ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 24
от проведено заседание на 28.04.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 198

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„ПОД СЕЛОТО“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №58**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

58.1	058001	0,835	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НИКОЛАЙ ЦВЕТКОВ ИНГИЛИЗОВ
58.1	058001	0,835	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	МАРИЯ ЦВЕТКОВА ИНГИЛИЗОВА
58.2	058002	1,721	ПОД СЕЛОТО	Овощна градина	V	ГЕОРГИ ПАВЛОВ КЪНЧЕВ
58.3	058003	1,240	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ХРИСТИНА ПЕТКОВА

						ШАЛАМАНОВА
58.4	058004	1,086	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.5	058005	1,063	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ВАСИЛ И ЦАНА КЕФЕРОВИ
58.6	058006	0,629	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ПАНЧО ГЕТОВ ЦЕНОВ
58.8	058008	1,173	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МИНКО ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ
58.9	058009	1,633	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЗДРАВКА ПЕЕВА ТРАСИЕВА
58.10	058010	0,677	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИНО ИВАНОВ БАНТОВ
58.11	058011	1,138	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ ИВАНОВА БАНТОВА
58.12	058012	1,729	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
58.12	058012	1,729	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
58.12	058012	1,729	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
58.13	058013	0,878	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛУЛЧО АСЕНОВ МИТЕВ
58.13	058013	0,878	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЦОНА СТАНЧЕВА МИТЕВА
58.14	058014	1,039	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СТОЯНА БОЖКОВА ДИНЧЕВА
58.15	058015	2,621	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ТОДОР НИКОЛОВ ВРЕТЕНАРОВ
58.16	058016	1,886	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КРЪСТЬО И ВЛАЙКА КОСТАДИНОВИ
58.17	058017	1,353	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ НИКОЛОВА ПРОКОПОВА
58.17	058017	1,353	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИВО ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ
58.18	058018	0,741	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.18	058018	0,741	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
58.19	058019	0,888	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.19	058019	0,888	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЦАНКА ВАСИЛЕВА ИЛИЕВА
58.20	058020	0,746	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.20	058020	0,746	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
58.21	058021	0,610	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	Георги Панчев Гергов

58.21	058021	0,610	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
58.21	058021	0,610	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТЪР И СТОЯНКА ЙОВКОВИ
58.22	058022	0,941	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ ДИМИТРОВА СОФРОНИЕВА
58.23	058023	0,916	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СТОЯН ЛУКАНОВ СТОЯНОВ
58.24	058024	0,894	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ ЦВЕТКОВА ИНГИЛИЗОВА
58.24	058024	0,894	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИВАН КЪНЧЕВ НОЧЕВ
58.25	058025	0,834	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ТОДОР ИВАНОВ БАНТОВ
58.28	058028	0,973	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ВЕСА ИВАНОВА БАНТОВА
58.29	058029	1,038	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЕЛЧО ГЕОРГИЕВ ПАНГАРОВ
58.30	058030	0,742	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.30	058030	0,742	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.32	058032	0,372	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТЪР ИВАНОВ КОНСТАНТИНОВ
58.34	058034	1,640	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ПАНГАРОВ
58.34	058034	1,640	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.35	058035	1,837	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛА НИКОЛОВ МИНЧЕВ
58.37	058037	0,193	ПОД СЕЛОТО	Нива	IV	ЦОНКО ВАСИЛЕВ БОГДАНОВ
58.39	058039	0,767	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КРЪСТЬО И ВЛАЙКА КОСТАДИНОВИ
58.40	058040	0,455	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИГЛИКА НИКОЛОВА ПЕТРОВА
58.40	058040	0,455	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.42	058042	1,410	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АНА ВАСИЛЕВА ГЕРГОВА
58.43	058043	0,706	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.44	058044	0,563	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ВАНЯ НИКОЛОВА ИЛЧЕВА
58.45	058045	0,556	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.46	058046	1,420	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛУЛЧО АСЕНОВ МИТЕВ
58.46	058046	1,420	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЦОНА СТАНЧЕВА МИТЕВА

58.47	058047	0,229	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СЪБИН ЦВЕТКОВ ЦВЕТКОВ
58.52	058052	3,156	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НИКОЛА МАТЕЕВ СТОЯНОВ
58.53	058053	0,856	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КУНА ИВАНОВА АЛЕСКОВА
58.53	058053	0,856	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.54	058054	1,021	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТРАНА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА
58.54	058054	1,021	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	Георги Панчев Гергов
58.55	058055	0,080	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
58.55	058055	0,080	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.58	058058	3,362	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.59	058059	2,456	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТЪР ФИЛИПОВ ЧОБАНОВ
58.60	058060	2,964	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАВЛОВ ГЕОРГИЕВ
58.60	058060	2,964	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛИЛИ ПАВЛОВА МИЛАНОВА
58.61	058061	2,112	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕНЧО ПАВЛОВ ГЕНЧЕВ
58.62	058062	1,529	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МИНКО НОВАКОВ ЕВТИМОВ
58.63	058063	2,026	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	БОГДАНА ИЛИЕВА УЗУНОВА
58.64	058064	2,198	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СТЕФАНА ДЖУРОВА ТАРИНСКА
58.65	058065	2,630	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ДЕЛКА ИВАНОВА СТЕФАНОВА
58.66	058066	2,496	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ВЕЛЬО МИНКОВ НОВАКОВ
58.67	058067	2,506	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НОВАК МИНКОВ НОВАКОВ
58.68	058068	1,880	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ПАВЕЛ И ЦОНА НЕНЧОВИ
58.69	058069	1,097	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ГЕНЧО БОГДАНОВ ГЕНЧЕВ
58.70	058070	0,323	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	БОРИСЛАВА КР. ЗЛАТАНОВА-ВЪРБАНОВА
58.71	058071	0,701	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	Александрина Стефанова Филипова
58.71	058071	0,701	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	СТОЯН ЙОРДАНОВ ПЕТРОВ
58.71	058071	0,701	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	Николай Димитров

