ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/20-45
факс: 35971069913 e-mail: obs_chelopech@chelopech.org

Препис - извлечение от Протокол № 10
от проведено заседание на 13.05.2020г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 80

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 71, ал. 1 от Закона за концесиите

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА"
0 гласа „ПРОТИВ"
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА"
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА"
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА"
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА"
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА"
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА"
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА"
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА"
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА"
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА"
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА"

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Одобрява откриване на процедура по предоставяне на концесия за ползване по реда на Закона за концесиите с предмет: „Управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършване на дейностите рибовъдство, напояване, индустриален и спортен риболов, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство" при следните условия:

I. Предмет на концесията – Управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършване на дейностите рибовъдство, напояване, индустриален и спортен риболов, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство"

II. Обекти на концесията:

1. **Язовир „ Кирчов извор“, находящ се в землището на община Челопеч ЕКАТТЕ 80323, имот 80323.113.187, публична общинска собственост с Акт №11/25.02.1998г., с площ 11,730 дка.**
2. **Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията** – рибовъдство, напояване, индустриален и спортен риболов, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство.
3. **Прилежаща на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности** – няма;
4. **Максимален срок на концесията** – 25 (двадесет и пет години);

5. Начална дата на концесията- датата на сключване на концесионния договор.

6. Условия за осъществяване на концесията: концесията следва да се осъществи при условията на действащото българско законодателство, включително действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по поддържане и експлоатация на обекта на концесия. Закон за водите, Закон за опазване на околната среда, Закон за рибарството и аквакултурите, Закон за биологичното разнообразие и др., както и на специални подзаконови актове – Наредба за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и в съответствие с Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура на МЗХГ, както и при спазване на изискванията за опазване на околната среда, националната сигурност и отбраната на Република България.

6.1. Концедентът запазва правото си на собственост върху обекта на концесията;

6.2. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане;

6.3. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им;

6.4. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензии, съгласия, одобрения и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закон за концесиите, Правилник за прилагане на закона за концесиите, закон за водите, Закон за опазване на околната среда,Закон за рибарството и аквакултурите и др. действащи нормативни актове;

6.5. Разходите, таксите и др. документи за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера;

6.6. Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията

6.7. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица;

6.8. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.;

6.9. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или части от него, които се включват в обекта на концесията се предоставят

под наем на трети лица;

6.10. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

6.11. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите, техните представители, работници и служители или други лица, които са наети от него.

6.12. При прекратяване договора за концесия, концесионерът преустановява упражняване правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с него. Обекта на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

6.13. При упражняване правата по концесията, както и на съпътстващите права и за реализиране на инвестиционните си предложения концесионерът трябва да проведе съгласувателни процедури по реда на Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и закон за биологичното разнообразие (ЗБР).

6.14. Концесионерът няма право да извършва строителство и други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството на обекта на концесията и да увредят околната среда;

6.14. Концесионерът е длъжен да предвиди в инвестиционната програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията;

6.15. Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие;

6.16. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок, след като бъде установено то, да уведоми другата страна и да и предостави доказателство за появата, естеството и размера на събитието, както и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряло изпълнението на задълженията й.

6.17. Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди настъпили в следствие на форсмажорно събитие;

6.18. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат за изпълняват задълженията си, които не са засегнати от събитието.

6.19. Страните по концесионния договор се консултират помежду си в най-краткия възможен срокотносно влиянието на форсмажорното събитие и от необходимостта от изменение на някои от условията по договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

6.20. Страните по сключения концесионен договор, възстановяват изпълнението на договора веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

II. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

КОНЦЕСИОНЕРЪТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.
2. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания и да не нарушава естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.
3. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопанските щети.
4. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионна територия или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда на имота – предмет на настояия договор.
5. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.
6. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове договорени между страните.
7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е договорено с концедента.
8. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях.
9. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока на съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира и прилежащите му съоръжения.
10. Да изпълнява задълженията на собственика по поддържането и експлоатацията на язовира,, включващ водния обект, язовирната стена, хидротехническите и инфраструктурни съоръжения и събирателните деривации, при спазване изискванията регламентирани в Закона за водите, наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, наредба №13 от 29.01.2004г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, Правилник за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура и да съобразява дейността си с действащото законодателство.
11. Към момента на подписване на концесионния договор и за целия срок на договора, концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, по смисъла на §1, ал.1, т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

