ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 24
от проведено заседание на 28.04.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 200

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, **местност „ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ**“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №87**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

идентификатор	стар номер	площ	местност	НТП	к-я	
87.1	087001	3,520	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ИВАНОВ КАРАДЖОВ
87.2	087002	2,208	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЦВЯТКО И ДЕЛА НОЧЕВИ
87.3	087003	1,406	ПОД СОФИЙСКИ	Нива	V	НОНКА ГЕОРГИЕВА

			ПЪТ			БАНТОВА
87.4	087004	1,766	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДОБРОСЛАВ НАЙДЕНОВ УЗУНОВ
87.5	087005	4,311	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН И МАРИЯ ПАНГАРОВИ
87.6	087006	2,205	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДОБРЕ ИВАНОВ ТРАСИЕВ
87.6	087006	2,205	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕНЧО ВАСИЛЕВ ГЕНЧЕВ
87.8	087008	2,290	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕНА ВЪЛЧИНОВА НЕНОВА
87.9	087009	2,999	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	РАЙНА ИВАНОВА КАРАДЖОВА
87.10	087010	2,641	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.11	087011	2,376	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВАСИЛ АНГЕЛОВ ЛАСКОВ
87.12	087012	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЙОРДАН ИВАНОВ ГИЗДОВ
87.13	087013	1,762	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН ЛУКОВ ШЕНТОВ
87.14	087014	1,938	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕНЧО СТОЯНОВ ГЕРОВ
87.15	087015	1,502	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.16	087016	3,519	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТАМЕН ИВАНОВ УЗУНОВ
87.17	087017	3,523	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ДЕЛЧЕВ АНГЕЛОВ
87.18	087018	2,362	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	Александрина Стефанова Филипова
87.18	087018	2,362	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИМКА ЦВЕТАНОВА ХРИСТОВА
87.19	087019	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТЬО ДОБРЕВ БОЖКОВ
87.20	087020	3,433	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЕЛЧО ИВАНОВ ШЕНТОВ
87.21	087021	2,200	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДОБРОСЛАВ НАЙДЕНОВ УЗУНОВ
87.22	087022	2,542	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.22	087022	2,542	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.23	087023	2,637	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТАНЧО АНКОВ СТАНЧЕВ
87.24	087024	1,759	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН СТОИЛОВ СТОЕВ

87.25	087025	2,645	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ХРИСТО СТАНОЕВ БАЕВ
87.26	087026	2,025	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.27	087027	3,522	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИХАЙЛ ЦВЯТКОВ КОВАЧЕВ
87.29	087029	4,842	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕТРАНКА ДАНЧОВА КАРАСТОЯНОВА
87.30	087030	5,199	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.30	087030	5,199	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.31	087031	3,615	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН И СТЕФАНА СЪБЕВИ
87.32	087032	1,760	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПАНЧО ИВАНОВ РАКОВ
87.33	087033	3,525	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИХАЙЛ АЛЕКСАНДРОВ КОВАЧЕВ
87.34	087034	4,399	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЦВЯТКО ХРИСТОВ МИНЧЕВ
87.35	087035	2,639	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛИПИЯ НИНОВ ГЛУХЧЕВ
87.36	087036	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.37	087037	1,764	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ХРИСТО ИЛИЕВ МАДЖАРОВ
87.38	087038	3,485	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МАРИЯ АЛИПИЕВА БЕКЯРОВА
87.39	087039	2,283	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЛУЛЧО ПЕНЧОВ ГЕРОВ
87.40	087040	1,320	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЕЛА ДОБРЕВА ИЛИЕВА
87.41	087041	1,321	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИЛИЯ ДОБРЕВ ИЛИЕВ
87.42	087042	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТАНА ИВАНОВА ГАНЧЕВА
87.43	087043	8,452	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НЕДЕЛЬО СТАНЧОВ РАДЕВ
87.44	087044	1,762	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НОНКА НИКОЛОВА СТОЯНОВА
87.45	087045	3,522	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИОНИСИЙ ИВАНОВ ПАНЧЕВ
87.46	087046	1,056	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕНЧО ЛУЛЧЕВ ПЕНЧЕВ
87.47	087047	0,967	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕНА И ДОБРИ ДОБРЕВИ

