РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 52 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 80323.1.409, 80323.1.674, 80323.1.766, 80323.1.767, 80323.1.768, 80323.1.769, 80323.1.1170, 80323.1.1171, 80323.1.1172, 80323.1.1919, 80323.1.1921 и 80323.1.1922, м. „Мургана“, с. Челопеч, община Челопеч при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: община Челопеч, адрес: община Челопеч, с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 80323.1.409 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – широколистна гора и площ 52109 м^2), 80323.1.674 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид горски имот и площ 2557 м^2), 80323.1.766 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид недървопроизводителна горска площ и площ 301 м^2), 80323.1.767 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид недървопроизводителна горска площ и площ 3739 м^2), 80323.1.768 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – недървопроизводителна горска площ и площ 17101 м^2), 80323.1.769 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид недървопроизводителна горска площ и площ 2444 м^2), 80323.1.1170 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид горски имот и площ 1529 м^2), 80323.1.1171 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и площ 5732 м^2), 80323.1.1172 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и площ 1972 м^2), 80323.1.1919 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – недървопроизводителна горска площ и площ 19671 м^2), 80323.1.1921 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид недървопроизводителна горска площ и площ 27892 м^2) и 80323.1.1922 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – недървопроизводителна горска площ и площ 20283 м^2), м. „Мургана“, с. Челопеч, община Челопеч.

Съгласно Решение № 48/26.02.2020 г. по Протокол № 6 и Решение № 82/13.05.2020 г. по Протокол № 10, Общински съвет Челопеч е определил „Зона за рекреационен, спорт и туризъм

към хижа „Мургана“ за общински обект от първостепенно значение, като в така определения обект са включени горецитираните имоти.
За Общия устройствен план (ОУП) на община Челопеч е проведена процедура по екологична оценка и е постановено становище № СО-02-05/2019 г. на директора на РИОСВ – София, с което се съгласува ОУП на община Челопеч.
Съгласно ОУП на община Челопеч, по текущо състояние, имотите са в устройствена зона „Урбанизирана територия извън регулация“ със следните параметри: вид устройствена зона „Ок“ – рекреационна зона с устройствени параметри: Плътност на застрояване макс 30%; Интензивност на застрояване макс. 1,2; Кота корниз макс. 10 м; Озеленяване мин. 50% (като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност).
Съгласно представената информация обектът е съществуващ, с налични сгради, съоръжения и пътища за достъп, които към този момент не са урегулирани. В поземлен имот с идентификатор 80323.1.768 има шест съществуващи сгради, а в поземлен имот с идентификатор 80323.1.766 – две.
С ПУП се предвижда обособяване на урегулирани поземлени имоти, както следва:

- Кв. 1, УПИ I с площ 6415 м^2 (образуван от част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.409 с площ от 255 м^2; част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.768, с площ 3894 м^2; част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.769 с площ 2266 м^2);
- Кв. 2, УПИ I с площ 1677 м^2 (образуван от част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.766, с площ 269 м^2, част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.767, с площ 1408 м^2);
- Кв. 3, УПИ I с площ 15852 м^2 (образуван от част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1171, с площ 162 м^2; част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1170, с площ 853 м^2; част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1919, с площ 380 м^2; част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1921, с площ 2900 м^2; част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1922, с площ от 11527 м^2; част от поземлен имот с идентификатор 80323.1.674, с площ от 29 м^2).

Основната цел на плана за обхвата на посочените имоти е да дефинира устройствените параметри за постигане на оптимална и пространствена структура за развитие на бъдещи инвестиционни предложения на община Челопеч. Предлаганият ПУП на този етап не включва никакви нови дейности и конкретно строителство. За осигуряване на достъпа до общинския обект, е предвидено част от поземлени имоти с идентификатори 80323.1.1171 (1238 м^2) и 80323.1.1172 (192 м^2) да променят предназначението си от селскостопански, горски, ведомствен път в улица – публична общинска собственост. Изработването на плана включва проектирането на улица с ширина на платната по 3,50 м и тротоари по 1,5 м.
С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения попадащи в т. 12, буква „е“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.
Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.
Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Терените, предмет на ПУП-ПРЗ са в непосредствена близост и частично **граничат** със защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г.).

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.
ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

1. С Решение № 210 на Общински съвет Челопеч се одобрява задание и се разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 80323.1.409, 80323.1.674, 80323.1.766, 80323.1.767, 80323.1.768, 80323.1.769, 80323.1.1170, 80323.1.1171, 80323.1.1172, 80323.1.1919, 80323.1.1921 и 80323.1.1922, по КККР в землището на с. Челопеч, община Челопеч.
2. Съгласно ОУП на община Челопеч, по текущо състояние, имотите са в устройствена зона „Урбанизирана територия извън регулация" със следните параметри: вид устройствена зона „Ок" – рекреационна зона с устройствени параметри: Плътност на застрояване макс 30%; Интензивност на застрояване макс. 1,2; Кота корниз макс. 10 м; Озеленяване мин. 50% (като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност). За ОУП на община Челопеч е проведена процедура по екологична оценка и е постановено становище № СО-02-05/2019 г. на директора на РИОСВ – София, с което се съгласува ОУП на община Челопеч.
3. Съгласно представената информация, ПУП е в съответствие с влезлия в сила ОУП на община Челопеч. Терените в обхвата на плана се привеждат в съответствие с предвижданията на ОУП на община Челопеч.
4. Основната цел на плана е да дефинира устройствените параметри за постигане на оптимална и пространствена структура за развитие на бъдещи инвестиционни предложения на община Челопеч. Предлаганият ПУП на този етап не включва никакви нови дейности и конкретно строителство.
5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.
6. Поземлени имоти 80323.1.409, 80323.1.674, 80323.1.767, 80323.1.768, 80323.1.769, 80323.1.1171, 80323.1.1172, 80323.1.1922 частично попадат в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер". Съгласно условие Б.2 от Становище № СО-02-05/2019 г. на РИОСВ – София, не може да се предвижда устройство на територията в близките защитени зони, в т.ч. в BG0001493 „Централен Балкан – буфер", която е в близост до обект „Мургана". Поради това, тази част от имотите не е включена в проекта на ПУП-ПРЗ, т.е. тя остава незасегната от устройственото планиране.
7. Реализацията на горецитирания ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-18-1/15.02.2021 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализацията на плана може да се осъществи.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 80323.1.409, 80323.1.674, 80323.1.766, 80323.1.767, 80323.1.768, 80323.1.769, 80323.1.1170, 80323.1.1171, 80323.1.1172, 80323.1.1919, 80323.1.1921 и 80323.1.1922, м. „Мургана“, с. Челопеч, община Челопеч не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 17.09.2021 г.

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org