Обобщена справка

за Общ устройствен план (ОУП) на Община Челопеч, съгласуван със Становище по екологична оценка № СО - 02 – 05/2019 г. на директора на РИОСВ-София

(съгласно изискванията на чл.29, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП)

I. Съответствие на проекта на ОУП с основните резултати и препоръки в Доклада по ЕО и с резултатите от консултациите, включени в Становище по екологична оценка № СО-02-05/2019 г. (съгласно чл.29, ал.1, т.1 на НУРИЕОПП):

Проектът на ОУП е изцяло съобразен с резултатите и препоръките от доклада за ЕО, както и с резултатите от консултациите, включени в Становище по екологична оценка СО - 02 – 05/2019 г. на директора на РИОСВ-София.

Резултатите от консултациите и начинът им на отразяване са описани в т.***12.2.Проведени консултации и предоставени становища по съдържанието на Доклада за екологична оценка на проект на ОУПО*** на доклада за ЕО. В рамките на процедурата по екологична оценка няма получени отрицателни становища както по доклада за ЕО и приложенията към него (в т.ч. Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони), така и по проекта на ОУП. Препоръките от получените становища са отразени в доклада за ЕО и в проекта на ОУП.

По отношение на **основните резултати от доклада за екологична оценка**, заключението в доклада за ЕО е, че:

- Проектът на ОУПО съобразява съществуващите планове и програми, в т.ч. съобразно йерархията на планиране;
- Проектът на ОУПО отчита реалното състояние на околната среда и природните дадености и особености на общината, като основна цел на плана е опазването на природните ресурси;
- Няма да има територии в границите на общината, включително чувствителни такива, които да бъдат значително отрицателно засегнати от прилагането на плана при съобразяване на ОУПО с мерките в т. 7 на екологичната оценка;
- ОУПО води до разрешаване на установени на територията на общината екологични проблеми, като не е свързан с възникването и появата на нови такива;
- ОУПО съобразява относимите към него цели по опазване на околната среда на национално и международно ниво;
- ОУПО не предполага значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, а напротив – очаква се комплексно положително, в т.ч. кумулативно, въздействие от прилагането на Алтернатива 2 и прилагане на мерките в т. 7 на екологичната оценка; Не се очакват трансгранични въздействия от прилагането на плана;

Във връзка с горното в доклада за ЕО е предложено съгласуване на **Алтернатива 2 - Окончателния проект на ОУПО на община Челопеч (2018)** от страна на Директора на РИОСВ-София, което е отразено в Становището по екологична оценка.

За ограничаване на прогнозираните отрицателни въздействия, в доклада за екологична оценка и в Становището по екологична оценка са препоръчани мерки, които ще ограничат тези въздействия до минимум. За установяване на въздействието на ОУП при неговото прилагане от РИОСВ-София в хода на процедурата по екологична оценка са предложени мерки и индикатори за наблюдение и контрол, чрез които да бъдат установени евентуални неблагоприятни тенденции по отношение на околната среда и човешкото здраве, въз основа на което при необходимост да бъдат предприети коригиращи действия за отстраняването им.

II. Съответствие на проекта на ОУП с обоснованата в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 6 за постигане целите на ОУП (съгласно чл.29, ал.1, т.2 на НУРИЕОПП)

Проектът на ОУП не съдържа алтернативи, като извършената оценка на евентуалните въздействия на предвижданията на плана върху околната среда и човешкото здраве не води до необходимост от разглеждане и разработване на нови алтернативи на плана.

Съответно, разгледаните алтернативи са Алтернатива 1 (Нулева алтернатива, равносилна на отказ от реализиране на плана) и Алтернатива 2 – реализиране на ОУП.

Алтернатива 1 (Нулевата алтернатива) представлява неизпълнение на ОУП. В този случай териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние. Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. ***2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП*** на доклада за екологичната оценка. От анализа се вижда, че тази алтернатива ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази негативно и върху качеството на живота и здравето на хората.

Алтернатива 2 - реализиране на ОУП е подробно анализирана и оценена в т. ***6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве*** на доклада за ЕО – от оценката става ясно, че главната цел, стратегическите цели и задачите на ОУП интегрират екологичните съображения за опазване на околната среда и човешкото здраве на територията на община Челопеч. Очакваното въздействие от изпълнението на задачите и постигането на целите е кумулативно положително и ще доведе до подобряване на параметрите на средата и качеството на живот на населението.

