ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

З А П О В Е Д

№ 3-285/04.08.2022г.
с. Челопеч

На основание чл. 44, ал.1,т.13 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ и статия №1 от Протокол №3/15.07.2022г. на ОбЕСУТ към общинска администрация Челопеч, въз основа на заявление вх. №30-603-105/04.07.2022г. от Дънди Прешъс Метълс Челопеч ЕАД и заповед за разрешаване изработване ПУП №3-141/12.04.2022г.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I – 80323.16.17, 80323.015019, кв.74, ПИ 80323.16.34, с.Челопеч, обл. Софийска по плана на с.Челопеч съгласно, който се изменя северозападната регулационна граница попадаща в границите на ПИ 80323.150.1 и се запазва границата от кадастралната карта между ПИ 80323.16.34 и ПИ 80323.150.1.

Конкретното предназначение на УПИ I, кв.74 „**За сгради и съоръжения за добив и преработка на полезни изкопаеми“** се запазва.

Площ на урегулиран поземлен имот в кв. 74, УПИ I-80323.16.17, 80323.015019 преди изменението = **144 228** кв.м.

Площ на урегулиран поземлен имот в кв. 74, УПИ I-80323.16.17, 80323.015019 след изменението = **144 152** кв.м.

Имотът, обект на разработката, попадат в предвижданията на Общ Устройствен План на Община Челопеч, като чисто производствена зона **„Пч“** със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Интензивност на застрояване – Кинт до 2.5;
- Озеленена площ – не по-малко от 20 %;
- Начин на застрояване – свободно.

През урегулирания поземлен имот преминава трасе на 110kV електропровод, за който са запазени сервитутите от действащия застроителен план.

Застрояването е определено с ограничителни линии на застрояване, като отстоянията са определени според изискванията на чл.35, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Отстоянието на застроителната линия от границата на УПИ I-80323.16.34, кв.74 с ПИ 80323.150.1 (НТП: За линии на релсов транспорт) е съобразено с чл. 35, ал.2 от ЗУТ и е 3 м.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.26, ал.1 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл.215, чрез Кмета на община Челопеч в 14 – дневен срок от съобщаването на заинтересованите страни.

...../П/.....
инж. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет община Челопеч

Изготвил:
Н. Тороманова
мл.експерт. "А,С,К и Р ” ОбА Челопеч

Общодостъпна

.