ЗАДАНИЕ
за
определяне на обхвата на Екологичната оценка на

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
(актуализирано)

(*съгласно чл.19а на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и във връзка с чл. 86, ал.3 на Закона за опазване на околната среда*)



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Януари, 2017 г.

Съдържание

I. ВЪВЕДЕНИЕ 4

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 6

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на Възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице 6
2. Пълен пощенски адрес 6
3. Телефон, факс, E-mail 6

III. ЗАДАНИЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБХВАТА НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА 6

1. Описание на съдържанието на основните цели на ОУП на Община Челопеч и връзка с други съотносими планове и програми 6
1.1. Основание за изготвяне на ОУП 6
1.2. Основни цели и задачи на ОУП 6
1.3. Устройствени зони и режими 8
1.4. Пространствено развитие 16
1.5. Териториален обхват на ОУП 21
1.6. Алтернативи за ОУП 22
1.7. Връзка на ОУП с други съотносими планове, програми и стратегии 22
2. Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ОУП 23
2.1. Текущо състояние на околната среда в района на Община Челопеч 23
2.1.1. Климатична характеристика 23
2.1.2. Състояние на атмосферния въздух 24
2.1.3. Състояние на водите 26
2.1.4. Състояние на геоложката основа и земни недра 28
2.1.5. Състояние на почвите и земеползването 29
2.1.6. Състояние на биологичното разнообразие 31
2.1.7. Състояние на ландшафта 33
2.1.8. Състояние на материалните активи 34
2.1.9. Културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство 35
2.1.10. Характеристика на вредните физични фактори – шум, вибрации, радиация 36
2.1.11. Състояние и управление на отпадъците 37
2.1.12. Здравно състояние на населението на Община Челопеч 38
2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП 40
3. Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати с реализацията на ОУП 40
4. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ОУП 40
5. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към ОУП, и начин по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвяне на ОУП 40
6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве 41
7. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве 41
8. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи 42
9. Методи за извършване на екологичната оценка, използвана нормативна база и документи и трудности при събиране на необходимата за това информация 42
10. Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ОУП 44
11. Заключение на екологичната оценка 44
12. Справка за резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на Екологична оценка 44
13. Нетехническо резюме на екологичната оценка 44
14. Приложения към Екологичната оценка 44
ПРИЛОЖЕНИЯ 45

СЪКРАЩЕНИЯ	
БДУВИБР	Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив
ВиК	Водоснабдяване и канализация
ДОСВ	Доклад за оценка на степента на въздействие
ЕО	Екологична оценка
ЗРР	Закон за регионалното развитие
ЗУТ	Закон за устройство на територията
НУРИЕОПП	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
ОПУ	Областно пътно управление
ОПР	Общински план за развитие
ОУП	Общ устройствен план
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
ИАГ	Изпълнителна агенция по горите
НИНКН	Национален институт за недвижимо културно наследство

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Общият устройствен план на Община Челопеч се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна база към него.

Целите и задачите на ОУП са насочени към територията на общината като основно нейно богатство, чието устройство гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

Периодът на действие на плана е дългосрочен и е с продължителност 20 години– 2015-2035 година, като при прилагането му не се предвижда етапност.

Въз основа на представеното в РИОСВ - София Задание за изработване на ОУП, от директора на инспекцията са дадени указания с писмо с изх.№ 08-00-7360 от 22.08.2013 г., че ОУП подлежи на задължителна екологична оценка, като ЕО се изработва като част от ОУП.

Следвайки дадените указания, през м. декември 2015г. и м. февруари 2016г. са внесени в РИОСВ-София задание за определяне на обхвата на ЕО на ОУП на Община Челопеч, схема за провеждане на консултации и уведомление по чл. 10, ал.1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони*. В свое писмо изх. с писмо изх. № 08-00-1683/25.03.2016 г. Директорът на РИОСВ-София е направил някой забележки по отношение на провеждането на консултации и е извършил преценка за вероятната степен на въздействие на ОУП на Община Челопеч върху предмета и целите на опазване в следните защитени зони:

- BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и за дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет;
- BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, Заповед № РД-273/2012 г. на министъра на околната среда и водите;
- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и за дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет, изменение с Решение № 811/2010 г. на МС.

Въз основа на извършената преценка е определено, че проектът на ОУП и предвижданията в него има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на

опазване в описаните защитени зони. Поради това е указано да се изготви ДОСВ, като отделно приложение към екологичната част на ОУП на Община Челопеч.

В процеса на изготвяне на ДОСВ бяха забелязани някой несъответствия, което наложи да се направят промени в проекта на ОУП. Настоящото задание представлява актуализиран вариант, въз основа на направени корекции в проекта на ОУП, като същото е изцяло съобразено с изискванията на чл.19а от НУРИЕОПП.

Съгласно чл. 19, ал.1, ал.3 и ал.4 от НУРИЕОПП, през различните фази на подготовка на проекта на ОУП и неговата ЕО Възложителят на плана – Община Челопеч провежда консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана по схема, която е изготвена като отделен документ и се предоставя за консултации заедно с актуализираното задание за определяне на обхвата на ЕО. С оглед изпълнение на законовите изисквания, настоящото задание се предоставя за консултации на:

- Населението на Община Челопеч;
- РИОСВ-София;
- РЗИ – София област;
- БДУВИБР с център Пловдив;
- ИАГ;
- Областна дирекция „Земеделие“ – София област;
- НИНКН;
- ВиК– Софийска област;
- ОПУ– София;
- „Елаците мед“ АД;
- „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД.

Получените в резултат на консултациите по актуализираното Задание за определяне на обхвата на ЕО становища ще бъдат съобразени при изготвяне на ЕО на ОУП на Община Челопеч.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на Възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

Община Челопеч, ЕИК 000777223, адрес на регистрация: с. Челопеч, Община Челопеч, ул. „Трети март” № 1, Софийска област, представлявано от кмет инж. Алекси Кесяков

2. Пълен пощенски адрес

2087, с. Челопеч, ул. „Трети март” № 1

3. Телефон, факс, E-mail

тел: 07185/25-50, факс 07185/23-60,

E mail: ob_chelopech@chelopech.org

III. ЗАДАНИЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБХВАТА НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Заданието е изготвено при съобразяване на изискванията на чл. 86, ал.3 от Закона за опазване на околната среда.

ЕО (Екологичната част на ОУП) ще бъде изготвена в следните обхват и съдържание:

1. Описание на съдържанието на основните цели на ОУП на Община Челопеч и връзка с други съотносими планове и програми

1.1. Основание за изготвяне на ОУП

Общият устройствен план на община Челопеч се разработва във връзка със задължението на община Челопеч по ЗУТ и в изпълнени на Решение на Общинския Съвет на Челопеч, с което е допуснато изработване на общ устройствен план на общината и е съгласувано заданието по член 125 от ЗУТ.

1.2. Основни цели и задачи на ОУП

Съгласно Заданието, целта на възлагане на плана е да се прилагат принципите на устойчиво развитие за постигане на баланс между съхраняване на природната среда, икономически растеж и обществен просперитет, както и отчитане на интересите на сегашното и бъдещите поколения. Постигането на балансирано и устойчиво развитие на територията изисква съгласуваност между документите на

стратегическо социално-икономическо планиране и документите за дългосрочно устройствено планиране.

ОУП следва да бъде разглеждан като дългосрочна устройствена рамка за прилагане на плановете за развитите на общината във времеви хоризонт на неговото действие. В този контекст, при определяне на обхвата и приоритетите за реализация, ще бъдат взети под внимание възможностите за прилагане на интегрирани териториални инвестиции и да се идентифицират потенциалните източните за финансиране на изпълнението на публичните инфраструктурни проекти.

Основната цел на ОУП е да създаде пространствена планова основа за общинското дългосрочно устойчиво устройствено развитие и благоустрояване на община Челопеч, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните природни и обществено-икономически дадености, като създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на постоянното население и гостите в Общината.

С прилагането на общия устройствен план и на правилата и нормативите към него ще се задоволят следните изисквания:

- Задоволяване на жилищните нужди на населението;
- Здравословни условия на обитаване и труд, както и сигурност на населението;
- Запазване, обновяване и развитие на съществуващото населено място, оформяне на облика му и на прилежащите му територии;
- Икономично използване на теренните и природните ресурси;
- Задоволяване на нуждите на населението за рекреация и спорт.

Задачите на ОУП са формулирани в чл. 106 от ЗУТ, съгласно чийто изисквания, с ОУП на общината се определят:

1) общата структура на територията, предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

2) общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1 със съответните правила и нормативи;

3) разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на

съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

4) териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;

5) застрашените от бедствия територии, определени съобразно картите, изготвени по реда на наредбата по чл. 6, ал. 2 и общинските планове по чл. 9, ал. 1 от Закона за защита при бедствия, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

6) териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне.