Въздействието на ниво Устройствени предвиждания е като цяло положително, както за околната среда, така и за човешкото здраве, като за определени компоненти и фактори е възможно незначително отрицателно въздействие. В тази връзка, с цел ограничаване на отрицателните последици за околната среда и здравето на хората, са препоръчани мерки към т. 6 на доклада за екологична оценка.

Не се очакват отрицателни кумулативни, както и трансгранични въздействия върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУП.

Тази алтернатива интегрира относимите към нея цели по опазване на околната среда (съгласно анализа в т. 5 на Доклада за екологична оценка), води до разрешаване на относимите съществуващи екологични проблеми на територията на общината (съгласно анализа в т. 4 на доклада за екологична оценка). В границите на защитените зони ОУП касае и сигнира единствено съществуващи обекти и други застроени имоти, които не се променят, а съобразяват. Не се очаква въздействие върху защитените зони и предмета и целите на тяхното опазване (съгласно изготвения Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитените зони към ОУП на община Челопеч).

Във връзка с горното, предпочитаната алтернатива по отношение на опазване на околната среда и здравето на хората е Алтернатива 2 - реализиране на ОУП.

Изборът на алтернативата за реализиране на ОУП е мотивиран и в Становището по екологична оценка.

III. Степен, в която мерките по чл. 26, ал.2, т.7 и 8 на НУРИЕОПП са предвидени в проекта на ОУП (съгласно чл.29, ал.1, т.3 на НУРИЕОПП)

В Становище по екологична оценка № СО - 02 – 05/2019 г. са включени 2 групи мерки, които са предвидени в проекта на ОУП по следния начин (цитирана е всяка мярка от Становището по екологична оценка, като под нея е описан начинът й на изпълнение):

III.1. Степен на отразяване и съобразяване и начин на изпълнение на мерките и условията от т. **I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Челопеч на Становището по екологична оценка:**

А. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Начин на изпълнение: Мярката ще бъде изпълнявана при разработване на подробни устройствени планове и инвестиционни предложения, за които своевременно ще се подават уведомления в съответствие с изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и чл.31 на Закона за биологичното разнообразие. Преди одобряване на подробните устройствени планове и преди издаване на разрешенията за строеж процедурите по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда следва да са приключили с положителни крайни актове. При изпълнение и реализиране на подробните устройствени планове и инвестиционните предложения на територията на Община Челопеч ще се спазват препоръките от извършените оценки и условията и мерките в актовете.

Б. В окончателния проект на ОУП на община Челопеч да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Ограничаване на устройствените показатели в съседните имоти на Защитените територии и защитените зони, така че да са съвместими с режимите на опазване.

Начин на изпълнение: Показателите в съседи имоти на защитените зони са ограничени; защитени територии в обхвата на общината не са обособени.

2. Да не се предвижда устройство на територии в защитени зони: BG0001389 „Средна гора” и BG0001493 „Централен Балкан – буфер” по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0002054 „Средна гора” по Директивата за опазване на дивите птици.

Начин на изпълнение: Окончателният проект на ОУП не прави нови предвиждания за промяна на предназначението на територии в защитените зони, а единствено отразява съществуващи към момента промени, реализирани с промяна на предназначението преди

приемане на ОУП. Контролът по спазване на мярката ще се осъществява съвместно от РИОСВ-София и Община Челопеч.

3. Имотът (полигон FID_1: 715 с площ 10,406 дка) с идентификатор 80323.1.821 графично трябва да се означи като „обекти, обслужващи горско стопанство”.

Начин на изпълнение: В Окончателния проект на ОУП са направени изисканите с мярката корекции на предназначението на имота.

4. Да се коригира името на устройствена зона Горска територия с право на поставяне на обекти за рекреация и спорт на „Горска територия без промяна на предназначението с право на поставяне на обекти за рекреация и туризъм, и природозащита”. Зоната попада върху следните местообитания: 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове и 9130 Букови гори от типа Asperulo-Fagetum, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер”. Да се коригират устройствените параметри на зоната, а именно: мин. озеленена площ – 80%; макс. Кота корниз – 4 м.

