**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

Изх. № 12997-5564
..25.06.. 2024 г.

**ДО**
**Г-Н АЛЕКСИ КЕСЯКОВ**
**КМЕТ**
**НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ**
**ПЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 1**
**С. ЧЕЛОПЕЧ**

**Относно:** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 80323.96.20, м. „Гредата“, с. Челопеч, община Челопеч

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСЯКОВ,**

Във връзка с внесена в Регионалната инспекция по околната среда и водите – София преписка и на основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) приложено Ви предоставям **Решение № СО – 53 – ЕО/2024 г.** на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горепосочения ПУП.

Съгласно горепосочената разпоредба от Наредбата за ЕО, е необходимо да **обявите решението в 3-дневен срок от получаването му** чрез страницата на възложителя в интернет и/или по друг подходящ начин.

Обръщам Ви внимание, че на основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО следва да уведомите РИОСВ – София в 14-дневен срок след одобряването/приемането/утвърждаването на плана, включително за оповестяване на одобрението/приемането/утвърждаването.

**Приложение:**
1. Решение № СО – 53 – ЕО/2024 г.
2. Копие на становище, изх. № 10-43-1/17.06.2024 г. на Регионална здравна инспекция – Софийска област.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**
***Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София***

гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО – 53 – ЕО/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

**Р Е Ш И Х**

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 80323.96.20, м. „Гредата“, с. Челопеч, община Челопеч при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** община Челопеч, адрес: пл. „Освобождение“ № 1, с. Челопеч

**характеристика на плана:** ПУП-ПРЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 80323.96.20, м. „Гредата“, с. Челопеч, община Челопеч, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми и площ 25510 м$^2$. Съгласно представената информация, преобладаващото предназначение на територията е „Смф3“ – Смесена устройствена зона с предназначение производствено-обслужваща зона: Плътност на застрояване – макс. 40%; Интензивност на застрояване – макс. 1,2; озеленяване – мин 40%. С ПУП се цели промяна на предназначението на имота, съгласно действащия Общ устройствен план, като се обособи нов УПИ I-20, кв. 1 „За спортно рекреационни обекти, обществено обслужващи дейности, търговия и хранене, обекти и съоръжения на техническата инфраструктура“. Предвижда се обособяване на Фестивален комплекс със сцена, санитарни помещения, места за хранене, паркинг и др. На територията на имота, предмет на ПУП, няма да се изграждат постройки, а ще се поставят единствено временни, преместваеми съоръжения само по време на провеждане на организирани събития. При периодичното провеждане на организираните събития се предвижда осигуряване на: бутилирана вода за питейни нужди; мобилни мивки, с преносими резервоари; химически тоалетни и дизел-генератор за ток. Достъпът до имота, предмет на ПУП, ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 80323.96.26 с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение (фестивален комплекс и паркинг), включено в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата

„Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0002054 „Средна гора" за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.), и BG0001389 „Средна гора" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите ДВ бр.43/21.05.2021 г., намиращи се на около 1,80 км югоизточно от имота.
На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.
ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

## МОТИВИ:

1. С Решение № 331 от проведено заседание на 30.03.2022 г. на Общински съвет Челопеч, се:
   - Одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 80323.96.20, м. Гредата (Корминеш), с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област;
   - Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 80323.96.20, с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска;
2. Поземлен имот с идентификатор 80323.96.20, м. „Гредата", с. Челопеч, община Челопеч е с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми и площ 25510 м$^2$. Преобладаващото предназначение на територията е „Смф3" – Смесена устройствена зона с предназначение производствено-обслужваща зона: Плътност на застрояване – макс. 40%; Интензивност на застрояване – макс 1,2; озеленяване – мин 40%.
3. Основната цел на ПУП е да дефинира устройствените параметри за постигане на оптимална функционална и пространствена структура за развитие на инвестиционната инициатива в имота, съобразена с действащите приложими устройствени документи и норми за територията на имота.
4. ПУП-ПРЗ е в съответствие с Общия устройствен план на община Челопеч.
5. На територията на имота, предмет на ПУП не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура (водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, канализация и връзка с такава; електропровод; газопровод; път за достъп). Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник; пречиствателно съоръжение за отпадъчни води; точка на заустване на отпадъчни води;
6. ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП-ПРЗ не засяга защитени зони: BG0001389 „Средна гора" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002054 „Средна гора" за опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при



гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III" № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-43-1/17.06.2024 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана може да се осъществи при спазване на посоченото в същото становище изискване.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

Съгласно становище, изх. № 10-43-1/17.06.2024 г. на Регионална здравна инспекция – Софийска област, водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели, като за целта се осигурява от водопроводната мрежа на населеното място или от собствен водоизточник узаконен за питейно-битови цели, съгласно Закона за водите, с учредена санитарно-охранителна зона около него по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 80323.96.20, м. „Гредата“, с. Челопеч, община Челопеч не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

**Дата** 25.06.2024 г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**
***Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София***



гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО**
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Гр. София, 1431, бул. Акад. Иван Гешов № 15
Тел. 02/807 87 00; факс: 02/807 87 10
e-mail: rzi_so@rzi-sfo.bg
www.rzi-sfo.bg

Изх. № 10-43-1
Гр. София, 07.06.2024 г.

**ДО**
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ**
**ИРЕНА ПЕТКОВА**
**ГР. СОФИЯ,**
**БУЛ. "ЦАР БОРИС III" № 136, ЕТ. 10**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

В отговор на Ваше писмо изх. № 12997-4925/05.06.2024 г. относно искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 80323.96.20, м. „Гредата", с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, РЗИ – Софийска област изразява следното становище:

Предвижда се създаване на фестивален комплекс, който ще има сцена, санитарни помещения, паркинг и др.

Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели, като за целта се осигурява от водопроводната мрежа на населеното място или от собствен водоизточник узаконен за питейно-битови цели, съгласно Закона за водите, с учредена санитарно-охранителна зона около него по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

РЗИ - Софийска област счита, че инвестиционното намерение може да се осъществи при спазване на горното изискване.

**С уважение,**
**Д-Р РОЗАЛИНА ЧОБАНОВА**
*Директор на РЗИ – Софийска област*