1.3. Устройствени зони и режими

В обхвата на ОУП са определени следните видове устройствени зони и режими за устройство на територията:

В урбанизираните територии на населените места и в извънселищните урбанизирани територии (съществуващи и новоурбанизирани) се обособяват следните устройствени зони, групи устройствени зони и самостоятелни терени:

1. Устройствени зони:

а) Зона за обществено обслужване – ОО;

б) Смесена мултифукнционална зона 1 – за жилищни нужди и обществено обслужване – СМФ1;

в) Жилищна устройствена зона с ниско застрояване – Жм;

г) Жилищна устройствена зона със средно застрояване – Жс;

д) Жилищна устройствена зона с високо застрояване – Жг;

е) Устройствена зона за озеленяване – Оз;

ж) Мелиоративно озеленяване – Оз1;

з) Смесена мултифукнционална зона 2 – обслужващо-производствена зона– СМФ2;

и) Смесена мултифукнционална зона 3 -производствено– обслужваща зона– СМФ3;

к) Терени за техническа инфруструктура – Тпт;

2. Самостоятелни терени:

а) Вилна зона – Ов;

б) Рекреационна зона – Ок;

в) Буферна зона за озеленяване – Зз;

г) Смесена мултифукнционална зона 2 – обслужващо-производствена зона– СМФ2;

д) Смесена мултифукнционална зона 3 -производствено– обслужваща зона– СМФ3;

е) Чисто производствена зона – Пч;

ж) Терени за техническа инфруструктура – Тпт;

з) Терени за гробища - Тгр.

Извън урбанизираните територии се обособяват следните територии с общо предназначение:

1. Земеделски територии:

а) Земеделска територия с право на застрояване;

б) Земеделска земя с право на промяна на предназначението за обекти свързани с рекреация и спорт

в) Земеделска земя с право на промяна на предназначението за буферна зона - озеленяване

г) Земеделска територия с право на промяна на предназначението за обекти свързани с добив на полезни изкопаеми;

д) Земеделска територия без право на застрояване;

2. Горски територии:

а) Горска територия с право на обособяване на обекти, свързани със рекреация и спорт;

б) Горска територия без право на застрояване.

3. Защитени територии, включващи територии за природозащита по Закона за защитените територии; за културно-историческа защита по Закона за културното наследство, както и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

4. Територии заети от води и водни площи

5. Територии със специално предназначение:

а) Територия за добив на полезни изкопаеми;

б) Депо за битови отпадъци.

Таблица III.1.3-1 Устройствени показатели и параметри на застрояване

Устройствена категория (зони и режими)	**Устройствени параметри**				**Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения**	**Индекс**
	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. кота корниз в м.		
УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ						
Устройствена зона за обществено обслужване и рекреация	60	3,0	30	26	Предимно обекти на общественото обслужване. Не се допуска застрояване на сгради за жилищни функции. Допускат се и сгради и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по Раздел 7,ЗУТ.	**Оо**
Устройствена зона за жилищни нужди и обслужване	60	3,0	20	26	В жилищният имот могат да бъдат ситуирани и сгради за социална, учебна, културна, спортна и религиозна дейност; магазини и заведения за хранене; сгради и съоръжения на техническата инфраструктура; озеленени площи. Допускат се и сгради и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по Раздел 7,ЗУТ.	**Смф 1**
Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност, и интензивност	40	1,3	40 50% дървесна растителност	10	В жилищния имот могат да бъдат ситуирани и сгради за социална, учебна, културна, спортна и религиозна дейност; магазини и заведения за хранене; сгради и съоръжения на техническата инфраструктура; озеленени площи. Допускат се и сгради и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по Раздел 7,ЗУТ.	**Жм**
Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност, и интензивност	50	2,0	35	15	В жилищният имот могат да бъдат ситуирани и сгради за социална, учебна, културна, спортна и религиозна дейност; магазини и заведения за хранене; сгради и съоръжения на техническата инфраструктура; озеленени площи. Допускат се и сгради и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по Раздел 7,ЗУТ.	**Жс**

Устройствена категория (зони и режими)	**Устройствени параметри**				**Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения**	**Индекс**
	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. кота корниз в м.		
Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина и плътност, и интензивност	60	3,0	30	20	В жилищният имот могат да бъдат ситуирани и сгради за социална, учебна, културна, спортна и религиозна дейност; магазини и заведения за хранене; сгради и съоръжения на техническата инфраструктура; озеленени площи. Допускат се и сгради и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по Раздел 7,ЗУТ.	**Жг**
Озеленяване и спорт	2	1,2	50	-	В урегулираните имоти на зелената система могат да се изграждат детски площадки, площадки за спортни и културни дейности – концертни естради, летни амфитеатри, изложбени площи, да се разполагат произведения на монументалните изкуства и/или на парковото и градинското изкуство, преместваеми търговски обекти, информационни и рекламни елементи и др.	**Оз**
Мелиоративно озеленяване	1	-	-	-	По всички главни транспортни трасета – жп и пътни възли, мрежи – да се обособят имоти за мелиоративно залесяване според конкретните проучвания и необходимост на средата от вида растителност, височината и гъстотата на залесяване.	**Оз1**

Устройствена категория (зони и режими)	**Устройствени параметри**				**Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения**	**Индекс**
	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. кота корниз в м.		
Рекреационна зона	30	1,2	50 като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност	10	В границите на курортната рекреационна зона могат да се изграждат: 1.курортни обекти за настаняване и подслон - хотели, пансиони, почивни домове, вили, санаториуми, къмпинги, бунгала и др.; 2.сгради за временно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти; 3.сгради за обществено-обслужващи дейности: курортно-лечебни заведения, обекти за хранене, обекти за търговия, битови услуги, банкови услуги, административни обекти и др.; 4.спортни и рекреационни обекти и съоръжения: спортни полета, игрища, плувни басейни, пързалки, спортни зали, зали за забавни игри, дискотеки, клубове по интереси, хоби-ателиета, зали за музика, видеозали, изложбени зали и др.; 5.курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване; 6.обекти на транспорта и движението: гаражи и паркинги, автогари, пешеходни алеи и площи, велосипедни алеи; 7.обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване: складове, ремонтни работилници, автобази, бензиностанции и газостанции, отоплителни централи, мрежи на техническата инфраструктура,електроподстанции, трансформаторни постове, помпени станции, пречиствателни станции и др.	**Ок**

Устройствена категория (зони и режими)	**Устройствени параметри**				**Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения**	**Индекс**
	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. кота корниз в м.		
Устройствена зона за вилен отдих	20	0,6	50	7	В отделни урегулирани поземлени имоти във вилните зони, при спазване на горепосочените нормативи, освен вилни сгради може да се разполагат и: 1.магазини и заведения за хранене; 2.сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности; 3.малки хотели с до 40 легла; 4.сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура; 5. бензиностанции и газостанции.	**Ов**
Смесена устройствена зона с предназначение обслужващо-производствена зона	60	1,5	40	-	В отделни урегулирани поземлени имоти, при спазване на горепосочените нормативи, може да се разполагат: 1.обекти на обслужването; 2.сгради за складови дейности и съпътстващите ги нужди; 3.сгради и съоръжения на техническата инфраструктура; 4.озеленени площи. 5.Допускат се и сгради и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по Раздел7,ЗУТ.	**Смф 2**
Смесена устройствена зона с предназначение производствено-обслужваща зона	40	1,2	40	-	В отделни урегулирани поземлени имоти, при спазване на горепосочените нормативи, може да се разполагат: 1.обекти от производствено-складов характер; 2.сгради за социална, културна и спортна второстепенна дейност; 3.магазини и заведения за хранене като второстепенна функция; 4.сгради и съоръжения на техническата инфраструктура; 5.озеленени площи. 6.Допускат се и сгради и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по Раздел7,ЗУТ.	**Смф 3**

Устройствена категория (зони и режими)	**Устройствени параметри**				**Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения**	**Индекс**
	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. кота корниз в м.		
Чисто производствена зона	80	2,5	20	-	За развиване на дейности, свързани с чисто-производствената промишленост, застрояване с производствено складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене и ежедневните нужди на работещите, административни сгради, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.	**Пч**
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението	40	1,3	40 50% дървесна растителност	10	В землищата извън границите на населените места и селищните образувания устройството и евентуално застрояването на отделни поземлени имоти или групи от имоти се дефинира от територията определена като земеделска с допустима промяна на предназначението от настоящия план и ако за тези имоти е одобрен Подробен устройствен план .При горепосочените условия в тези територии е възможно да се изграждат: 1.селскостопански обекти; 2.горскостопански обекти; 3.транспортни обекти и съоръжения; 4.обекти и съоръжения на техническата инфраструктура; 5.рекреационни и туристически обекти; 6.спортни обекти и съоръжения; 7.търговски и обслужващи обекти; 8.здравни обекти; 9.обекти със специално предназначение; 10.историко-мемориални обекти.	
Земеделска земя с право на промяна на предназначението за обекти свързани с рекреация и спорт	30	1,2	50	30	При спазване на всички хигиенни изисквания и при стриктно опазване на природната среда, се допуска изграждането на точкови и линейни обекти, свързани с рекреация и спортни дейности, с конструкция и фасадно оформление, които не засягат пряко природната среда.	