12. Концесионерът, посредством техническото обслужване, ремонт и реконструкция се задължава да приведе и поддържа язовира и прилежащите му съоръжения в добро техническо състояние, съгласно нормативните изисквания, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация, сигурност, дълготрайност и ефективност на язовирната стена и съоръженията към нея и опазване на околната среда, и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.
13. Концесионерът се задължава да отделя целево средства за ремонт и реконструкция на язовира, обслужващите съоръжения и инфраструктура, в размера посочен във Финансово – икономическия анализ, за разходването на които да предоставя отчет на концедента.
14. Концесионерът осъществява самостоятелно и за своя сметка текущото поддържане, ремонти, реконструкция и модернизация на язовира, обслужващите го съоръжения, в съответствие с изискванията на действащото законодателство и концепцията на концесионера за развитие на язовира като хидромелиоративно съоръжение и обект на стопанска дейност.
15. Концесионерът определя вида и обема на ремонтните работи, както и графика за тяхното извършване въз основа на анализите и протоколите от прегледите на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея или въз основа на направените от компетентните органи предписания.
16. Ремонтно-възстановителни дейности и реконструкция на язовира и прилежащите му съоръжения се извършват само след съгласуване и одобрение от концедента, при спазване изискванията на чл.136 и чл.137 от наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, указанията на компетентните органи, норми, инструкции, правила и дестващата в тази област нормативна уредба.
17. Да осигури оперативна и постоянна защита от вредно въздействие на водите, съгласно изискванията регламентирани в чл.138 от Закона за водите и действащата нормативна уредба.
18. Да осъществява мониторинг и контрол на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, както и за техническата и безопасната им експлоатация, съгласно нормативните изисквания.
19. Да спазва изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, регламентирани в Закона за водите и Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и действащата в тази област нормативна уредба.
20. В случай на нарушаване на изправното състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, да предприеме необходимите действия съгласно Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, и да уведомява незабавно концедента и компетентните органи за предприетите действия.

21. Да използва измервателна и контролна апаратура за мониторинг, отговаряща на изискванията на Закона за водите и Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и на действащата в тази област нормативна уредба.
22. Да регулира водните нива в язовира, с цел намаляване риска от наводнения.
23. Да използва и въвежда данни за техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея в информационната система, предоставена от държавна агенция метеорологичен и технически надзор, по ред и в обем, определени в Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и Наредба №РД-04-02/25.11.2016г. за условията и реда за използване а информационна система за техническото състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, предоставена от ДАМТН.
24. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представители на концедента до концесионната площ, както и да предоставя информацията и документацията за концесия, свързани с обекта на концесия, уточнена в договора или посочена в нормативен акт.
25. Да съхранява документацията за концесия от експлоатацията на язовира в досието на обекта съгласно изискванията на чл.205 от Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние.
26. Да попълва досието на обекта със съответните документи
27. Да присъства лично или да осигури присъствието на свой представител при извършването на ежегодни обследвания на техническото и експлоатационно състояние на язовирните стени и съоръженията към тях от компетентните органи, както и на техническите прегледи на състоянието на язовирните стени, съгласно програмата за технически контрол и инструкциите за експлоатация.
28. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания, дадени от компетентните органи във връзка с техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, както и да ги уведомява за предприетите действия и постигнатите резултати в сроковете, посочени от тях или определени в нормативен акт.
29. Да предоставя своевременно на концедента копие от констативните протоколи от извършените проверки или други документи, касаещи обекта на концесията, и да го уведомява за изпълнението на дадените предписания от компетентните органи.
30. До 31 март на всяка календарна година да подава декларация за изпълнение на следните текущи ежегодни мероприятия:
    - При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената, незабавно да се възстановява плътността и равнинността ѝ;
    - Изготвяне и актуализиране на авариен план, програма за технически контрол, инструкция за експлоатация;

- Почистване от растителност и възстановяване на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб съгласно изискванията на нормативната уредба;
- Поддържане в добро техническо състояние на облекчителните съоръжения (основен изпускател и преливник) и контролно-измервателната система;
- Почистване на дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Поддържани проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500м. от язовирната стена;

31. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие по ред текущо уточняван между страните;
32. Да запази и поддържа екологичната биосреда в и след язовира, с оглед комплексно използване на водите.
33. Да се съобразява със зоните за защита на водите и специфичните изисквания към състоянието на водите, които трябва да се постигнат или поддържат съгласно изискванията на чл.119б от Закона за водите и действащата в тази област нормативна уредба.
34. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство;
35. Да осигури привличането на поне едно лице на постоянен трудов договор;
36. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея.
37. Да застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт за всяка година от срока на концесията;
38. Да заплаща всички разходи и дължими такси, свързани с поддържането и експлоатацията на обекта и всички данъци и такси по ЗМДТ.
39. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:
    - При упражняване правата на концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти националната сигурност и отбраната на страната и опазване на обществения ред съгласно наредбите на община Челопеч и действащото законодателство;
    - Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелство, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
40. Концесионерът е длъжен:
    40.1. Да изготви и актуализира авариен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закон за защита при бедствия (ЗЗБ);

40.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.;

40.3. Да осигури за своя сметка предвидените в аварийния планмероприятия, сили и средства за провеждане на неотложни аварийно-възстановителни работи;

40.4. Да създаде и поддържа в готовност и наличност авариен резерв от материали и части, както и да предприеме всички необходими действия и мерки за предотвратяване настъпването на вредни последици за живота и здравето на хората, околната среда и материалните ценности;

40.5. За изпълнява стриктно задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ;

40.6. Да изпълнява задълженията по чл.142 от Закон за водите. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи води, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи концесионерът е длъжен:

А) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

Б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“, и на кмета на общината;

Да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

40.7. Да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазване на обществения ред.

41. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Когато подобренията не са заложени в инвестиционната програма, те задължително се съгласуват и одобряват от концедента. Концедентът не дължи обещетения за извършените подобрения.
42. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка в полза на община Челопеч, за срока на концесията.
43. Да осъществи инвестициите, предвидени в офертата, с която е спечелил концесионната процедура и то в предвидените срокове.
44. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания.
45. Да изпълнява предписанията и указанията на концедента и на оторизираните лица.
46. Да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставения обект на концесия, които не са предвидени в инвестиционната програма.
47. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обещетение по време на форсмажорни обстоятелства.
48. За извършване на дейности по водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по реда на Закон за водите.

49. Концесионерът се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на концесията, както следва:

а) Относно забраните на концесионната територия :

По смисъла на Закона за водите (§1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): „прилежащи земи на водохранилища“ са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

В прилежащите земи на водохранилищата се забранява:

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци;

Б) Във връзка със Закон за защитените територии:

1. Концесионерът е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, , включително и на защитените видове.
2. Да не се възпрепятства достъпа на животните по т.1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др. необходимости;
3. Да не се нарушават условията на живот на видовете от т.1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания;
4. Да не се унищожава хранителната среда на видовете по т.1;
5. Зарибяването да се съгласува с МОСВ и РОСВ, с цел запазване на видовете по т.1;

50. При развитие на нови инвестиционни предложения в района на язовира, включени в Приложения №1 и №2 от Закон за опазване на околната среда (ЗООС), концесионерът следва да проведе необходимите процедури по глава шеста от ЗООС.

51. Други изисквания, които е длъжен да спазва концесионера или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

51.1. Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях.

51.2. Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;

51.3. Редовно да почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност, храсти и дървета.

51.4. Преливния канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

51.5. Изпускателния кран на съоръжението да бъдат винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

51.6. При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само през зимата;

51.7. Дори при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение;

51.8. По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите

на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл.160, ал.2 и чл.161, ал.2 от Закона за културното наследство.
52. Концесионерът се задължава да следи забраните за:
52.1. Преминаването на превозни срезства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;
52.2. засипване или преустройване на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;
52.3. извършване на паша по сухия откос на язовирната стена;
52.4. засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10м. от откосите;
52.5.къпането в ядзовира, като за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200м.;
53. Нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи фактори:
53.1. фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта – към момента такива обстоятелства не са установени. Водоемът е публична общинска собственост, съгласно Акт №11/25.02.1998г.
53.2. фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;
53.3.фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническото съоръжение. Тези задължения на концесионера са обвързани с целево разходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение;
54. Да спазва действащото законодателство, касаещо опазване на културните ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи.
55. Когато при извършване на дейностите, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е длъжен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това.
Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионалния исторически музей и Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата.

