О Б Щ И Н А Ч Е Л О П Е Ч
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ЗАПОВЕД

№3-578
село Челопеч 26.11.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за предоставяне за ползване чрез отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд, включени в Споразумение за създаване на масиви за ползване на земеделски земи (орна земя) по чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025г. с №ПО-09-2921-1 от 30.08.2024г., Протокол от 25.01.2024г., утвърден от Директора на ОД "Земеделие" – София област за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2024/2025г. за землището на село Челопеч и подадени заявления,

Н А Р Е Ж Д А М:

I.Да се сключат договори за наем на имоти - земеделски земи от ОПФ със съответните ползватели на масиви за ползване на орна земя, създадени по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ за землището на с. Челопеч, ЕКАТТЕ 80323, община Челопеч, област Софийска за срок от една стопанска година: 2024/2025година при годишна наемна цена в размер на средното годишно рентно плащане за землище Челопеч за стопанската 2024/2025г. в размер на 21.00лв/дка (Двадесет и един лева за един декар), както следва:

1. АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА

№ по ред	**Имот № КВС/КК**	**Площ на имота по КВС/КК**	**Площ на имота в масив за ползване**	**НТП**	**Масив**
1	55.18	7.400	1.205	Деградирала орна земя	13
2	111.115	9.069	0.398	Деградирала орна земя	13
Площ 1.604дка					
годишна наемна цена в лв. – 33.68 лв.					

2. АЛЕКСАНДЪР ФИЛИПОВ ВЪТЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	23.11	1.961	1.960	Нива	191
2	24.23	1.129	1.129	Нива	189
3	24.32	2.352	2.352	Нива	189
Площ 5.441 дка					
годишна наемна цена в лв. – 114,26 лв.					

3. ВАСИЛ ИВАНОВ ЧЕРНЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	65.86	16.905	0.195	Деградирала орна земя	18
2	66.23	4.057	0.142	Деградирала орна земя	18
Площ 0.337дка					
годишна наемна цена в лв. – 7,08лв.					

4. ВАСИЛ ИЛИЕВ РАДЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	58.87	0.625	0.623	Нива	24
Площ 0.623 дка					
годишна наемна цена в лв. – 13,08 лв.					

5. ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	18.34	0.714	0.626	Нива	36
2	23.29	0.495	0.411	Нива	39
3	23.33	1.030	1.030	Нива	39
4	46.18	0.906	0.906	Нива	33
5	46.19	0.917	0.917	Нива	33
6	46.37	2.447	2.386	Нива	32
7	60.32	0.916	0.911	Нива	37
8	71.21	3.348	3.348	Нива	228
Площ 10,535 дка					
годишна наемна цена в лв. – 221,24 лв.					

6. "ДАЙМАНС" ООД

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	104.70	9.146	0.883	Деградирала орна земя	3
2	136.18	16.740	0.268	Неизползвана нива (угар, орница)	3
Площ 1.151 дка					
годишна наемна цена в лв. – 24,17лв.					

7. ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	20.34	1.387	1.255	Нива	106
2	20.46	3.041	2.882	Нива	106
3	45.7	1.527	1.525	Нива	60
4	45.12	4.140	4.135	Нива	67
5	49.22	0.321	0.305	Нива	47
6	49.23	3.093	2.229	Нива	49
7	49.25	0.448	0.375	Нива	49
8	49.26	0.440	0.113	Нива	44
9	49.37	0.645	0.456	Нива	49
10	50.11	0.773	0.552	Нива	46
11	51.10	1.161	1.158	Нива	147
12	53.29	0.306	0.300	Нива	48
13	53.54	0.689	0.644	Нива	47
14	53.55	0.692	0.549	Нива	47
15	53.65	0.824	0.718	Нива	57
16	53.66	0.516	0.488	Нива	57
17	58.116	0.574	0.573	Нива	56
18	104.70	9.146	0.115	Деградирала орна земя	223
Площ 18,373дка					
годишна наемна цена в лв. – 385,83лв.					

8. ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	104.7	9.146	0.246	Нива	4
Площ 0,246 дка					
годишна наемна цена в лвв. – 5,17 лв.					

9. ДОБРИНКА ВЕНЦИСЛАВОВА ШУМЧЕВА

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	10.46	0.940	0.118	Нива	96
Площ 0,118 дка					
годишна наемна цена в лв. – 2,48 лв.					

10.МАРТИН ТОДОРОВ МИНЧЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	2.1	9.001	7.081	Нива	82
2	10.39	0.276	0.276	Нива	137
3	10.44	0.880	0.880	Нива	137
4	10.46	0.940	0.412	Нива	137
5	11.127	9.710	8.680	Нива	137
6	15.15	1.500	0.242	Нива	90
7	15.17	1.700	0.395	Нива	90
8	15.18	5.688	0.281	Нива	90
9	15.18	5.688	0.227	Нива	89
Площ 18,474 дка					
годишна наемна цена в лв. – 387,95 лв.					

10. НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	73.4	28.815	2.521	Нива	115
2	73.4	28.815	3.852	Нива	107
3	73.4	28.815	0.183	Нива	108
4	73.4	28.815	12.807	Нива	113
5	84.64	11.085	11.085	Нива	154
6	103.1	9.913	9.907	Нива	213
7	136.18	16.740	0.251	Неизползвана нива (угар, орница)	213
Площ 40,606 дка					
годишна наемна цена в лв. – 852,73 лв.					

11. ПРОКОП ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	19.12	0.423	0.421	Нива	160
Площ 0,421 дка					
годишна наемна цена в лв. – 8,84 лв.					

12. ТОДОР НИКОЛОВ МИНЧЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	14.1	1.176	0.333	Нива	88
2	14.28	3.992	0.304	Изоставена орна земя	88
Площ 0.637 дка					
годишна наемна цена в лв. – 13,38 лв.					

II.Ползвателите на имотите по т.I, са длъжни да заплатят определената годишна наемна цена **в срок до 20.12.2025г.** по сметка на община Челопеч:

БАНКА: „Уникредит Булбанк” АД,
IBAN: BG52UNCR70008423609502
BIC: UNCRBGSF

или на касата в Центъра за административно обслужване на граждани в ОбА-Челопеч.

III.Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на община Челопеч и да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед, възлагам на Нина Калоянова - Секретар на Община Челопеч.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Софийска област по реда на АПК.

……..(П)…….
ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

Изготвил: Магдалена Кънчева
Гл.специалист „Общинска собственост и селско стопанство”

Общодостъпна!