ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

З А П О В Е Д
№З-141/12.04.2022г.
с. Челопеч

В администрацията е постъпило заявление с вх. №30-603-43/23.03.2022г. от "Дънди Прешъс Метълс Челопеч" ЕАД във връзка с необходимост от изготвяне не проект за частично изменение на план за регулация и застрояване на ПИ 80323.16.34 по кадастралната карта на с.Челопеч. Промените са налагат поради разминаване между границите на кадастралната карта и действителния подробен устройствен план за ругулация и застрояване (ПУП- ПРЗ) на ПИ 80323.16.34. При проектираното изменение на ПУП-ПРЗ ще се запази отреждането на имота "за сгради и съоръжения за добив и преработка на полезни изкопаеми". Изменението се състои в намаляване на площта на ПИ 80323.16.34 с 76 кв.м. Издадено е Решение №20339-384/14.01.2022г. на РИОСВ – София, с което се преценява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредба за ОС.

На основание чл. 44, ал.2, т. 13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.134, ал. 2 т.6 от Закона за устройство на територията, както и становище №1/05.04.2022г. от главен архитект на община Челопеч и дадени положителни предписания съгласно чл.128а от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - частично изменение на план за регулация и застрояване /ПРЗ/ - за изменение/ И/ за УПИ I-80323.16.17, 80323.015019, кв.74, с.Челопеч. общ.Челопеч

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия.

- ПУП да се изработи като ПРЗ - план за регулация и застрояване
- ПУП – ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствените зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработи на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ;
- ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

  На основание чл.128, ал.5 заинтересованите собственици може да направят мотивирани писмени възражения до кмета в 14 дневен срок от обявлението.

/П/
инж. Алекси Кесяков
кмет община Челопеч

Изготвил:
Ненка Тороманова
мл. експерт "А,С, К и Р" ОбА Челопеч

Общодостъпна