Устройствена категория (зони и режими)	**Устройствени параметри**				**Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения**	**Индекс**
	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. кота корниз в м.		
Земеделска земя с право на промяна на предназначението за буферна зона – озеленяване	1	-	-	-	В зоните около специалните терени, в самите тях, по всички главни транспортни трасета – жп и пътни възли, мрежи – да се обособят имоти за мелиоративно залесяване според конкретните проучвания и необходимост на средата от вида растителност, височината и гъстотата на залесяване	
Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за обекти свързани с добив на полезни изкопаеми	-	-	-	-	Територията е обособена с указ от Министерски съвет за концесия – пряко развитие на добив на полезни изкопаеми, да се третира според изискванията на приложимото законодателство и договора за концесия. За всеки отделен имот да се изисква ПУП и да се определят параметрите на застрояване според конкретните необходимости за развитие на територията.	
Земеделски територии без допустима промяна на предназначението	-	-	-	-	В териториите определени с ОУП за земеделски без право на промяна на предназначението се допускат само постройки – паянтов тип, без стоманобетонна основа, преместваеми обекти, които на нанасят пряка вреда и намеса върху територията, свързани с обслужването на земеделската територия и техническата необходимост (машини, паянтови постройки и др.) за улеснено функциониране на дейностите, свързани с правилното използване на земеделския ресурс.	
Горски територии с допустима промяна на предназначението	10	0,5	60	7	В определената територия, след извършване на екологична оценка и спазване на всички нормативни изисквания, се допуска обособяването на еко пътеки. При застрояването на територията не се допускат обекти за дейности с вредни емисии и въздействия.	

Устройствена категория (зони и режими)	**Устройствени параметри**				**Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения**	**Индекс**
	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. кота корниз в м.		
Горски територии без допустима промяна на предназначението	-	-	-	-	В горските територии без допустима промяна на предназначението се допускат изграждането на обекти и постройки, свързани с нуждите на Горското стопанство и развитието на туристическите дейности, но тип преместваема конструкция, която не нарушава, както земята, така и пространствената визия на конкретното място.	

1.4. Пространствено развитие

1.4.1. Основно предназначение на териториите

Основните точки на пространствено развитие на територията са свързани с превръщането на община Челопеч в предпочитана туристическа дестинация, задържане на младото население в населеното място, предпочитана точка от страна на бизнеса, свързана с карго и производствено-складови дейности.

Основното предназначение на територията е свързано с обитаването. ***Жилищните функции заемат 2,13%*** от цялата територия, като се обособяват нови територии за обитаване в южната и североизточната част на населеното място, за да се създаде компактна структура.

За да се подчертае силуета и подхода на населеното място, по главната комуникационна артерия – София - Бургас, вливаща се в уличната мрежа на населеното място от III клас, се обособява ***Смесената мултифункциовална зона 1 – за жилищно и обществено обслужване представлява 0,14%*** от цялото землище. За естественото пространствено развитие и оформянето на подходящи структури на развитие спомагат големите комуникационни трасета. Те оформят новите землищни граници на населеното място и насищат територията с разнообразни функции.

В южната част на землището, между жилищната зона и трасето на околовръстния път се обособява ***зона за мелиоративно озеленяване от 0,04%*** от територията и буферна зона за озеленяване.

В източната и западната част на населеното място, по основните комуникационни трасета и съществуваща жп гара, се оформят

смесеномултифункционални зони за обществено-производствени нужди и складово производствено-обществени функции. В самото населено място те са ***0,28%*** от цялата територия, а в селищни образувания достигат ***1,28%,*** давайки разнообразни възможности за социално-икономическо развитие на общината.

Урбанизираната територия в общината се дели на такава в регулация и на селищни образувания и ***достига 8,26%.*** Самото населено място е 4,04%, а селищните образувания достигат 5,09%, обхващайки цялата територия и насищайки я с разнородни функции.

В североизточната част на общината, в близост до планинската част, както и в самата нея се обособяват ***четири Вилни зони (1,44% от землището***), с осигурен транспортен достъп, даващи възможност за добра рекреация, както на жителите на населеното място, така и за развитието на туристическа дейност.

Рекреационните зони заемат 1,01% от територията на общината и са ситуирани около водните площи – язовирите, даващи възможност за развитие на рекреация и спорт, с различни възможности за водни атракции и състезания и съответните обслужващи дейности към тях и на места, където според предвижданията на Общинския план за развитие, Интегрирания план и Предоставени искания от Община Челопеч, се предвиждат големи проекти с обслужващ и спортен характер, за да се осигури необходимата леглова и обслужваща база.

Земеделските територии остават втори по важност и площност в землището на Общината ***с 33,98%.*** С ОУП са определени ***пет типа*** – такива с право на промяна на предназначението, с право на промяна, но за обекти свързани с рекреация и спорт, за буферни зони – залесяване, с право на промяна за добив на полезни изкопаеми[1] и такива без право на промяна на предназначението. Последните са 25,29% от територията на общината. Земеделските земи с право на промяна на предназначението достигат 5,57% от землището на общината, но са ясно структурирани, даващи добри перспективи за пространствено развитие на територията. Тези, които са разположени в южната част от проектното трасе на околовръстния път и в североизточната част, непосредствено до края на населеното място, дават възможности за разширение на селищната структура, както за обитаване, така и за последващи дейности, необходими на селищната тъкан. По цялото трасе на главен път I-6, територията определена с право на смяна на предназначението, дава

[1] Тези територии са отредени с Указ на Министерски съвет за концесия - пряко развитие на добив на полезни изкопаем, но до момента не са провеждани процедури за промяна на предназначението им. Тъй като сега стават част от ОУП, същите са включени в него, т.е. ОУП няма нови предвиждания по отношение на тези територии.

възможности за подчертаване на силуета и предоставяне на необходимите обслужващи, складови и терени за техническа инфраструктура. До оформените обслужващо-производствени зони и производствено – обслужващи също са определени терени с право на промяна на предназначението, с цел, при най-оптимистичния вариант за развитие на общината, тези зони да имат възможност за адекватно развитие и предоставяне на добро социално-икономическо и пространствено развитие на общината. В южна посока от землището, до селищно образувание за рекреация, се обособяват терени с право на промяна на предназначението, за развитие на инфраструктурни и обслужващи проекти с площен характер, като автописти, конни бази и други. В североизточната част, в близост до вилните зони, обособените терени дават възможност, както за развитие на вилния туризъм, така и за спортните атракции. Около рекреационните зони, се обособяват терени за спорт и рекреация – 0,41%, където могат да се изграждат екопътеки, локални обекти от обслужващ и рекреационнен характер – беседки, бутки, с леки конструкции, ненарушаващи земното покритие.

Горската територия с 48,62% остава с най-голям обхват, давайки изключително добри възможности за препитание и рекреация, не само за населението в Общината, но и за страната. Обособяват се зони от 3,20%, с право промяна на предназначението, върху съществуващи такива за развитие на спортни и рекреационни дейности – еко пътеки за планински и исторически туризъм, които не нарушават територията и нейните местообитания.

Териториите, заети от ***води и водни обекти са 1,16%,*** а тези със ***специално предназначение – 5,83%.*** Териториите заети от ***транспорт*** в землището на общината са ***1,28%,*** но от изключително важно значение.

Таблица III.1.4.1-1.Прогнозно пространствено развитие на територията на землището в община Челопеч за периода 2015 – 2035г.

№	Вид на територията	Съществуващо положение		Проектно предложение	
		Общо площ (км2)	% от обща площ	Общо площ (км2)	% от обща площ
1	**Урбанизирана територия**	**1.308**	**2.95%**	**4.055**	**9.14%**
1.1.	Урбанизирана територия в регулация	0.996	2.24%	1.794	4.04%
1.1.1	*Оо - Обществено обслужване*	*0.042*	*0.09%*	*0.042*	*0.09%*

1.1.2	*Смф 1 - Жилищни нужди и обществено обслужване*	*0.00*	*0.00*	*0.062*	*0.14%*
1.1.3	*Ж - жилищни нужди*	*0.707*	*1.59%*	*0.947*	*2.13%*
1.1.4	*Оз - озеленяване и спорт*	*0.007*	*0.02%*	*0.007*	*0.02%*
1.1.5	*Оз 1- мелиоративно озеленяване*	*0.00*	*0.00%*	*0.016*	*0.04%*
1.1.6	*СМФ 2 - обслужващо - производствена зона*	*0.00*	*0.00%*	*0.081*	*0.18%*
1.1.7	*СМФ 3 - производствено-обслужваща зона*	*0.00*	*0.00%*	*0.045*	*0.10%*
1.1.6	*Терени за техническа инфраструктура*	*0.04*	*0.09%*	*0.064*	*0.14%*
1.1.7	*Транспортна инфраструктура*	*0.20*	*0.45%*	*0.53*	*1.19%*
1.2.	Урбанизирана територия извън регулация/Селищни образувания	0.312	0.70%	2.261	*5.09%*
1.2.1	*Жилищни функции*	*0.024*	*0.05%*	*0.00*	*0.00%*
1.2.2	*Обществено обслужване*	*0.012*	*0.03%*	*0.00*	*0.00%*
1.2.3	*Складово-производствени функции*	*0.114*	*0.26%*	*0.00*	*0.00%*
1.2.4	*Пч - Чисто производствена зона*	*0.00*	*0.00%*	*0.372*	*0.84%*
1.2.5	*СМФ 2 - обслужващо - производствена зона*	*0.00*	*0.00%*	*0.196*	*0.44%*
1.2.6	*СМФ 3 - производствено-обслужваща зона*	*0.00*	*0.00%*	*0.098*	*0.22%*
1.2.7	*Ов-Вилна зона*	*0.00*	*0.00%*	*0.64*	*1.44%*
1.2.8	*Ок - Рекреационна зона*	*0.00*	*0.00%*	*0.448*	*1.01%*
1.2.9	*Мелиоративно озеленяване*	*0.00*	*0.00%*	*0.23*	*0.52%*
1.2.10	*Техническа/Транспортна инфраструктура*	*0.148*	*0.33%*	*0.245*	*0.55%*
1.2.5	*Гробищен парк*	*0.014*	*0.03%*	*0.032*	*0.07%*
2	**Земеделска територия**	**17.517**	**39.46%**	**15.082**	**33.98%**

