29	088029	1,629	Нива	IV	ИВАН И ЙОРДАНА УЗУНОВИ
32	88.29	088029	1,629	Нива	IV	АНКА АПОСТОЛОВА УЗУНОВА
33	88.30	088030	1,629	Нива	IV	НИКОЛА ИВАНОВ УЗУНОВ
34	88.31	088031	2,644	Нива	IV	ПЕНКА НИКОЛОВА КОНАКЧИЙСКА
35	88.34	088034	3,255	Нива	IV	СТЕФАН И ЕЛИСАВЕТА ЛАЛОВИ
36	88.35	088035	3,523	Нива	IV	ВЪЛКО РАДОВ МЕЧКАРОВ
37	88.36	088036	3,351	Нива	IV	ДОБРИ ТОДОРОВ ПАНЧЕВ
38	88.37	088037	2,644	Нива	IV	ЙОРДАН АЛИПИЕВ ЦОКОВ
40	88.38	088038	2,645	Нива	IV	МИНКО НОВАКОВ ЕВТИМОВ
41	88.39	088039	1,740	Нива	IV	ДОБРИ ЗАХАРИЕВ ДОБРЕВ
42	88.40	088040	1,760	Нива	IV	СТОЯН ИЛИЕВ ДАНЧЕВ
43	88.41	088041	0,880	Нива	IV	ХРИСТО ВЪЛКОВ МЕЧКАРОВ
44	88.42	088042	0,884	Нива	IV	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЛАЛОВ
45	88.43	088043	1,230	Нива	IV	ИВАН КЪНЧЕВ НОЧЕВ
46	88.44	088044	1,413	Нива	IV	ГЕОРГИ КРЪСТАНОВ МЕНГЕМЕНДЖИЕВ
47	88.45	088045	1,499	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА

						ФИЛИПОВА
48	88.45	088045	1,499	Нива	IV	ДЕЛО НИКОЛОВ ГЛАВАНДЖИЕВ
49	88.45	088045	1,499	Нива	IV	НОНА И НИКОЛА ДЕЛОВИ
50	88.46	088046	1,763	Нива	IV	ДЕЛА КЪНЧЕВА ЦВЕТКОВА
51	88.47	088047	1,499	Нива	IV	НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ МАЧКОВ
52	88.48	088048	1,763	Нива	IV	ЦВЯТКО ДОБРЕВ НИКОЛОВ
53	88.49	088049	2,201	Нива	IV	СТОЯН НЕНЧЕВ НЕНЧЕВ
54	88.50	088050	1,317	Нива	IV	ГЕОРГИ ВЪЛКОВ И СТАНА НИНОВА
55	88.51	088051	4,755	Нива	IV	АНА ГЕОРГИЕВА ШУТИЛОВА
56	88.53	088053	2,028	Нива	VI	СТОЯН И МИНА ПЕТРОВИ
57	88.55	088055	1,762	Нива	VI	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
58	88.55	088055	1,762	Нива	VI	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
59	88.55	088055	1,762	Нива	VI	СЪБО И ПЕТРА ТОРОЛОВИ
60	88.58	088058	1,319	Нива	VI	ГЕОРГИ МИНОВ ПЕТКОВ
61	88.60	088060	1,935	Нива	VI	ЦОНА СЪБОВА СТЕФАНОВА
62	88.63	088063	2,637	Нива	VI	ВЪРБАН ИВАНОВ ДЕЙКОВ
63	88.64	088064	4,403	Нива	VI	ГЕОРГИ ПЕТКОВ ДИНЧОВ
64	88.66	088066	2,026	Нива	VI	АННА МАРИНОВА РАШЕВА
65	88.67	088067	1,763	Нива	VI	АЛИПИЯ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
66	88.68	088068	1,843	Нива	IV	КОСТАДИН ВЪРБАНОВ ДЕЙКОВ
67	88.69	088069	1,757	Нива	IV	ВАСИЛ ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ
68	88.70	088070	6,512	Нива	IV	БОРИС И КУНА ВОСАКАРОВИ
69	88.70	088070	6,512	Нива	IV	НИНА ДОНЧЕВА