						Филипов
58.71	058071	0,701	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	СТОЯН ЙОРДАНОВ ПЕТРОВ
58.72	058072	0,642	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ДИМИТРА ПАВЛОВА ПАРТОВА
58.73	058073	1,815	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПАНКА ПЕТРОВА КЪНЧЕВА
58.73	058073	1,815	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КОСТАДИНКА ИВАНОВА ДОБРЕВА
58.74	058074	0,922	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
58.75	058075	0,679	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ИВАН И ИВАНКА ПЕЕВИ
58.76	058076	0,690	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
58.76	058076	0,690	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЦАНКА ВАСИЛЕВА ИЛИЕВА
58.77	058077	2,020	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НИКОЛАЙ ВЪЛЧИНОВ ВЪЛЧИНОВ
58.78	058078	1,695	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ГАНА ВАСИЛЕВА КЕФЕРОВА
58.79	058079	0,804	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПАВЕЛ БОЖКОВ ВЪЛЧИНОВ
58.80	058080	0,929	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛИНА НИКОЛОВА ХРИСТОВА
58.81	058081	1,009	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ГЕНЧО НИКОЛОВ БОГДАНОВ
58.82	058082	3,252	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ЙОРДАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ
58.82	058082	3,252	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	Александрина Стефанова Филипова
58.82	058082	3,252	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	Николай Димитров Филипов
58.82	058082	3,252	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ЙОРДАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ
58.83	058083	1,393	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	КРЪСТЬО И ВАСИЛКА ТОДОРОВИ
58.84	058084	1,379	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	СТЕФАН ИВАНОВ СЪБЕВ
58.85	058085	1,379	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛА И ГЕНА СТОЯНОВИ
58.85	058085	1,379	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛА ЛЮБОМИРОВ ВАНГЕЛОВ
58.86	058086	0,761	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ ЛУКАНОВА РАДЕВА
58.89	058089	2,198	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИВАН ДИМИТРОВ ЦЕНОВ
58.90	058090	0,444	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НЕНКА СЪБОВА

						ПУШКАРОВА
58.91	058091	0,738	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АЛИПИЯ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
58.95	058095	0,110	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДИЛЯНА ВАСИЛЕВА УЗУНОВА
58.98	058098	1,034	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ
58.99	058099	1,317	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СЪБО И ПЕТРА ТОРОЛОВИ
58.99	058099	1,317	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	Николай Димитров Филипов
58.99	058099	1,317	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	Александрина Стефанова Филипова
58.100	058100	1,021	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ХРИСТО СТОЯНОВ ДЕЛОВ
58.101	058101	1,210	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИВАН ФИЛИПОВ ДАСКАЛОВ
58.102	058102	2,159	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КРЪСТЬО И МАРИЯ КРЪСТЕВИ
58.102	058102	2,159	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
58.102	058102	2,159	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
58.108	058108	0,638	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.115	058115	0,682	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	БОГДАНА ИВАНОВА КИРЛИЕВА
58.117	058117	1,046	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ И ИВАН ДЕЙКОВИ
58.118	058118	2,401	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТЪР РАШКОВ ПЕТКОВ
58.120	058120	2,786	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
58.122	058122	1,132	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.123	058123	2,354	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СТАНЧО КРЪСТЕВ КАРШАЛЪКОВ
58.124	058124	1,850	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.125	058125	0,679	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ФИЛИП ВЪЛЧИНОВ УЗУНОВ
58.129	058129	0,657	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПЕЕВ
58.130	058130	9,820	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.130	058130	9,820	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.132	058132	0,178	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН

						ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.134	058134	0,086	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.135	058135	0,241	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.137	058137	0,417	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.138	058138	0,047	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.140	058140	0,442	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.141	058141	0,150	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.143	058143	0,111	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.144	058144	0,363	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.146	058146	0,649	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.148	058148	0,987	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.150	058150	1,504	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №58, землище Челопеч, местност „ПОД СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – V, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 850 лв./дка (осемстотин и петдесет лева за един декар) лв./дка или 0,85 (осемдесет и пет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 28.04.2021г., Протокол № 24, точка 10, по Докладна записка с Вх. № ОбС-48 от 21.04.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 11.05.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 11.05.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **02.06.2021г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**