ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 25
от проведено заседание на 26.05.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 221

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
8 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, **местност „ Под селото“**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №53)**, съгласно Регистър на имоти както следва:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Име на собственик
1.	53.1	053001	0,751	Нива	V	РИТА СТОЯНОВА СТОИЦЕВА

2.	53.2	053002	0,763	Нива	V	ИЛИНА СТОЯНОВА МАНАСИЕВА
3.	53.3	053003	1,681	Нива	V	ИВАН И НИКУЛА ДЕЙКОВИ
4.	53.4	053004	1,807	Нива	V	ИВАН КЪНЧЕВ НОЧЕВ
5.	53.5	053005	1,678	Нива	V	ЧЕНКО ВАСИЛЕВ СИРАКОВ
6.	53.6	053006	1,603	Нива	V	ИЛИЯ ЛИЧОВ СТОЙЧОВ
7.	53.6	053006	1,603	Нива	V	ИЛИЯ ЛИЧОВ СТОЙЧОВ
8.	53.6	053006	1,603	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
9.	53.6	053006	1,603	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
10.	53.12	053012	0,774	Нива	IV	ИВАН ТОДОРОВ БАНТОВ
11.	53.13	053013	0,281	Нива	IV	ДИЛЯНА ВАСИЛЕВА УЗУНОВА
12	53.14	053014	0,994	Нива	IV	ПЕТЪР ВЪЛЧИНОВ УЗУНОВ
13	53.16	053016	1,983	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
14	53.17	053017	0,100	Нива	IV	НИКОЛА ЦОНКОВ НОЧЕВ
15	53.18	053018	0,078	Нива	IV	МАРИЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА
16	53.19	053019	2,459	Ливада	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
18	53.20	053020	0,689	Ливада	IV	ВАСИЛ СТЕФАНОВ ПАНЧЕВ
19	53.21	053021	0,587	Ливада	IV	ЦЕНО ИВАНОВ ТОДОРОВ
21	53.22	053022	0,689	Нива	IV	СТОЙНО ЦВЕТАНОВ СТОЙНОВ
22	53.23	053023	3,074	Нива	IV	ГЕНА И ДОБРИ ДОБРЕВИ
23	53.24	053024	3,150	Нива	IV	ПАВЕЛ ПЕТКОВ КЪНЧЕВ
24	53.25	053025	3,493	Ливада	IV	ПЕТЪР РАШКОВ ПЕТКОВ
25	53.26	053026	2,013	Нива	IV	ПЕТЪР И АНА

						ТОШКОВИ
26	53.26	053026	2,013	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
27	53.27	053027	1,001	Нива	IV	МАРИЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА
28	53.28	053028	1,178	Нива	IV	СИНТЕЗООД
29	53.30	053030	1,168	Ливада	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
30	53.30	053030	1,168	Ливада	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
31	53.31	053031	4,299	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
32	53.31	053031	4,299	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
33	53.32	053032	2,334	Нива	IV	СЛАВЧО ДОБРЕВ СЛАВЧЕВ
34	53.33	053033	2,934	Нива	IV	ЙОРДАНА СТРЕЗОВА ЛУКОВА
35	53.34	053034	2,132	Нива	IV	ТОДОРА ПЕТРОВА ПЕТКОВА
36	53.35	053035	2,261	Нива	IV	ПЕТЪР ФИЛИПОВ ЧОБАНОВ
37	53.36	053036	2,592	Овощна градина	IV	ПАНЧО НИКОЛОВ КАРАИВАНОВ
38	53.39	053039	1,046	Нива	IV	СТОЯН ИЛИЕВ ДАНЧЕВ
40	53.40	053040	2,213	Нива	IV	РАЙНА И ПЕТКО ТРАСИЕВИ
41	53.41	053041	2,226	Нива	IV	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЛАЛОВ
42	53.42	053042	1,951	Нива	IV	КУНА ГЕТОВА ПАНГАРОВА
43	53.43	053043	0,804	Ливада	IV	ДИМИТРА ГЕТОВА ДОБРЕВА
44	53.44	053044	2,200	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
45	53.44	053044	2,200	Нива	IV	КРЪСТЬО И МАРИЯ КРЪСТЕВИ
46	53.44	053044	2,200	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
47	53.45	053045	3,089	Нива	IV	СЪБО ИВАНОВ

						СЪБЕВ
48	53.45	053045	3,089	Нива	IV	ВАСИЛ ИВАНОВ СЪБЕВ
49	53.45	053045	3,089	Нива	IV	СТЕФАН ИВАНОВ СЪБЕВ
50	53.46	053046	1,573	Нива	IV	ТОДОР МАРИНОВ ПАНГАРОВ
51	53.47	053047	4,767	Нива	IV	ФИЛИП ЦВЕТКОВ КОЗАРЕВ
52	53.48	053048	4,695	Нива	IV	НАЙДЕН ГЕОРГИЕВ КОЗАРОВ
53	53.49	053049	1,790	Нива	IV	ПЕТКО ГАНЧЕВ ПЕТКОВ
54	53.50	053050	0,147	Нива	IV	БОРИС И КУНА ВОСАКАРОВИ
55	53.50	053050	0,147	Нива	IV	БОРИС И КУНА ВОСАКАРОВИ
56	53.50	053050	0,147	Нива	IV	НИНА ДОНЧЕВА КАЛОЯНОВА
57	53.51	053051	0,272	Нива	IV	НИКОЛА ДИМИТРОВ КАРШАЛЪКОВ
58	53.52	053052	0,949	Нива	IV	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
59	53.53	053053	0,177	Нива	IV	ДЕЛЧО ИЛИЕВ ДЕЛЧЕВ
60	53.57	053057	1,678	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
61	53.58	053058	3,377	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
62	53.59	053059	0,390	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
63	53.60	053060	1,982	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
64	53.61	053061	2,096	Нива	IV	ПЕТЪР И ВИДА ПРОКОПОВИ
65	53.62	053062	3,846	Нива	IV	БОЖКО ДИМИТРОВ ЧЕРНЕВ
66	53.63	053063	1,330	Нива	IV	ЦОНА ИВАНОВА БОЖКОВА
67	53.64	053064	0,131	Нива	IV	БОЖКО ДИМИТРОВ ЧЕРНЕВ
68	53.68	053068	0,952	Нива	IV	ВАСИЛ ИЛИЕВ ДЕЛЧЕВ
69	53.70	053070	1,121	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

70	53.72	053072	2,778	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №53, землище Челопеч, местност „ Под селото“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IV, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 880лв./дка (осемстотин и осемдесет лева за един декар) лв./дка или 0,88 (осемдесет и осем лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 26.05.2021г., Протокол № 25, точка 9, по Докладна записка с Вх. № ОбС-75 от 19.05.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 02.06.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 02.06.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **23.06.2021г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**