2.1.	Земеделска земя с право на промяна на предназначението	0.00	0.00%	2.474	5.57%
2.2.	Земеделска земя с право на промяна на предназначението за обекти свързани с рекреация и спорт	0.00	0.00%	0.18	0.41%
2.3.	Земеделска земя с право на промяна на предназначението за буферна зона - озеленяване	0.00	0.00%	0.47	1.06%
2.4.	Земеделска земя с право на промяна на предназначението за обекти свързани с добив на полезни изкопаеми*	0.00	0.00%	0.734	1.65%
2.5.	Земеделска земя без право на промяна на предназначението	17.517	39.46%	11.224	25.29%
3	**Горска територия**	**21.583**	**48.62%**	**21.583**	**48.62%**
3.1.	За развитие на спортни дейности и туризъм	0.00	0.00%	1.421	3.20%
3.2.	Без право на промяна на предназначението	12.516	28.20%	11.095	24.99%
3.3.	Защитена местност	9.067	20.43%	9.067	20.43%
4	**Територии заети от води и водни обекти**	**0.515**	**1.16%**	**0.515**	**1.16%**
5	**Територия със специално предназначение**	**2.898**	**6.53%**	**2.586**	**5.83%**
5.1	Територия за добив на полезни изкопаеми	2.898	6.53%	2.556	5.76%
5.1.1	*Чисто производствена зона*	*0.372*	*0.84%*	*0.00%*	*0.00%*
5.1.2.	*Хвостохранилище*	*2.526*	*5.96%*	*2.526*	*5.96%*
5.2	Депо за битови отпадъци	0.00	0.00%	0.03	0.07%
6	**Територии на транспорта**	**0.568**	**1.28%**	**0.568**	**1.28%**
	Общо за ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ	**44.39**	**100.00%**	**44.39**	**100.00%**

* **Забележка:** Тези територии са отредени с Указ на Министерски съвет за концесия - пряко развитие на добив на полезни изкопаем, но до момента не са провеждани процедури за промяна на предназначението им. Тъй като сега стават част от ОУП, същите са включени в горната таблица, като

за съществуващо положение на „Общо площ (км^2)“ и „% от обща площ“ стойностите са 0, т.е. ОУП няма нови предвиждания по отношение на тези територии.

1.4.2. Развитие на урбанизираните територии

При развитието на урбанизираната територия се набляга на няколко направления – най-благоприятно климатично и пространствено направление за разполагане на жилищните територии и перспективно пространствено развитие на обслужващите и производствено складовите терени свързани с основните пътни комуникации.

Поради главната транспортна връзка на Републикански път I-6, преминаващ централно през населеното място с направление изток-запад и новопроектирания околовръстен път, се оформя ясно подчертан линеен характер на главната смесена многофункционална зона и оформените около и главните транспортни връзки други смесени мултифункционални зони. А жилищната територия естествено се развива в направление север – юг, в непосредствена близост до съществуващата урбанизирана тъкан.

Поради спецификата и възможностите, които предлага територията се обуславят няколко селищни образувания с рекреационен и вилен характер – в подножието на планината и около водните обекти – язовири.

Разрастването на урбанизираната територия в Общината достига до 8,32%, които ще предоставят възможност за качествено развитие на територията, не само в пространствено, но и в социално-икономическо отношение.

1.5. Териториален обхват на ОУП

Община Челопеч е разположена в западната част на Златишката котловина, на приблизително 70 км. източно от град София. На север границите й попадат върху южните склонове на Стара Планина, а на юг – върху северните склонове на Средна гора. На изток граничи с община Златица, на запад - с община Мирково, на север - с община Етрополе, а на юг – с община Чавдар.

Община Челопеч заема площ от 44,39 кв.км, което представлява около 0,4 % от територията на страната. Съгласно последните данни на НСИ за населението към 31.12.2014 г. в с. Челопеч живеят 1492 човека, а по данни към 31.12.2015 е 1568 човека, което я прави една от най – малките общини в регионален и национален мащаб. Челопеч е самостоятелна община от 15 август 1991 г. Селищната структура на община Челопеч е съставена от едно населено място – с. Челопеч, което представлява

общински център, като в него са концентрирани основното население и социално – икономическа активност.

Обхватът на ОУП включва цялата територия на Община Челопеч, която се състои от с. Челопеч и неговото землище.

1.6. Алтернативи за ОУП

В точката ще бъде направено подробно разглеждане на „нулевата алтернатива", като ще бъде направено и сравнение на очакваните последствия за околната среда и човешкото здраве при избор на „нулева алтернатива" /отказ от реализиране на плана/ и на алтернативите за реализиране на ОУП.

1.7. Връзка на ОУП с други съотносими планове, програми и стратегии

ОУП се изготвя в съответствие със следните стратегии, планове и програми:

- Стратегия «Европа 2020»;
- Националната програма за развитие «България 2020»;
- Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022;
- Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025;
- Стратегия за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията в Република България, приета през 2014г.;
- Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор на Република България, приета през 2012г;
- Оперативни програми за програмен период 2014-2020 г., имащи отношение към ОУП, в т.ч. Програма за развитие на селските райони, Оперативна програма „Околна среда", Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност", Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж", Оперативна програма „Региони в растеж" и др.
- Национален план за управление на отпадъците 2014-2020г., приет през 2014г;
- Регионалния план за развитие на Югозападен район 2014-2020;
- Областната стратегия за развитие на Софийска Област 2014-2020 г.:
- Общински план за развитие на Община Челопеч 2014 – 2020г.;
- План за управление на речните басейни 2010-2015 г. и проекти на План за управление на речните басейни 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.;
- Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособената територия на „ВиК" ЕООД, София област;

- Стратегия за устойчиво развитие на туризма в Република България 2014-2020 г.

В ЕО ще бъде направен подробен анализ на връзката между ОУП и изброените стратегии, планове и програми, както и други такива, имащи отношение към плана.

2. Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ОУП

2.1. Текущо състояние на околната среда в района на Община Челопеч

Текущото състояние на околната среда в района на ОУП ще бъде подробно разгледано, анализирано и оценено в ЕО по отношение на всеки компонент и фактор на средата, в т.ч. по отношение на населението и човешкото здраве. ***За целта на заданието е представена само основна/резюмирана информация за състоянието на околната среда в района на устройствения план.***

2.1.1. Климатична характеристика

Различни фактори като разнообразните форми на релефа, в съчетание с разположението между Стара планина и Средна гора, обуславят специфичния климат в общината. Тя попада в Умерено-континентална климатична област, с подобласт – Ихтиманска и същинска Средна гора. Средната годишна температура е от 8°C до 10°C и средно-годишни валежи около 600 mm. Преобладаващите ветрове са северозападните.

Климатичен район на Ихтиманска и Същинска Средна гора - в този район най-добре е проявен континенталният характер на климата. За него са характерни студена зима и топло лято, голяма годишна температурна амплитуда, добре проявен пролетно-летен валежен максимум и зимен минимум на валежите, като ежегодно се образува сравнително устойчива снежна покривка, чиято продължителност зависи от надморската височина. Често явление са температурните инверсии.

Котловинният характер на общината и наличието на планински масиви на юг (Средна гора) и на север (Стара планина), предотвратява проникването и влиянието на средиземноморски топли течения. Това определя наличието на сравнително

студена и продължителна зима и относително горещо лято, съответно късни пролетни и ранни есенни студове. Следствие на това са късните пролетни и ранните есенни слани – през втората половина на м. май и на м. септември.

Златишко-Пирдопската котловина се отличава с най-ниска средна многогодишна температура от 9,3 – 9,4°C. Най-студеният месец е януари със средномесечна температура –1,7°C. Летните температури не са високи, средната юлска температура е 19,8°C.

Районът на община Челопеч се характеризира с годишна продължителност на слънчево греене в рамките на приблизително 1976 часа. Продължителността на слънчево греене на въздуха над 10°C е в интервала 1550-1600 часа.

Средната годишна сума на валежите е 541 mm (средна за България – 650 mm), с изразен месечен максимум през месец юни – 66 mm и минимум през месец март - 29 mm. Снежната покривка се задържа около 100 дни.

2.1.2. Състояние на атмосферния въздух

Качеството на атмосферния въздух в региона на община Челопеч се контролира от Изпълнителна агенция по околна среда чрез пункт ОКС-Пирдоп (градски-фонов с ръчно пробонабиране). Пунктът е разположен в северната част на град Пирдоп, на около 120 м южно от промишлената площадка на металургичното предприятие „Аурубис България“ АД – гр. Пирдоп.

Обобщени данни се публикуват в съответните тримесечни и годишни бюлетини на ИАОС, както и в годишния доклад на РИОСВ-София.

