“Медицински център Челопеч ” ЕООД
п.к.2087, с. Челопеч, ул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 10; тел.:0887 927 060 ;
e-mail address: mc_chelopech@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 4
5.03.2024 г.

На основание чл. 48, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл.80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и съгласно Решение № 24/20.12.2023г., и Решение № 40/31.01.2024г., на Общински съвет Челопеч

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам** процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване чрез предварително представяне на предложенията от участниците в администрацията на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД за отдаване под наем на:
   - **Помещение № 29 с площ от 14.65 кв. м. в сградата на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД, на адрес: с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10.**
2. Предмет на търга – публичен търг с тайно наддаване чрез предварително представяне на предложенията от участниците в администрацията на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД за отдаване под наем на следните свободни помещения, собственост на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД – общинско публично предприятие: Помещение № 29 с площ от 14.65 кв. м. в сградата на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД, на адрес: с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, за извършване на търговска дейност като санитарен магазин.
3. Отдаването под наем на Помещение № 29 с площ от 14.65 кв. м. в сградата на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД, е за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора за наем.
4. Начална тръжна цена в размер на 200,00 лв. /двеста лева/ месечен наем без ДДС;
5. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора, или сумата в размер на 720,00 лв. /седемстотин и двадесет лева/, вносими в касата на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД или по банкова сметка:

   IBAN: BG64UNCR70001524777420
   BIC КОД: UNCRBGSF
   БАНКА: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

6. Депозитът за участие не се връща от „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за наемател, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;
- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- оттегли предложението си след изтичането на срока за подаването му.

“Медицински център Челопеч ” ЕООД
п.к.2087, с. Челопеч, ул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 10; тел.:0887 927 060 ;
e-mail address: mc_chelopech@abv.bg

„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД възстановява депозита за участниците в търга с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за наем, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва. Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора за наем. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД.

7. Тръжната документация се предоставя на желаещите след представяне на документ за платена такса в касата /невъзстановима сума/ в размер на 50,00 лв /петдесет лева/ с ДДС, в деловодството на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД, всеки работен ден до 16.30 часа на 25.03.2024 г., включително.

8. Оглед на отдаваните под наем площи може да се извършва всеки работен ден от 10.00ч. до 12.00ч. до изтичане на срока за получаване на тъжната документация, по предварителна заявка, в присъствието на общински служител и след получаване на тръжната документация.

9. Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите предложения в запечатен непрозрачен плик надписан с наименованието и адреса на участника и пълното наименование на предмета на публичния търг с тайно наддаване в деловодството на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД до 16.30 часа на 25.03.2024 г., включително.

10. Търгът ще се проведе в на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД, на адрес: с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10 на 26.03.2024 г. от 09:00 часа.

11. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем, който е неразделна част от нея.

Настоящата заповед да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч, както и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, и на определеното за целта място в сградата на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ“ ЕООД най-малко 14 дни преди датата на провеждане на търга.

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО РЕГЛМАМЕНТ (ЕС)2016/679(GDPR)

Съгласувал
адв. Светлин Симеонов

ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО РЕГЛАМЕНТ (ЕС)2016/679(GDPR)

Управител: ……
д-р Стоян Сотиров