87.48	087048	2,203	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН ПЕНЧОВ ГЕРОВ
87.49	087049	1,756	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЙОРДАН ЛУЛЧОВ ГЕРОВ
87.50	087050	2,818	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИЛИЯ НИКОЛОВ ИЛИЕВ
87.51	087051	2,464	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЦВЕТКО ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ
87.52	087052	1,760	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НОНКА ИВАНОВА РАШЕВА
87.53	087053	3,521	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ХАРИТОН И ЛИЛА ДЕЛЧЕВИ
87.54	087054	4,032	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРАСИМИР ВАСИЛЕВ КЪНЧЕВ
87.55	087055	2,382	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЙОНКА ХРИСТОВА ПЕТРОВА
87.56	087056	1,751	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕТО КЪНЧЕВ НОЧЕВ
87.57	087057	1,671	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НОНКА МАРИНОВА ДУДЕНСКА
87.58	087058	2,241	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПАВЕЛ ПЕТКОВ КЪНЧЕВ
87.59	087059	2,380	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ПАВЛОВ КЪНЧЕВ
87.60	087060	1,587	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЕВДОКИЯ ГЕОРГИЕВА НАЙДЕНОВА
87.61	087061	3,350	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАНКА И ГЕОРГИ НАЙДЕНОВИ
87.62	087062	4,403	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СЪБО ВАСИЛЕВ БОЧУКОВ
87.63	087063	1,584	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТЬО НИКОЛОВ ГИЗДОВ
87.64	087064	1,752	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИЛЯНА ВАСИЛЕВА КУЗМАНОВА
87.65	087065	2,637	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛА ДИМИТРОВ КАЦАРОВ
87.66	087066	2,462	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ВЪЛЧИНОВ
87.67	087067	2,294	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВАСИЛКА ИВАНОВА ДОНЧЕВА
87.68	087068	1,763	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПАВЕЛ БОЖКОВ ВЪЛЧИНОВ
87.69	087069	1,768	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.70	087070	1,767	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТОЯН АСЕНОВ ТОРОЛОВ
87.71	087071	1,757	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЗЛАТАН ИВАНОВ ГЛАВАНДЖИЕВ
87.72	087072	1,767	ПОД СОФИЙСКИ	Нива	V	ВАСИЛ ИВАНОВ

			ПЪТ			БОЧУКОВ
87.73	087073	2,641	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
87.74	087074	1,768	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕЛАГИЯ ВАСИЛЕВА КЪТЕВА
87.75	087075	1,323	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛА ДАНЧЕВ ПЕНКОВ
87.76	087076	2,644	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДОБРЕВ
87.77	087077	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАНКА И ГЕОРГИ НАЙДЕНОВИ
87.78	087078	2,641	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТЬО ИВАНОВ ДЕЛИЕВ
87.79	087079	3,871	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕТКО И ДИМИТРА ЧОЛАКОВИ
87.80	087080	1,320	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.80	087080	1,320	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.81	087081	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИЛЧО СТЕФАНОВ ГАНЧЕВ
87.81	087081	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИЛЧО СТЕФАНОВ ГАНЧЕВ
87.81	087081	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.82	087082	2,378	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.82	087082	2,378	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.82	087082	2,378	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МАТЕЙ ЦВЯТКОВ КЪНЧЕВ
87.84	087084	1,938	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛА СТОЯНОВ МАТЕЕВ
87.85	087085	3,258	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НЕДА ПАВЛОВА И ЛУКАН ДОНЧЕВ
87.86	087086	1,405	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАНКА И СЪБО КОСТАДИНОВИ
87.87	087087	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВАСИЛА ПАНЧЕВА АТАНАСОВА
87.87	087087	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.89	087089	0,351	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВЪЛЧИН ПЕТРОВ УЗУНОВ
87.90	087090	1,317	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТОЯН ГЕТОВ ДЖУРОВ
87.91	087091	1,762	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТЕФАН И ГЕНА ТОРОЛОВИ

87.92	087092	1,320	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	РАЙНА ЦВЕТКОВА ЦЕНОВА
87.93	087093	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИМИТЪР АНДРЕЕВ МИТОВ
87.94	087094	1,323	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ПЕТРОВ ДЖУРОВ
87.95	087095	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛИПИЯ И ПЕТРА ЛАЗАРОВИ
87.96	087096	1,407	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЙОРДАН ЕВГЕНИЕВ ГАЦИНСКИ
87.97	087097	0,884	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕНА АТАНАСОВА ВЪЛКОВА
87.98	087098	4,135	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МАРИЯ ДИМИТРОВА СОФРОНИЕВА
87.99	087099	3,520	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТЬО ЦОНКОВ ЧЕРНЕВ
87.100	087100	7,479	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТОЯНКА ИВАНОВА ЧЕРНЕВА
87.101	087101	3,877	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДОНЧО И МАРИЯ ОРОЗОВИ
87.102	087102	2,203	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИЛЬО СТАМЕНОВ ВАЦОВ
87.103	087103	2,381	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН КРЪСТАНОВ МЕНГЕМЕНДЖИЕВ
87.104	087104	2,640	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ИВАНОВ ГИНЧЕВ
87.107	087107	0,877	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛИПИЯ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
87.108	087108	1,500	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛИПИ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
87.109	087109	1,234	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.110	087110	1,071	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.111	087111	0,187	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.112	087112	0,580	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.114	087114	0,097	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.115	087115	1,242	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.116	087116	0,040	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.117	087117	0,280	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №87, землище Челопеч, местност „ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – V, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 850 лв./дка (осемстотин и петдесет лева за един декар) лв./дка или 0,85 (осемдесет и пет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 28.04.2021г., Протокол № 24, точка 12, по Докладна записка с Вх. № ОбС-50 от 21.04.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 11.05.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 11.05.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **02.06.2021г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС” **(П)**