Община Челопеч няма обособен стационарен пункт за мониторинг на атмосферния въздух от Националната система за наблюдение, контрол и информация върху състоянието на околната среда и липсва обстойна статистическа информация за състоянието на въздуха по месеци и по години. Причината е, че на територията на общината не са регистрирани наднормени количества на вредни емисии в атмосферата и към настоящия момент няма крупни точкови източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Качеството на въздуха в община Челопеч се определя преди всичко от източниците на емисии, разположени в котловината. Те могат да бъдат разделени условно на 3 групи: големи промишлени източници, битовото отопление и автомобилният транспорт. Представители на първата група са: обогатителен комплекс

„Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД, с. Челопеч, „Елаците мед" АД, с. Мирково" (хвостохранилища "Бенковски 1" и "Бенковски 2") и „Аурубис България" АД, гр. Пирдоп.

- „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД извършва собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от точковите източници на площадката. Към момента „Дънди Прешъс Металс - Челопеч" ЕАД има Утвърден план за собствен мониторинг по компонент „Въздух" с утвърдени показатели за измерване и периодичност на мониторинга, както и съгласувана „Програма за мониторинг на околната среда".
- „Елаците Мед" АД представя доклади с резултатите от извършваните собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух съгласно Наредба №6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.). Ежегодно „Елаците Мед" АД представя в РИОСВ – София отчет по изпълнение на плана за собствен мониторинг на параметрите и компонентите на околната среда в района на производствените комплекси на „Елаците Мед" АД;
- „Аурубис България" АД извършва собствени непрекъснати измервания на емисиите в атмосферния въздух от изпускащите устройства на производствената площадка, както и собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от точковите източници на площадката, съгласно издаденото комплексно разрешително на дружеството.

С изключение на градовете Пирдоп и Златица, приносът от емисиите на серен диоксид, от дейността на „Аурубис България" АД, към нивата на този показател в атмосферния въздух на останалите населени места в Златишко-Пирдопската котловина т.е. община Челопеч, е повече от незначителен, т.е. в рамките на фоновите нива за страната.

Горните заключения са в пълно съответствие с данните от мониторинга на съдържанието на серен диоксид, в атмосферния въздух на градовете Златица и Пирдоп, извършван от ИАОС (ПМ Пирдоп ОКС) и РЗИ-София област (ПМ Пирдоп РЗИ и ПМ Златица РЗИ), в периода от 2009г. до настоящия момент.

Друг фактор, който определя качеството на атмосферния въздух е битовият сектор. В част от общините като Ботевград, Елин Пелин, Ихтиман, Правец, Костинброд е осъществена битова газификация, в друга част от общините предстои. Това ще намали нивата на емисиите на прах и серни оксиди.

Проблем за качеството на атмосферния въздух в област София са линейните източници на емисии – пътищата, магистралите и уличната мрежа в населените места. Необходимо е да се предприемат организационни мерки да се поддържат в добро състояние улиците и пътищата. Голям дял имат и подвижните точкови източници – автомобилите, които са в недобро техническо състояние.

Сериозен проблем за качеството на атмосферния въздух представляват горските пожари и паленето на стърнищата и пасищата. Въпреки многобройните проверки, предписания и забрани от различни институции тази порочна практика продължава.

В ЕО ще бъде направена подробна характеристика на състоянието на атмосферния въздух и на основните източници на замърсяване.

2.1.3. Състояние на водите

Повърхностни водни тела

Водните обекти на територията на община Челопеч попадат към Басейнова Дирекция Източнобеломорски район, гр. Пловдив.

Най-голямата и пълноводна река, която протича в района е р. Тополница. Нейните десни притоци водят началото си от южните склонове на Стара планина, левите притоци – от северните склонове на Средна гора. Река Тополница се явява транзитна, но почти изцяло в границите на общината са разположени нейните притоци р. Воздол, Чуговишко дере, Гарван дере и Чифлик дере.

На р. Тополница при с. Поибрене ХМС № 71480 се водят наблюдения на водните стоежи от 1912г., а измервания на водните количества и оценки на речния отток има от 1936г. Анализът на данните показва, че от средата на миналия век (20-ти) се оформя тренд на намаление на речния отток като отражение на глобалните промени на климата, които за България се изразяват в повишение на температурите и занижение на валежите и оттока.

Главна отводнителна артерия на водосборната област в района на с. Челопеч се явява река Воздол. Тя води началото си от старопланинските върхове “Челопешка

баба” и “Мургана”. В горното си течение, след като обединява водите на по-малките реки Илинденска, Беглежка и Равнишка завива в югоизточна посока. Режимът на речния отток се отличава с пролетен максимум през м. април и есенен минимум през м. септември. Максималните водни количества достигат най-високите си стойности през м.март и м.октомври, а минималните достигат най-ниските си стойности през м.август.

На територията на общината също са разположени язовирите: “Качулка” (841 хил. куб. м.), „Кирчов извор” (35 хил.куб.м.) и „Зарен” (41 хил.куб.м.). Язовирите са общинска собственост.

Язовир „Качулка“ е разположен в югозападната част на село Челопеч, на 250 – 300 м. от първокласния път София – Бургас. Представлява микроязовир с малка проточност и е изграден за нуждите на селото, като осигурява напояване на селскостопански земи и водопой на добитък. В момента язовирът се използва основно за промишлено водоснабдяване на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД. Единственият източник на вода за язовира е р. Воздол.

„Кирчов язовир“ е разположен на 2 км източно от село Челопеч и на 3 км западно от град Златица.

Язовир „ Зарен“ е разположен на 1 км. източно от село Челопеч и на 3 км югозападно от с. Църквище.

Собственост на общината е канал за напояване, който е с дължина L= 2 500 м и широчина = 2 м.

Питейната вода за населението в региона се осигурява по гравитачен път от планински водохващания, изградени по южните склонове на Стара планина.

Контролът и наблюдението за качествата на повърхностно течащите води в региона се осъществява от ИАОС, БДУВИБР и РИОСВ. Динамиката в изменение качеството на повърхностните води се характеризира чрез определяне на еквивалентните показатели: Разтворен О2; БПК5; ХПК и перманганатна окисляемост, отразяващи присъствието на органични вещества в речните води и трансформирането им.

Подземни водни тела

Формирането на подземните води в разглеждания район е в резултат на кумулативното и последващи действия на комплекс от фактори, които са определящи

за състоянието на околната среда. Основните, които образуват този комплекс, са свързани с физико-географските фактори: релеф, климат (температура на въздуха, валежи и др.); хидрологията на района и съответните геоложки и хидрогеоложки структури.

От проведените хидрогеоложки проучвания е установено, че района е изграден от седиментни, метаморфни и ефузивни скали. Хидрогеоложките условия и съответно тяхната водоообилност, се обуславя от геолого-литоложкия им строеж, степента на напуканост и изветрялост на скалите в района. Скалите според проучванията са представени от: кватернерни отложения, червени мергелни (глинести) варовици, туфити, олигомиктови пясъчници, андезитови лавобрекчи, андезит, андезитови туфобрекчи и андезитови туфи, дацито-андезити и техните туфи и туфобрекчи, грубозърнести пясъчници и конгломерати и двуслюдени гнайси.

Различните видове скали създават условия за акумулиране и циркулиране на различни по тип и характер подземни води. Стойностите на дебитите им зависи както от степента на напуканост на скалите и наличието на отворени (незапълнени с глина) пукнатини, така и от климатичните условия. На по-голяма дълбочина наличието на пукнатини намалява, а съществуващите са запълнени с прахообразна скална маса.

В ЕО ще бъде направена подробна характеристика на състоянието на повърхностните и подземни водни тела на територията на общината, в т.ч. съгласно Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район и Предварителната оценка на риска от наводнения.

2.1.4. Състояние на геоложката основа и земни недра

Според морфотектонската подялба на територията на България, територията на община Челопеч попада изцяло в Средногорския пояс от т.нар. Балканиди. Характерно за територията на общината е, че тя заема част от Златишко-Пирдопската котловина – част от поредицата котловинни понижения между Стара планина и Средна гора и част от северните склонове на Средна гора.

Средногорският пояс е представен от андезити и андезито-базалти, магматити и гранитизирани биотити от арденската група, както и от пясъчници, алевролити и конгломерати от Петроханската теригенна група.

Геоложкото развитие на изследваната територия предопределя геоморфоложкото разнообразие в района. Според морфографската характеристика на страната ни община Челопеч заема част Средногорско-Задбалканската част на

Преходно планинско-котловинната зона от морфографската схема на П. Стефанов (2002).

Най-характерна, за изследваната територия, е частта от Златишко-Пирдопската котловина, попадаща в границите на община Челопеч. Тя представлява едностранен грабен, потъвал неколкократно през терциера. От север се ограничава от Задбалканския дълбочинен разлом. По напречни разломи с посока север-юг са образувани вътрешнокотловинни понижения и прагове, изразени морфоложки на терена. В границите на Златишко-пирдопската котловина попада и основната транспортна артерия на общината, а именно т.нар. задбалкански ЖП и шосеен път.

На територията на общината Челопеч се намира е едно от най-големите медно-златни находища в Европа. Включва няколко изявени рудни тела, вместени във вулканогенно-седиментен комплекс от андезити до дацити, който обхваща северната и североизточната страна на разлома с ориентация изток – запад. Вместващите скали на свой ред са част от вулканогенно-седиментния ансамбъл на горната креда, съхранен в гребена с посока север – североизток. Фундаментът на юг и изток от Челопеч включва докамбрийски гранитогнайси, двуслюдени шисти, кварцити и амфиболити. Челопешката руда включва следните основни рудни минерали: пирит, тенантит, енаргит, лузонит, халкопирит, злато и борнит. От нерудните минерали преобладават: кварц, барит, серицит и каолинит. Второстепенни от рудните минерали са: фаматинит, сфалерит, галенит, а от нерудните – хлорит, анкерит и гипс. Челопешкото находище се характеризира с изключително сложен геоложки строеж, като досега са идентифицирани около 71 минерални вида.

