ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 20
от проведено заседание на 14.01.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 163

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2, във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
8 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява пазарна оценка за недвижим имот изготвена от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, рег. № 900200127 от 15.06.2011г. на Камарата на независимите оценители в България за Апартамент №15 /петнадесети/, на етаж I /първи/ в жилищна сграда-блок №3/8 – три, осем – построен на основание отстъпено право на строеж върху държавно дворно място, находящо се в квартал 53/ петдесет и трети/ по дворищно-регулационния план на с. Челопеч, обл. Софийска, с административен адрес: с. Челопеч, ж.к. „Младост“ №8, ет.1, ап.15, а по Кадастрална карта и кадастралните регистри СОС 80323.503.40.3.15, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ж.к. Младост № 8, вх. Б, ет. 1, ап. 3, собственост на Вержиния Серафимова Малинова, съгласно договор за продажба на общински недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост.

2. Дава съгласие Община Челопеч да придобие чрез покупко- продажба, право на собственост върху следния недвижим имот: **Апартамент №15 /петнадесет/**, на етаж I /първи/ в жилищна сграда-блок №3/8 – три,осем – построен на основание отстъпено право на строеж върху държавно дворно място, находящо се в квартал 53/ петдесет и трети/ по дворищно-регулационния план на с. Челопеч, обл. Софийска, с административен адрес: с. Челопеч, ж.к. „Младост“ №8, ет.1, ап.15, а по Кадастрална карта и кадастралните регистри СОС 80323.503.40.3.15, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ж.к. Младост № 8, вх. Б, ет. 1, ап. 3, със застроена площ от 57,09кв.м. / петдесет и седем цяло и девет стотни/ кв. метра, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с избено помещение №2 /втори/, със светла площ от 6,61% /шест цяло и шестдесет и една стотни/ кв. метра, както и 4,24 % / четири цяло и двадесет и четири стотни/ процента идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху дворното място, подробно описан в договор за продажба на общински недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост вписан в Агенция по вписвания,Служба по вписвания гр.Пирдоп,с регистрационен номер 1286,№165, том I, пар. Книга: 4260-8921 от 30.08.2005г.на Служба по вписванията гр. Пирдоп за сума не по-висока от изготвената пазарна оценка за недвижимия имот т.е. за сума не по-висока от **20 000,00 (двадесет хиляди) лева**.

3. Всички такси по сделката са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

4. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка с което го упълномощава да подпише договор за покупко-продажба на недвижим имот подробно описан в т.2 със собственика на имота Вержиния Серафимова Малинова, ЕГН 5906260075.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 14.01.2021г., Протокол № 20, точка 1, по Докладна записка с Вх. № ОбС-2 от 06.01.2021г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Възаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 21.01.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 21.01.2021г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **06.02.2021г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС Челопеч” **(П)**