						КАЛОЯНОВА
70	88.70	088070	6,512	Нива	IV	БОРИС И КУНА ВОСАКАРОВИ
71	88.71	088071	2,815	Нива	IV	насл. на ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
72	88.71	088071	2,815	Нива	IV	ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
73	88.71	088071	2,815	Нива	IV	насл. на ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
74	88.71	088071	2,815	Нива	IV	насл. на ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
75	88.71	088071	2,815	Нива	IV	Цвятко Никифоров Цветков
76	88.71	088071	2,815	Нива	IV	насл. на ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
77	88.73	088073	2,555	Нива	IV	ИВАН ЦВЯТКОВ КОСТАДИНОВ
78	88.74	088074	0,616	Нива	IV	ГЕОРГИ НИКОЛОВ КАРАДЖОВ
79	88.76	088076	7,040	Нива	IV	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЧУРЕШКИ
80	88.77	088077	1,940	Нива	IV	ПАВЕЛ ПЕТКОВ КЪНЧЕВ
81	88.78	088078	4,753	Нива	IV	ИВАНКА И ГЕОРГИ НАЙДЕНОВИ
82	88.79	088079	1,763	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
83	88.79	088079	1,763	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
84	88.80	088080	2,642	Нива	IV	ДАНЧО АТАНАСОВ ДАНГАЛАКОВ
85	88.81	088081	6,165	Нива	IV	НАЙДЕН И ПЕНА НАЙДЕНОВИ
86	88.83	088083	1,761	Нива	IV	КЪНЧО АЛЕКСАНДРОВ ВЪТОВ
87	88.84	088084	3,521	Нива	IV	РАДА И ПЕТКО ЛАЗАРОВИ
88	88.85	088085	2,644	Нива	IV	ЙОРДАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ
89	88.85	088085	2,644	Нива	IV	НИКОЛАЙ

						ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
90	88.85	088085	2,644	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
91	88.85	088085	2,644	Нива	IV	ЙОРДАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ
92	88.86	088086	2,639	Нива	IV	ДЕЛА ПАВЛОВА МИХАЙЛОВА
93	88.87	088087	1,321	Нива	IV	НЕДКО ГЕОРГИЕВ ЧУРЕШКИ
94	88.88	088088	2,375	Нива	IV	СТЕФАН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
95	88.89	088089	1,756	Нива	VI	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
96	88.89	088089	1,756	Нива	VI	ПЕНКО АЛЕКСАНДРОВ ВЪТЕВ
97	88.90	088090	1,587	Нива	VI	ИВАН НИКОЛОВ ПРОКОПОВ
98	88.92	088092	2,641	Нива	VI	НОВАК МИНКОВ НОВАКОВ
99	88.94	088094	2,640	Нива	VI	ДОЧКА ГРИГОРОВА БАЕВА-МИНЧЕВА
100	88.95	088095	1,760	Нива	VI	ГАНА И НИКОЛА ВЪТЕВИ
101	88.96	088096	1,760	Нива	VI	АНЕТА ПЕТРОВА КОСТАДИНОВА
102	88.96	088096	1,760	Нива	VI	НОНА НАЙДЕНОВА ПРЕДЬОВА
103	88.97	088097	3,434	Нива	VI	ИВАН ДОБРЕВ ДАНЦОВ
104	88.100	088100	0,085	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
105	88.101	088101	0,025	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
106	88.102	088102	0,265	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
107	88.103	088103	1,141	Нива	VI	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
108	88.104	088104	1,497	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
109	88.105	088105	3,743	Нива	VI	МАРИЯ ДИМИТРОВА СОФРОНИЕВА
110	88.106	088106	3,741	Нива	VI	МАРИЯ

						ДИМИТРОВА МОНЕВА

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №88, землище Челопеч, местност „ Под Софийски път“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IV, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 880лв./дка (осемстотин и осемдесет лева за един декар) лв./дка или 0,88 (осемдесет и осем лева за един квадратен метър) лв./кв.м., а при категория на земята - VI категория средната пазарна цена възлиза на 820 лв./дка (осемстотин и двадесет лева) или 0,82 лв./кв.м;

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 26.05.2021г., Протокол № 25, точка 10, по Докладна записка с Вх. № ОбС-76 от 19.05.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 02.06.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 02.06.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **23.06.2021г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**