В ЕО ще бъде направена подробна характеристика на състоянието на геоложката основа и земните недра.

2.1.5. Състояние на почвите и земеползването

Според Почвено-географското райониране на България територията на община Челопеч, заема част от Южнобългарска ксеротермална почвена зона - обхващаща територията на Южна България до 700-800 м н.в, както и от Планинска почвена зона - обхваща планинските райони над 700-800 м н.в В обхвата на с. Челопеч попада част от Златишко-Пирдопската котловина, както и част от поречието на р. Тополница.

Почвите по високите части на котловината са планинско-ливадни, а по склоновете –кафяви и канелени горски. По южните склонове преобладават каменливи и плитки почви, на места със значителна степен на ерозия. Делувиалните почви

заемат северната и централната част на долината и се характеризират с тънък слой хумусен нанос, под който има делувиални материали. Алувиалните почви се намират в заливните равнини на река Воздол, Чуговишко дере, Гарван дере, Воден, Бревенска. Алувиалните слоеве, състоящи се от чакъл, пясък, пясъчни глини и т.н., оформят хумусонатрупващия слой с дебелина не повече от 30-40 см. Съдържанието на хумус в тези почви достига 4-5%. Киселинността на тези почви е кисела до неутрална и преминава в алкална на дълбочина pH 8.3. Канелени горски почви има в по-високите райони на Челопешкото поле. Техният хумусен слой е тънък вследствие на съществуващите ерозионни процеси и хумусното съдържание е ниско (1-2%). Киселинността на почвата варира в дълбочина от кисела до неутрална в повърхностните слоеве, до леко алкална в дълбочините, където има наличие на карбонати.

През юни и септември 2013 г., чрез възлагане от страна на община Челопеч, от Пловдивския аграрен университет са осъществени замервания на проби от почвите в общината. При някои от пробите е налице превишаване на пределно допустимите концентрации на тежки метали. По данни на секция „Химия на почвата“ на Института по почвознание „Н. Пушкаров“, елементи от агроекологичния мониторинг са разработени за замърсени места в района на Челопеч, Пирдоп-Златица и други места в страната.

Замърсяванията на почвите с полиметали се дължи на унаследено замърсяване от производствените мощности на медодобивния комбинат между Златица и Пирдоп, както и епизодични замърсявания в миналото от двете хвостохранилища – „Бенковски“ и „Челопеч“.

От морфоструктурна гледна точка почвата в общината е с характерните за тях показатели. Отклоненията се наблюдават в химичния състав на почвите, поради описаните замърсявания с тежки метали, като в почвите под горските територии се наблюдава и увеличена дебелина на мъртвата горска постеля.

Основно обработваеми са площите в котловинното дъно на Златишко-Пирдопската котловина, като част от пасищата и ливадите, са в близост самото населено място. Част от тези пасища са се превърнали в преходни зони около горите заети с храстовидна растителност. При антропогенния натиск над почвите, във връзка с извършвана на селскостопанска дейност, не се наблюдава увеличаване на замърсяванията. Земеделските земи не се увеличават, напротив наблюдава се леко

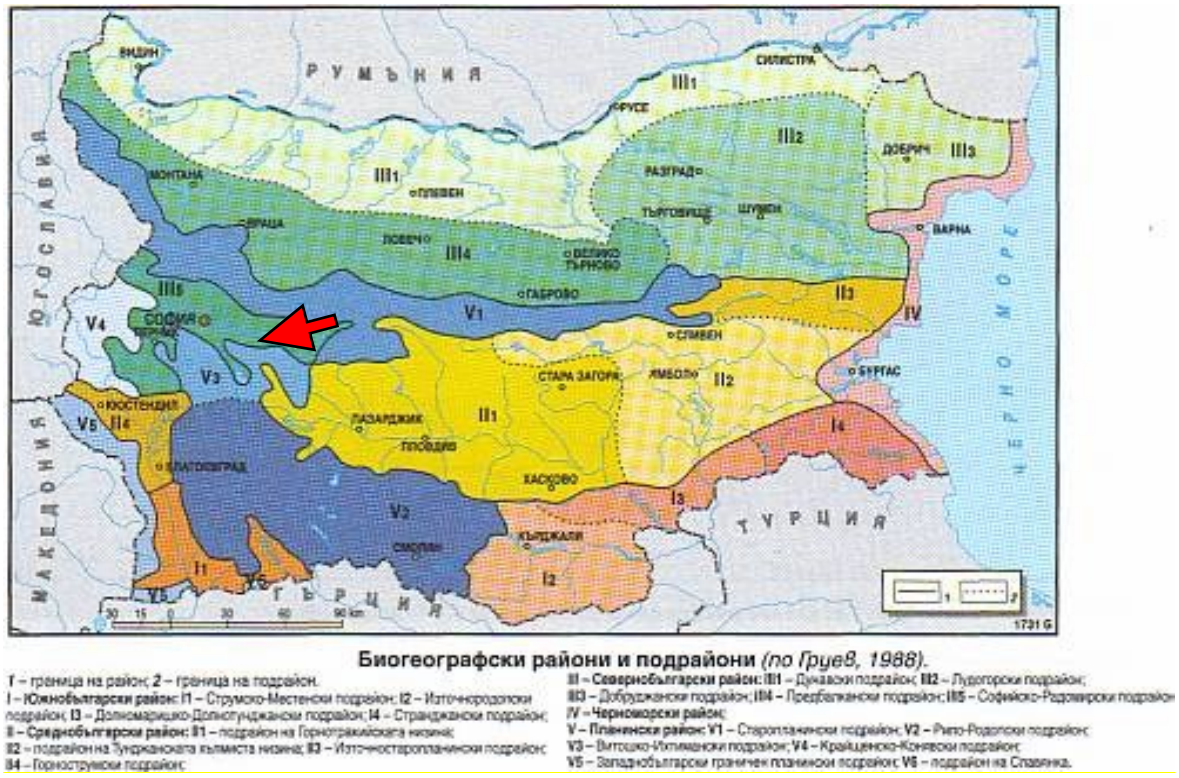
намаляване на използваемите пасища и ливади, във връзка с намаляване на пасищните животни.

Землището на община Челопеч заема 44,39 кв.км. Урбанизираната територия е едва 2,95% или 1,308кв.км. Най-голям дял заема горската територия – 48,62%, следвана от земеделската с 39,46%. Територията заета от води и водни обекти е 1,16%, а тази за добив на полезни изкопаеми – 6,53%. Територията на транспорта заема 1,28% или 0,568кв.км.

В ЕО ще бъде направена подробна характеристика на състоянието на почвите и земеползването.

2.1.6. Състояние на биологичното разнообразие

На следващите две фигури се вижда местоположението на Община Челопеч съгласно биогеографското и геоботаническото райониране на страната.



Биогеографски райони и подрайони *(по Груев, 1988).*

1 – граница на район; *2* – граница на подрайон.

I – Южнобългарски район: I1 – Струмско-Местенски подрайон; I2 – Източнородопски подрайон; I3 – Долномаришко-Долнотунджански подрайон; I4 – Странджански подрайон;

II – Среднобългарски район: II1 – подрайон на Горнотракийската низина; II2 – подрайон на Тунджанската хълмиста низина; II3 – Източностаропланински подрайон; II4 – Горнострумски подрайон;

III – Северобългарски район: III1 – Дунавски подрайон; III2 – Лудогорски подрайон; III3 – Добруджански подрайон; III4 – Предбалкански подрайон; III5 – Софийско-Радомирски подрайон

IV – Черноморски район;

V – Планински район: V1 – Старопланински подрайон; V2 – Рило-Родопски подрайон; V3 – Витошко-Искърски подрайон; V4 – Крайщенско-Конявски подрайон; V5 – Западнобългарски граничен планински подрайон; V6 – подрайон на Славянка.

Фигура 2.1.6-1 Местоположение на Община Челопеч съгласно биогеографското райониране на страната



Фиг. 5.5. Геоботаническо районiране *(по Бондев, 1997).*
1 – области (A, B, C); *2* – провинции (a, b, c, d, e); *3* – окръзи (I-XXVIII); *4* – райони (1-80).

Фигура 2.1.6-2 Местоположение на Община Челопеч съгласно геоботаническото райониране на страната

Растителния свят

Растителността в района Община Челопеч съгласно ботаникогеографското райониране на България се отнася към Средногорски и Централно балкански окръг от Балканската флористична провинция на Европейската широколистна горска област. Естествената растителност е представена от чисти и смесени дъбови, габърови и букови гори. Обширни площи се заемат от производни растителни съобщества с преобладаване на храсти и тревисти видове, използвани като пасища.

Животинския свят

Фауната в този район на България е представена основно от Европейски, Евро-Сибирски и Хол-Палеарктични видове. Наред с тези хорологични комплекси в района се срещат и представители с Преходно-средиземноморско и Предноазиатско разпространение, както и степни фаунистични елементи.