III. КОНЦЕСИОНЕРЪТ ИМА ПРАВО:

1. Да ползва язовир „Кирчов извор“, като осъществява в него дейностите, регламентирани в документацията за концесия, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство.
2. Да организира и извършва и всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

4. Концесионерът има право на постоянен и неограничен достъп до всички части на язовира, както и до съоръженията (или части от тях), свързани с експлоатацията на язовира.
5. Да получава доходите от извършвана от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.
6. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.
7. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право да извършва само той съгласно договора за концесия.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА:

1. Да предаде на концесионера обекта на концесията в срок, състояние и по ред определен в концесионния договор.
2. Да не възпрепятства дейността на концесионера, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.
3. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договора, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
4. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията.
5. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.
6. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.
7. Да не предоставяна други лица концесии върху същия обект или за дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право.

Извън правата, предвидени в нормативните актове, концедентът има право:

1. Да получава концесионните възнаграждения при условията и в сроковете, уговорени между страните в концесионния договор.
2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи описани в концесионния договор.
3. Да придобие след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постойките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.
4. Да осъществява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор, работните проекти и инвестиционните програми, като за целта има право на достъп до обекта и на информация, относно осъществяваните дейности.
5. Да осъществява контрол при извършване на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

6. Да прекрати едностранно концесионния договор, ако концесионерът не изпълнява в срок предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия.
7. Да търси правата си установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от концесионера.
8. При едностранно прекратяване на договора по инициатива на концесионера, същия дължи обещетение включващо:

- Концесионно възнаграждение за период от две години от датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина договорен между страните;
- Стойността на годишните разходи за техническата експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на прилежащите му съоръжения – определени във финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, договорен между страните за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

9. Да получава всички лихви, неустойки и обещетения при неизпълнение на условията на договора, определени в неговата санкционна част.
10. Да иска изменение на договора за концесия, когато той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

V. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители:

1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

2. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията на концесионния договор;

3. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници, служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

VI. Види размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

1. Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция за изпълнение задълженията по договора и инвестиционната програма в размер на 3,2% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно инвестиционната му програма. Гаранцията се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година.
2. При неизпълнение на задълженията по договора или планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова или парична гаранция. Гаранцията се внася по банковата сметка на община Челопеч, както следва: ……..

VII. Условия и форма за извършване на концесионно плащане: Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово икономически анализ минимално месечно концесионно възнаграждение, а именно:

510 лв(петстотин и десет лева) без ДДС

1. Еднократно концесионно възнаграждение –
2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 6120 лв. (шест хиляди сто и двадесет лева) без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 510 лв. без ДДС.
3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионно плащане – не се предвижда
4. Ред за извършване на концесионното плащане:Годишното концесионно плащане се внася по банковата сметка на община Челопеч на две годишни вноски:
   - Първа вноска в размер на 60% годишното концесионно плащане – до 31януари на текущата година, или в първия работен ден след тази дата.
   - Втора вноска в размер на 40% от годищшното концесионно плащане – до 30 ноември на текущата година, или в първия работен ден след тази дата.

VIII. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При осъществяване на дейности по експлоатация на обекта на концесията, както и съпътстващи права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Челопеч и действащото законодателство.
2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
3. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехнвическите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.
4. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията и предписанията на гражданска защита да изготви План за действие в аварийни ситуации, който да съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор.
5. Задължение на концесионера е да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията – ежегодно до 31 януари, концесионния обект в полза на община Челопеч за своя сметка, за риска „ пожар и природни бедствия, включително земетресение“, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от община Челопеч служебна бележка, извлечение от счетоводните книги.
6. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които на са нормативно определени- съгласно документация за участие;

ВЪЗЛАГА на Кмета на община Челопеч да организира провеждането на процедурата съгласно изискванията на закон за концесиите и Правилник за прилагане закона за концесиите и да внесе в общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер.

Настоящото Решение е прието на закрито заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 13.05.2020г., Протокол № 10, точка 3, по Докладна записка с Вх. № ОбС-66 от 27.04.2020г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: **(П)**
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: **(П)**
(Радка Крайчева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 20.05.2020г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС” **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 20.05.2020г. от Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС” **(П)**

Решението е влязло в законова сила на **11.06.2020г.**

Радка Крайчева – Ст. спец. “ОТП на ОбС” **(П)**