ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

З А П О В Е Д

№ З - 529

с. Челопеч, 20.11.2023г.

На основание чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 11 от Закона за общинската собственост, чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 116, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинското имущество, въз основа на констатации по протокол от 14.08.2023г. съставен от комисия назначена със заповед № З-357/14.08.2023г. на Кмета на община Челопеч и установеното от фактическа и правна страна, че имот – частна общинска собственост представляващ: Сграда с идентификатор 80323.502.399.1 по КККР но с. Челопеч , с адрес: с. Челопеч, бул. Трети март №1, със застроена площ от 159 кв. м., брой етажи:1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за обществено хранене, предишен идентификатор 80323.502.261.1 , номер по предходен план : няма, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80323.502.399, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № Ч-775 от 10.09.2021г., вписан по разпореждане на съдията по вписванията под Акт №133, том V, с вх.рег.№1290 от 17.09.2021г. в Служба по вписванията гр. Пирдоп, се държи и ползва без правно основание

НАРЕЖДАМ:

1. **ДА СЕ ИЗЗЕМЕ** от ЕТ „Дели-50-Иванка Панова" вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 122072124, със седалище и адрес на управление: с. Челопеч, община Челопеч, област София, бул. Трети март, бл.2,вх.Б,ап.3, представлявано от физическото лице-търговец Иванка Николова Панова, недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: СГРАДА с идентификатор **80323.502.399.1** по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Челопеч одобрени със заповед РД-18-282 от 09.11.2020г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес: с. Челопеч, бул. Трети март №1, със застроена площ от 159 кв. м., брой етажи:1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за обществено хранене, предишен идентификатор 80323.502.261.1 , номер по предходен план : няма, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80323.502.399 съставен Акт за частна общинска собственост № Ч-775 от 10.09.2021г., вписан по разпореждане на съдията по вписванията под Акт №133, том V, с вх.рег.№1290 от 17.09.2021г. в

Служба по вписванията гр. Пирдоп, поради това, че имотът се държи и ползва без правно основание.

Мотиви: Основание за издаване на заповед за изземване на имот общинска собственост е разпоредбата на чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост. В конкретния случай налице са законовите предпоставки за издаване на настоящата заповед, визирани в текста на чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост, тъй като имотът е частна общинска собственост и се държи и ползва без правно основание. Правото на собственост на Община Челопеч се установява с Акт за частна общинска собственост № Ч-775 от 10.09.2021г., вписан по разпореждане на съдията по вписванията под Акт №133, том V, с вх.рег.№1290 от 17.09.2021г. в Служба по вписванията гр. Пирдоп. Между община Челопеч и ЕТ „Дели-50-Иванка Панова“ е съществувало наемно правоотношение, възникнало въз основа на сключен договор за наем от 21.03.2016г. , изменян с допълнително споразумение към него от 27.05.2009г и с допълнително споразумение от 24.06.2011г. Наемното правоотношение е прекратено на 20.03.2016г с изтичане на срока на договора за наем. С покана изх.№30-105-1/19.07.2023г. до едноличния търговец връчена на 19.07.2023г. държателят на имота е поканен доброволно да освободи имота и предаде на общината същият ведно с ключовете на него. В предоставения с поканата срок имота не е предаден доброволно. На 14.08.2023г. комисия от служители на Община Челопеч назначена със заповед №З-357/14.08.2023г. на Кмета на Община Челопеч , е извършила проверка на място на обекта , за което е съставен протокол от същата дата. Съгласно констатациите от направената проверката , комисията е констатирала, че имота е заключен. При проверката нямаше представител на фирма ЕТ „Дели-50-Иванка Панова“. Реално предаване на обекта на 14.08.2023г. не се извърши и не можеше да бъде осъществено. Към момента имотът се държи и ползва без правно основание.

2. Определям срок за доброволно предаване на описания в точка първа недвижим имот до **16.01.2024г.** г. включително.

3. При липса на доброволно изпълнение на настоящата заповед в определения в точка втора срок за доброволно предаване, насрочвам **принудително изземване** на имота на **17.01.2024г.** от **10:30 часа** , което на основание чл.65, ал.3 от Закона за общинската собственост, да се изпълни от комисия назначена със заповед на Кмета на община Челопеч и със съдействието на органите на полицията. В случай на отсъствие на представител на едноличния търговец , комисията да изготви протокол за принудителното изземване на имота, в който да се опише състоянието на имота, както и завареното в сградата движимо имущество – по вид , количество и състояние . Протоколът да се подпише от членовете на комисията и от представителя на полицията. Описаните вещи да останат за временно съхранение на мястото, на което се намират в сградата общинска

собственост за срок до един месец, след което общинската администрация Челопеч не носи отговорност за тях.

4. Заповедта да се връчи на ЕТ „Дели-50-Иванка Панова“ на адреса на управление: с. Челопеч, община Челопеч, област София, бул. Трети март, бл.2,вх.Б,ап.3, да се постави на входната врата на имота и на информационното табло в сградата на община Челопеч, както и да се публикува на интернет страницата на общината.
5. Копие от заповедта да се изпрати на Районно управление – Полиция гр. Пирдоп към Областна дирекция на МВР – София, за оказване на съдействие при принудителното изпълнение на заповедта.
6. Копия от заповедта да се изпратят на „Електрохолд България“ АД и на „Водоснабдяване и канализация – София„ ЕООД, за сведение и изпълнение.
7. Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването и на страната чрез Кмета на община Челопеч пред Административен съд София област по реда на Административно-процесуалния кодекс. Съгласно чл.65, ал.4 от Закона за общинската собственост, обжалването на заповедта **не спира изпълнението и.**

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Сашка Вътева – Директор Дирекция „Специализирана“ към община Челопеч.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията по изземване на общинския имот - служители в Общинска администрация на Община Челопеч - за сведение и изпълнение

……..
Инж. Алекси Кесяков
Кмет на Община Челопеч