ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

З А П О В Е Д

№ 3-242/25.05.2023
с. Челопеч

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с с Решение № 416 по Протокол № 49 от 01.11.2022г. на общински съвет при община Челопеч, становище на РИОСВ изх.№5904-9612/11.10.2022г., удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри №25-91383-22.06.2023г и Статия 1 от Протокол № 2 от 19.04.2023г. на ОбЕСУТ към общинска администрация Челопеч

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.23.7, м.Бревене, с.Челопеч, общ. Челопеч.
Поземлен имот с идентификатор 80323.23.7 съгласно одобрен ОУП С Решение №38/15.01.2020г. попада в устройствена зона "Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна предназначението" с допустими устройствени параметри:

- Плътност на застрояване – max 40 %
- Интензивност на застрояване (КИНТ) – max 1.3
- Минимална озеленена площ – 40 % (50% дървестна растителност)

Застрояването е определено с ограничителни линии съгласно изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица на основание на чл.129, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.26, ал.1 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ, чрез Кмета на община Челопеч пред Административен съд – София област в 14 – дневен срок от съобщаването на заинтересованите страни.

.....
инж. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет община Челопеч

Изготвил:
Ненка Тороманова
мл.експерт „А,С,,К и Р" ОбА Челопе

Общодостъпна