В различни открити територии, с малко количество или без дървесна растителност, в т. ч. обработваеми и необработваеми агроландшафти, доминиращият комплекс е представен от видовете:

• при земноводните (Amphibia) – зелена кръстава жаба, жълтокоремна бумка;

• при влечугите (Reptilia) – зелен гущер, стенен гущер, голям стрелец, обикновена водна змия, пепелянка (в припечни и каменисти терени в ниските части на планините);

• при птиците (Aves) – домашно врабче, червеногърба сврачка, полска овесарка, черноглава стърчиопашка и полска чучулига;

• при бозайниците (Mammalia): при насекомоядните – обикновена кртица; при гризачите (Rodentia) – обикновена(полска) полевка;

• при хищниците: (Carnivora) – куче (безстопанствени индивиди).

Природните дадености на Стара планина и Средна гора и биоразнообразието в тях представляват голямо богатство за Община Челопеч.

На територията, предмет на плана, попадат *три защитени зони*:

- BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и за дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет;

- BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, Заповед № РД-273/2012 г. на министъра на околната среда и водите;

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и за дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет, изменение с Решение № 811/2010 г. на МС.

На територията, предмет на плана, не попадат *защитени територии* по смисъла на Закона за защитените територии.

В ЕО ще бъде направена подробна характеристика на състоянието на биологичното разнообразие, а за оценка на степента на въздействие на ОУП върху предмета и целите на опазване в горните защитени зони ще бъде изготвен ДОСВ.

2.1.7. Състояние на ландшафта

Община Челопеч попада изцяло в Южнобългарска планинско-котловинна област. Заема част от Витошко - Ихтиманската подобласт и Средногорско-Задбалканаската подобласт и по-точно части от Златишки район и Братийско-Богдански район.

В ландшафтно видово отношение, най-представителните ландшафти в общината са тези на ливадно-степните дъна, на междупланинските котловини върху неспоени кватернерни наслаги, с висока степен на земеделско усвояване, на средногопланинските широколистни гори върху масивни и метаморфни скали, на средногопланинските широколистни гори върху варовикови скали.

По-силно антропогенно натоварване поемат природните ландшафти около урбанизираната територии, а в случая на с. Челопеч и около действащите в общината находище за медно-златни руди и хвостохранилище за депониране на минен отпадък. В границите на урбанизираните територии е уместно да говорим за антропогенизирани или антропогенни ландшафти. Ландшафтът трябва да се приема като взаимосвързана система от геокомпоненти, включително и човека с неговата стопанска дейност.

Най-значително изменение на природния ландшафта в община Челопеч има на производствената площадка на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД и около хвостохранилище „Челопеч“, което е резултат от осъществяваната минно-добивна и преработвателна дейност.

Подточката ще бъде разработена подробно в ЕО.

2.1.8. Състояние на материалните активи

Според предназначението и особеностите на функционирането, материални активи са: материални активи, които ще участват непосредствено и пряко в производството на определен продукт, които създават условия за ефективното използване и функциониране и които са свързани с организацията, управлението и тяхното усъвършенстване.

Като повечето населени места от такъв тип и за село Челопеч е характерно ниското, единично застрояване. Като място, за което е характерно изселване на населението към по-големия град, е логично да липсват нови жилищни инвестиции, съответно да има незастроени урегулирани поземлени имоти, а качеството на съществуващия фонд, да не е от най-доброто. Предвид това реализирането на ОУП е свързано с благоприятно от икономически аспект въздействие, тъй като води до увеличаване на материалните активи, стойността им и броя на притежателите им.

Като материални активи на територията на общината в ЕО ще бъде анализирано текущото състояние на земите и изградените обекти и съоръжения.

2.1.9. Културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство

На територията на община Челопеч няма регистриран паметник на културата от национално значение, но има редица културно-исторически паметници и природни дадености, които са предпоставка за развитие на културата и туризма в общината.

В местността "Гинова могила", в землището на с. Челопеч, е разположена селищна могила от неолита (в която е открита ранна идолна пластика), в местността “Корминеш” (местност Средна долчина), югозападно от селото се намират 12 надгробни могили. В местността "Могилата" (по пътя за Църквище) е открит тракийски златен нагръдник. По височините северозападно от селото, в местността ”Червени камък” има останки от византийска и тракийска крепости (с бойници и кули, остатъци от църква и жилищни помещения, следи от огнища и монети на император Маврикий Тиберий (582 - 602 г.). В землището на селото има останки и от славянски селища - на 5 км. северозападно от Челопеч, в местността „Илинденски камик” има следи от старо селище, на 4 км. северозападно от селото, в м. „Селищара” е било разположено средновековно селище, а на 2 км., също северозападно е укреплението „Градище Света Петка”.

Сред обектите на материалното културно наследство в с. Челопеч се отличава църквата „Свети Николай Мирликийски Чудотворец“, построена през 1835 г. В нея се съхраняват ценни църковнославянски книги, върху страниците на една от които има преписка за първото честване на празника на Кирил и Методи на 12 май 1853 г.

Други обекти с религиозно предназначение, които функционират на територията на общината са параклисите: „Свето Четирисе”, „Свето Рождество Христово”, „Света Петка”, „Света Троица”, „Свети Илия”, „Вси Светии” (Пресвета Неделя), „Света Богородица”, някои от тях реставрирани в последните години.

Част от съвременното индустриално наследство на с. Челопеч са галериите и производствените машини, инсталации и съоръжения, използвани от „Дънди прешъс меаталс Челопеч“ ЕАД при осъществяване на рудодобива. Компанията предлага обиколка с автобус и гид на туристи, които желаят да се запознаят с методите на работа. В информационния център на дружеството са достъпни материали, свързани с историята на златодобива.

Общината е богата и по отношение на нематериалното културно наследство. Традиционни за с. Челопеч са кукерските игри, които са част от множество празници

в културния календар на общината и през Тодоровата (Сирната) седмица (в началото на Великденските пости) или „мръсните дни“ (от Игнажден - 20.12, до Богоявление - 6.01, в Западна България). Кукерските традиции в общината се поддържат от Кукерски клуб „Златните мечки“ Челопеч и Сдружение „Кукерски клуб Златното руно - Челопеч“.

Нематериалното културно наследство се поддържа и чрез провеждане на събития от ежегодния културен календар, включващ пресъздаване на обичаи и обреди, в т.ч. народния празник „Пеене на пръстените“, пресъздаването на обичая за празника „Ивановден“, на народния празник „Сирни заговезни“, конни надбягвания на Тодоров ден и събора „Пресвета Неделя“.

В ЕО ще бъде представена подробна информация за обектите на културно-историческото, вкл. археологическото наследство.

2.1.10. Характеристика на вредните физични фактори – шум, вибрации, радиация

В миналото най-значителния източник на шум на територията на общината бе минно-добивната и преработвателна дейност от рудник „Челопеч“. Първичните източници на шум бяха:

- Шахта Капитална и шахта Запад;
- Едро трошене (едра фракция на рудата);
- Средно и ситно трошене (средна и фина фракция на рудата);
- Гумено-транспортни ленти;
- Флотационно отделение;
- Вентилационна уредба на шахти Север и Изток;
- Автомобилен транспорт за продукция и суровини.

В последните години „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД реализира редица технически мерки за намаляване на шумовото въздействие, които включват:

- подмяна и преместване на вентилационните уредби на рудника;
- изграждане на физически бариери и монтиране на шумозаглушители на шахтите;
- премахване изцяло на цех „Трошене“ от повърхността;

- преместването на едрото трошене в подземния рудник;
- замяна на средното и ситно трошене с полуавтогенна мелница.

С реализацията на тези мерки, шумовото натоварване е намалено с над 40%, при което единственият сериозен източник на шум в общината остава автомобилният трафик и железопътният транспорт.

Вибрации

Физичен критерий, използван за оценка на ефекта от вибрациите е нивото на виброскоростта в зоната на контакт на човешкото тяло с вибриращата повърхност. Предвид това, на теритоирята на общината не се констатират значителни източници на вибрации, освен преминаващите пътни артерии.

Следва да се отбележи, че взривните дейности в подземния рудник „Челопеч“ не оказват влияние на повърхността от гледна точка на шума и вибрациите.

Радиация

Радиоактивните нуклеиди, които се намират в природата – природни или естествени източници, и които се получават по изкуствен начин – техногенни или изкуствени източници, в повечето случаи са източници на директно йонизиращи частици. На територията на Община Челопеч няма източници на такива частици.

В ЕО ще бъде направена подробна характеристика на акустичното състояние на общината и на източниците на вредни физични фактори като цяло.

2.1.11. Състояние и управление на отпадъците

Организацията по събирането и извозването на битовите, и строителни отпадъци се извършва организирано от Общината съгласно определен график и неорганизирано (лично от собствениците). В Община Челопеч има изградена система за разделно събиране на различните видове битови отпадъци: хартия, пластмаса и стъкло.

На територията на общината няма изградено депо за битови отпадъци. В момента общината използва нерегламентирано сметище, намиращо се на юг от селото в местността Раджов дол, върху площ от 5 дка, общинска публична собственост. В близост до селото и в регулация съществуват много нерегламентирани сметища, чието премахване е залегнало в програмата за развитие на Общината.