Начин на изпълнение: В Окончателния проект на ОУП са направени корекции на името и устройствените показатели на тази зона в съответствие на предложените.

5. Горските насаждения край реките и тези, контактуващи със защитените зони и защитените територии, да имат устройствен режим без промяна на предназначението.

Начин на изпълнение: В ОУП горските насаждения край реките и тези, контактуващи със защитените зони и защитените територии, са изключени от предвижданията за обособяване на нови устройствени зони, като контролът по спазването и ще се осъществява съвместно от РИОСВ-София и Община Челопеч

6. Устройствените зелени площи и паркове да са с показатели хармониращи с ландшафта.

Начин на изпълнение: В окончателния проект на ОУП показателите за устройствените зелени площи и паркове са съобразени с характеристиките на микроландшафтните условия в района, както и с изискванията на Наредба 7 към ЗУТ

7. Усъвършенстване на мрежата на екотуристическата инфраструктура по законосъобразен и природосъобразен начин.

Начин на изпълнение: Чрез нанесените корекции в устройствената зона за еко туризъм с ново наименование „Горска територия без промяна на предназначението с право на поставяне на обекти за рекреация и туризъм, и природозащита” и нейните устройствени показатели са създадени условия и предпоставки за развитие и усъвършенстване на мрежата на екотуристическата инфраструктура при спазване на законовите изисквания и съгласно добрите природосъобразни планировъчни и проектантски практики.

8. Стриктно спазване на нормативната уредба, свързана с биоразнообразието.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява под съвместния контрол на Община Челопеч и РИОСВ-София.

9. В местата с рехабилитация на трасетата на общинските пътища, граничещи или попадащи в зоните, да се предвидят необходимите мерки за защита от пресичащи животни, да се осигури миграцията на животни посредством надлези или тунели за преминаване над или под пътищата.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява, като за такива проекти ще се изисква становище на РИОСВ-София относно подходящи параметри и местоположение на надлези или тунели за миграцията на животни.

10. При развитие на зелената система да се използват преимуществено местни видове.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява при инвестиционното проектиране и последващото строителство под контрола на Община Челопеч.

11. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на приоритетно запазване на съществуващата растителност.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява при инвестиционното проектиране и последващото строителство под контрола на Община Челопеч.

12. Да се стимулира традиционното ползване на пасищата с цел опазване на биоразнообразието в тях.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява чрез политиките, прилагани от Община Челопеч във взаимодействие с Министерство на земеделието, храните и горите

13. Да се организира информираност и работа с местните хора за ползването и управлението на биоразнообразието на общината, целите и предмета на защитените територии и защитените зони, с оглед предотвратяване на разрушаване на местообитания и смъртност на земноводни, влечуги и бозайници, както и щети върху растителния и останалия животински свят в района.

Начин на изпълнение: Община Челопеч има традиции и добър опит в организирането на срещи с обществеността и провеждане на разяснителни и информационни кампании, свързани с политиката по опазване на околната среда, която ще продължена и развивана активно и в бъдеще.

14. Съгласно писмо с изх. № ПУ-02-268/1/02.12.2019 г., БДИБР е необходимо да се добавят текстове на допълнителни мерки за конкретизиране на мерки в ПУРН на ИБР (2016 – 2021) и изисквания относно санитарно-охранителни зони (СОЗ):

14.1. Мярка с уникален код EARBD_02 – „Постоянен мониторинг на застрояването в близост до заливаеми зони".

14.2. Мярка с уникален код EARBD_03 – „Издаване на забрана/ограничение за строителството в зони с риск от наводнения".

14.3. Да се предвидят мерки произтичащи от забраните и ограниенията, които ще се наложат при отразяване на СОЗ около всички водоизточници за питейно-битово водоснбдяване на населените места на община Челопеч.

Начин на изпълнение: Мярката с посочените три подмерки към нея касае прилагането на ОУП, и конкретно – устройствените зони в близост до заливаеми зони и зони с риск от наводнения. За тези зони, съобразно трите подмерки от Община Челопеч ще бъдат разработени специфични разпоредби за мониторинг на застрояването, забрана/ограничение на строителство и мерки, произтичащи от СОЗ. Разработените разпоредби, преди одобрение/постановяване ще бъдат съгласувани с БДИБР.

