ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 25
от проведено заседание на 26.05.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 216

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
8 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „Зарен под шосето“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №48)**, съгласно Регистър на имоти както следва:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Площ дка	Начин на трайно ползване	категория	Име на собственик
1.	48.9	048009	2,093	Овощна градина	IV	АННА И НИКОЛА ГИНЧЕВИ
2.	48.11	048011	2,961	Нива	IV	ГЕОРГИ

						КРЪСТАНОВ МЕНГЕМЕНДЖИЕВ
3.	48.14	048014	3,382	Нива	IV	ИВАН ДОБРЕВ ДАНЦОВ
4.	48.16	048016	2,028	Нива	IV	ИВАН ВАСИЛЕВ КАФАЛИЕВ
5.	48.17	048017	0,794	Ливада	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
6.	48.17	048017	0,794	Ливада	IV	ИЛИЯ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
7.	48.17	048017	0,794	Ливада	IV	ИЛИЯ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
8.	48.18	048018	0,892	Ливада	IV	ВАСИЛ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
9.	48.18	048018	0,892	Ливада	IV	ВАСИЛ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
10.	48.18	048018	0,892	Ливада	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
11.	48.18	048018	0,892	Ливада	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
12	48.19	048019	1,498	Ливада	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
13	48.19	048019	1,498	Ливада	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
14	48.19	048019	1,498	Ливада	IV	ВАСИЛ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
15	48.19	048019	1,498	Ливада	IV	ВАСИЛ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
16	48.20	048020	1,509	Ливада	IV	ИЛИЯ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
18	48.20	048020	1,509	Ливада	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
19	48.21	048021	1,884	Ливада	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
21	48.21	048021	1,884	Ливада	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
22	48.22	048022	2,313	Ливада	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
23	48.23	048023	1,019	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

24	48.24	048024	0,098	Нива	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
25	48.25	048025	0,354	Ливада	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
26	48.26	048026	0,250	Ливада	IV	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
27	48.27	048027	5,476	Нива	IV	ЗОРА ЕМИЛОВА ЧЕРНЕВА
28	48.28	048028	5,477	Нива	IV	НЕДЯЛКО МАНОЛОВ ГРАДИНАРОВ
29	48.28	048028	5,477	Нива	IV	БОРЯНКА ПАНЧЕВА МАНОЛОВА
30	48.29	048029	1,465	Нива	IV	МАРИЯ ЛУКАНОВА РАДЕВА
31.	48.40	048040	1,925	Нива	IV	НЕВЕНКА ПАНОВА ТОРОЛОВА
32	48.41	048041	1,328	Нива	IV	АННА МАРИНОВА РАШЕВА

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №48, землище Челопеч, местност „Зарен под шосето“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IV, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 880лв./дка (осемстотин и осемдесет лева за един декар) лв./дка или 0,88 (осемдесет и осем лева. за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 26.05.2021г., Протокол № 25, точка 4, по Докладна записка с Вх. № ОбС-70 от 19.05.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Възаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 02.06.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 02.06.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **23.06.2021г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**