ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ЗАПОВЕД

№З-404/14.09.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.7 и чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за предоставяне на ползване, чрез отдаване под наем, без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на село Челопеч, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и във връзка с подадени заявления за ползване от ползватели, които са включени в споразумение по чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023/2024 г., във вр. с Протокол от 25.01.2023г. на МЗ, ОД ”Земеделие” – София област в изпълнение на Заповед № РД-07-2/ 24.01.2023г. на Директора на ОД ”Земеделие“– София област във връзка с методика за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена със заповед № РД-46-28/22.01.21г. на МЗХГ, във връзка с §2е от ЗСПЗЗ и чл. 77б от ППЗСПЗЗ,

ОПРЕДЕЛЯМ:

I. Ползватели на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323, които отговарят на изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, за сключване на договори за наем, за едногодишно възмездно ползване, за стопанската 2023/2024г., както следва, при **средно рентно плащане: 25,00 (двадесет и пет) лева/дка**

1. АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	31.21	1.083	0.434	Нива	7
2	55.18	7.400	1.205	Деградирала орна земя	13
3	84.64	11.085	11.085	Нива	163
4	111.115	9.069	0.398	Деградирала орна земя	13
Площ 13.123 дка					
Стойност на наема в лв. – 328,08 лв.					

2. АЛЕКСАНДЪР ФИЛИПОВ ВЪТЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	104.70	9.146	0.226	Деградирала орна земя	247
Площ 0.226 дка					
Стойност на наема в лв. – 5,65 лв.					

3. БОРИСЛАВ ДИМИТРОВ АЛИПОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	31.28	1.623	1.623	Нива	222
2	31.29	0.801	0.801	Нива	221
Площ 2.424 дка					
Стойност на наема в лв. – 60,60 лв.					

4. ВАСИЛ ИВАНОВ ЧЕРНЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	65.86	16.905	0.195	Деградирала орна земя	18
2	66.23	4.057	0.142	Деградирала орна земя	18
Площ 0.337дка					
Стойност на наема в лв. – 8,43 лв.					

5. ВАСИЛ ИЛИЕВ РАДЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	58.87	0.625	0.623	Нива	24
Площ 0.623 дка					
Стойност на наема в лв. – 15,58 лв.					

6. ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	18.34	0.714	0.626	Нива	38
2	21.20	2.185	2.185	Нива	197
3	23.29	0.495	0.411	Нива	42
4	23.33	1.030	1.030	Нива	42
5	60.32	0.916	0.911	Нива	40
Площ 5.164 дка					
Стойност на наема в лв. – 129,10 лв.					

7. "ДАЙМАНС" ООД

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	104.70	9.146	0.136	Деградирала орна земя	4

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
2	136.18	16.740	0.268	Неизползвана нива (угар, орница)	3
Площ 0.404 дка					
Стойност на наема в лв. – 10,10 лв.					

8. ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	45.7	1.527	1.525	Нива	63
2	45.12	4.140	4.135	Нива	70
3	49.22	0.321	0.305	Нива	50
4	49.23	3.093	2.229	Нива	52
5	49.25	0.448	0.375	Нива	52
6	49.26	0.440	0.113	Нива	47
7	49.37	0.645	0.456	Нива	52
8	50.11	0.773	0.552	Нива	49
9	51.10	1.161	1.158	Нива	156
10	53.29	0.306	0.300	Нива	51
11	53.54	0.689	0.644	Нива	50
12	53.55	0.692	0.549	Нива	50
13	53.65	0.824	0.718	Нива	60
14	53.66	0.516	0.488	Нива	60
15	58.116	0.574	0.573	Нива	59
Площ 14.121 дка					
Стойност на наема в лв. – 353,03 лв.					

9. ДОБРИНКА ВЕНЦИСЛАВОВА ШУМЧЕВА

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	8.8	1.603	1.479	Нива	188
2	10.5	24.583	22.852	Нива	104
3	10.20	3.054	2.565	Нива	88
4	10.39	0.276	0.276	Нива	104
5	10.48	2.942	0.475	Деградирала орна земя	104
6	11.127	9.710	8.680	Нива	145
Площ 36.327 дка					
Стойност на наема в лв. – 908,18 лв.					

10. ИЛИЯ ИВАНОВ ИВАНОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	1.7	12.917	11.046	Нива	96
Площ 11.046 дка					
Стойност на наема в лв. – 276,15 лв.					

11. МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97 ООД

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	84.41	1.274	1.130	Нива	106
2	84.80	2.464	2.303	Нива	106
3	84.81	1.317	1.264	Нива	106
Площ 4.698 дка					
Стойност на наема в лв. – 117,45 лв.					

12. НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	73.4	28.815	2.521	Нива	118
2	73.4	28.815	3.852	Нива	110
3	73.4	28.815	0.183	Нива	111
4	73.4	28.815	12.807	Нива	116
5	88.32	2.198	2.110	Нива	83
6	88.33	3.956	3.026	Нива	83
7	103.1	9.913	9.907	Нива	234
8	136.18	16.740	0.251	Неизползвана нива (угар, орница)	234
Площ 34.657 дка					
Стойност на наема в лв. – 866,43 лв.					

13. ПЛАМЕН ТОДОРОВ НИКОЛОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	2.1	9.001	7.081	Нива	85
Площ 7.081 дка					
Стойност на наема в лв. – 177,03 лв.					

14. ПРОКОП ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	19.12	0.423	0.421	Нива	160
2	38.35	1.589	1.497	Нива	29
Площ 1.918 дка					
Стойност на наема в лв. – 47,95 лв.					

15. ТОДОР НИКОЛОВ МИНЧЕВ

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	14.28	3.992	0.304	Изоставена орна земя	91
Площ 0.304 дка					
Стойност на наема в лв. – 7,60 лв.					

II. Определените по пункт I от настоящата заповед ползватели, в 7-дневен от връчване на настоящата заповед, да внесат в бюджета на Община Челопеч, с. Челопеч, пл. „Освобождение” №1 или по банковата сметка на Община Челопеч – IBAN: BG52UNCR70008423609502; Код плащане: 444200, BIC: UNCRBGSF, БАНКА: „Уникредит Булбанк” АД, определения наем за ползване на имотите за стопанската 2023/2024г., представляваща по-високата сума между началната тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината, съгласно Протокол от 25.01.2023г. на МЗ, ОД ”Земеделие” – София област в изпълнение на Заповед № РД-07-2/ 24.01.2023г. на Директора на ОД ”Земеделие“– София област във връзка с методика за определяне на средното годишно рентно плащане, одобрена със заповед № РД-46-28/22.01.21г. на МЗХГ, във връзка с §2е от ЗСПЗЗ и чл. 77б от ППЗСПЗЗ за землище Челопеч.

III. Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок пред Районен съд – гр. Пирдоп по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

IV. Заповедта да се обяви чрез поставяне на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч и да се публикува на интернет страницата на Община Челопеч.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по настоящата заповед възлагам на директор на Дирекция „Специализирана“ към Община Челопеч.

/П/

……..
инж. Алекси Кесяков
Кмет Община Челопеч

Изготвил: Миглена Кръстева – мл. експерт „Общинска собственост“ към ОбА Челопеч

Общодостъпна