Организацията по временното съхраняване на генерираните и събрани - производствени, строителни и битови отпадъци от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД се осъществява разделно, на изградените и обособени за целта места до предаването им на фирми, притежаващи съответното разрешително за последващо третиране.

В ЕО подробно ще бъде разгледано управлението на отпадъците.

2.1.12. Здравно състояние на населението на Община Челопеч

Съгласно последните данни на НСИ за населението към 31.12.2014 г. в с. Челопеч живеят 1492 човека.

Здравното състояние на населението се обуславя от голям брой фактори на околната и работната среда, социалното благополучие, наследствени фактори. В този сложен комплекс на въздействия, освен чрез общите интегрални показатели на демографските характеристики и заболеваемостта, ние ще търсим и критерии, които могат да изведат по-преки връзки между замърсителите на околната среда и промените в здравното състояние.

В населеното място, както и в по –голямата част от общините в страната, се наблюдават трудни за преодоляване икономически, социални и демографски проблеми.

Най-обща информация за развитието на населението може да получим от данните за естествения прираст и смъртността на населението. Данните показват, че естественият прираст на населението за с. Челопеч не се различават от данните за страната и Софийска област. Същото е валидно и за показателите на общата смъртност.

Класовете болести, които в най-голяма степен са свързани и с факторите на околната среда са:

II клас: Новообразувания;

IV клас: Болести на ендокринната система, разстройства на храненето и обмяната на веществата;

IX клас: Болести на органите на кръвообращението;

X клас: Болести на дихателната система;

XI клас: Болести на храносмилателната система;

XII клас: болести на кожата и подкожната тъкан;

XIV клас: Болести на пикочо –половата система;

XVII клас: Вродени аномалии.

От проучените и анализирани данни за Софийска област (2014г.) следват изводи за по-благоприятни тенденции за страната, имайки предвид най-често повлияващите се групи заболявания от страна на фактори от околната среда – дихателната и сърдечно –съдови системи, съответно смъртността от тези нозологични единици (Класове IX и X). В Софийска област се отчита незначимо по-висока смъртност от новообразувания и Клас IV – Болести на ендокринната система, разстройства на храненето и обмяната на веществата в сравнение със страната.

В болестността и заболеваемостта общо на населението, както и при децата на община Челопеч не се откриват показатели с по-големи отклонения по наблюдаваните класове болести, сравнени с показателите на Софийска област.

Положителен ефект има трайното отсъствие в атмосферния въздух на общината на вредни газови емисии от азотни и серни диоксиди и ФПЧ10, независимо от присъствието на рудник „Челопеч“, Обогатителната фабрика към него и хвостохранилището.

Останалите контролирани атмосферни замърсители (аерозоли на арсена и сярната киселина) са благоприятни, защото стойностите им са в рамките на регламентираните за всеки един от тях ПДК.

От здравно–екологични позиции може да се определи, че положителните тенденции за качеството на екосредите ще продължи, което е резултат от активните мероприятия и внедряване на съвременни технологии в най-голямото производствено предприятие в общината.

В ЕО ще бъде направена подробна демографска характеристика, както и анализ на здравното състояние на населението по данни на Националния статистически институт за последните години, ще се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на жилищни и рекреационни зони спрямо обекти и дейности, потенциални замърсители на околната среда.

2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП

Въз основа на подробната характеристика на аспектите на околната среда в т. 2.1, която ще бъде направена в доклада за ЕО, в т.2.2. ще бъде направен анализ на евентуално развитие на аспектите на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве, без прилагането на ОУП на Община Челопеч.

3. Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати с реализацията на ОУП

Въз основа на характеристиката на аспектите на околната среда към момента (която ще бъде направена в т.2 на доклада за ЕО), както и на предвижданията на ОУП, в тази точка ще бъде обърнато внимание на онези територии, които ще са най-значително засегнати от ОУП. Ще бъдат подробно разгледани чувствителни територии, жилищните зони и други обекти, подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони около водоизточници и др. За оценка на степента на въздействие на ОУП върху предмета и целите на опазване в посочените по-горе три защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ ще бъде изготвен ДОСВ.

4. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ОУП

В точката ще бъдат описани установени съществуващи екологични проблеми в района на Община Челопеч и в близост до нея. Ще бъде направен анализ на връзката между екологичните проблеми и предвижданията на ОУП, съответно – изводи дали ОУП води до подобряване на екологичната обстановка, или до влошаване и задълбочаване на съществуващи и/или възникване на нови екологични проблеми.

5. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към ОУП, и начин по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвяне на ОУП

В този раздел ще бъде направен анализ на стратегиите, плановете и програмите на национално (в т.ч. регионално, областно и общинско) и международно равнище, които имат отношение към конкретния ОУП, като въз основа на анализа ще бъдат направени изводи за начина и степента, в които в ОУП тези цели и екологични съображения са взети предвид. При установяване на противоречие между екологичните цели и съображения и предвижданията на ОУП ще бъдат направени съответните подходящи препоръки, които да бъдат отразени в проекта на

устройствения план с цел постигане на неговото съответствие с екологичната политика на национално и международно ниво.

6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

В този раздел на ЕО ще бъде направена оценка на очакваните въздействия на ОУП върху околната среда и човешкото здраве като се ползва структурата, по която са описани аспектите на околната среда и човешкото здраве в т.2 на настоящото задание. При тази оценка ще бъде извършено следното:

- *ще се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на ОУП;*
- *ще се направи подробен анализ и оценка на потенциалния ефект и риск за здравето на хората от осъществяване на предвижданията на ОУП;*

На базата на описания в т.1 от Заданието предмет на ОУП, още на този етап може да се идентифицира, че от целите и устройствените предвиждания на плана не произтичат дейности свързани със значително въздействие върху околната среда и здравето на хората на територията на общината.

7. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве

На база на резултатите от извършените в предходната точка анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ОУП на Община Челопеч, ще бъдат предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на ОУП върху околната среда и за предотвратяване или редуциране на предполагаемите негативни здравни въздействия. Мерките ще бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки за изпълнение при прилагане на плана.

При предлагането на мерките ще бъдат съобразени и получените резултати от провежданите консултации и общественото обсъждане по време на изготвяне на ОУП и на ЕО.

8. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи

В точката ще бъде направено описание на мотивите, в т.ч. от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве, които са довели до избора на приетата за ОУП на Община Челопеч алтернатива.

9. Методи за извършване на екологичната оценка, използвана нормативна база и документи и трудности при събиране на необходимата за това информация

При изготвяне на ЕО ще бъде следвана методологията, описана в НУРИЕОПП.

Основни **методически документи**, които ще бъдат ползвани са указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Комисията и на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите:

- Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България, 2002 г.;
- Ръководство на Европейската комисия за прилагането на Директива 2001/42/ЕС относно оценката на последиците на някои планове и програми върху околната среда;
- Ресурсно ръководство за подпомагане прилагането на Протокола за стратегическа екологична оценка, 2011 – ИКЕ-ООН.

Основни **нормативни актове**, които ще бъдат съобразени при извършване на екологичната оценка са:

- Закон за устройство на територията и подзаконова нормативна база към него;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух;
- Закон за ограничаване изменението на климата;
- Закон за горите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за водите;
- Закон за защита на растенията;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за здравето;
- Закон за почвите;

- Закон за защита от шума в околната среда;
- Закон за защитените територии;
- Закон за управление на отпадъците
- Закон за опазване на земеделските земи и Правилник за прилагането му;
- Закон за културното наследство;
- Закон за защита при бедствия;
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми;
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;
- Наредба № 3 за норми относно допустимото съдържание на вредни вещества в почвата;
- Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите на шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението;
- Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води;
- Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите;
- Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;
- Други.

За изготвяне на настоящото задание, както и за изготвяне на доклада за ЕО се използва **документация и информация, предоставена от Община Челопеч,** в т.ч. техническо задание за изработване на ОУП, проект на ОУП и др.

10. Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ОУП

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУП, ще бъдат препоръчани мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на плана. Мерките ще съдържат измерими индикатори, по чиято стойност ще се определя наличието или липсата на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на ОУП.

11. Заключение на екологичната оценка

Въз основа на резултатите от прогнозите, които ще бъдат направени в ЕО, както и получените становища по време на процедурата по ЕО, екипът от независими експерти, изготвящ ЕО, ще направи своето заключение относно предполагаемото значително въздействие на ОУП на Община Челопеч върху околната среда и човешкото здраве.

12. Справка за резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на Екологична оценка

В точката ще бъдат описани всички получени в хода на процедурата по екологична оценка становища, както и начина им на отразяване в ЕО и мотивите за това.

13. Нетехническо резюме на екологичната оценка

Като отделно приложение към ЕО ще бъде изготвено нетехническо резюме, в което ще бъде представена съкратена информация по основните раздели на ЕО, несъдържаща технически термини.

14. Приложения към Екологичната оценка

Освен нормативно изискващото се нетехническо резюме, което е отделно приложение към ЕО, под формата на приложения към ЕО ще бъдат предоставени и копия на становища, получени в резултат на консултациите по заданието за определяне на обхвата на ЕО. Ще бъде представен и ДОСВ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Писма на РИОСВ-София изх.№ 08-00-7360 от 22.08.2013 г. и изх. № 08-00-1683/25.03.2016 г.
2. Задание за изработване на общ устройствен план на Община Челопеч
3. Карта с представени основните предвиждания на ОУП