15. Съгласно писмо с изх. No ОБ-21 10-/6/12.12.2019 г. на БДДР, е необходимо дейностите, произтичащи от предвижданията в ОУП, включително проектите на ПУП, предвиждащи инвестиционни предложения, да се съобразят със забраните, ограниченията и мерките в Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на

риска от наводнения 2016-2021 г. в Дунавски район за басейновото управление, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН, с изискванията на Закона за водите и свързаната с него подзаконова нормативна уредба.

Начин на изпълнение: Цитираните забрани, ограничения и мерки са приложен при изработване на ОУП. При последващи планировъчни дейности – изготвяне на ПУП, както и в процеса на инвестиционно проектиран, неговото прилагане ще бъде продължено в сътрудничество с двете Басейнови дирекции.

16. Да се съобрази ОУП с отстоянията в т. Безопасните отстояния (зони на поражения) разписани в актуализирания Доклад за Безопасност на „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД.

Начин на изпълнение: Предвижданията на Окончателния проект за ОУП са съобразени с Безопасните отстояния, разписани в актуализирания Доклад за Безопасност на „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД

17. Да се предвидят мерки съгласно чл. 104, ал. 4 на ЗООС.

Начин на изпълнение: Предвижданията на окончателния проект за ОУП гарантират поддържане на безопасни разстояния на предприятието с нисък рисков потенциал («ДПМЧ»ЕАД) до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих, както и до до райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство

В. При прилагането на ОУП на община Челопеч да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на последващо устройствено планиране – разработване и утвърждаване на ПУП, както и на инвестиционно проектиране под контрола на Община Челопеч.

2. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на последващо устройствено планиране – разработване и утвърждаване на ПУП, както и на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч.

3. Спазване на приетите режими в защитените зони.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява под съвместния контрола на Община Челопеч и РИОСВ-София

4. При реализирането на ОУП да се спазват предложените мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на плана по отношение на растителност, животински свят и защитени зони.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява под съвместния контрол на Община Челопеч и РИОСВ-София.

5. Поради възможен отрицателен кумулативен ефект върху защитена зона „Централен Балкан – буфер", върху опазвани в нея местообитания и опазвани видове животни да не се допуска увеличаването на съоръженията на планирания ветрогенераторен парк в билните територии на Стара планина, попадащи в Защитена зона „Централен Балкан – буфер" и в зона „Земеделска земя без право на промяна на предназначението, заета от стопански гори и земи" извън обособените с Подробни устройствени планове от 2007 г. 12 бр. УПИ с променено основно предназначение за урбанизирани територии и трайно ползване – производство на електроенергия, които са с номера: VII-429,430; VIII-428; I-517; X-448; XX-451; XVII-424 (частично или изцяло в защитена зона „Централен Балкан – буфер"), XIII-441,336; XXIV-414; XXV-423; XXIII-442; XXI-467; 435 (извън Защитената зона) и линейна част за ВЕЛ 110 kV и КЛ 20 kV.

Начин на изпълнение: В Окончателния проект на ОУП не се предвиждат нови зони и имоти за *урбанизирани територии и трайно ползване – производство на електроенергия*. Мярката ще се изпълнява в процеса на последващо устройствено планиране – разработване и утвърждаване на ПУП, както и на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч.

6. При реализацията на конретно инвестиционно предложение в устройствена зона Горска територия с право на поставяне на обекти за рекреация и спорт (Гса), в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер" да не се допуска сеч на дървета над 60-годишна възраст, както и да не се извършват строително/монтажни дейности в периода на отглеждане на малките на Широкоух прилеп (Barbastella barbastellus) и Дългоух прилеп (Myotis bachsteinii) – 1 юни – 30 август.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч във взаимодействие с РИОСВ-София.

7. В предвидената Зона Ок в южната част на общината, предвиждаща развитие на мото спорт, да се регламентират периоди на ограничаване на шумовото замърсяване по време на размножителния период на уязвимите видове, както и да се предвиди изграждане на шумоизолиращ дървесен масив от местни видове, с цел ограничаване на отрицателно въздействие от шумово безпокойство на птиците в защитена зона „Средна гора".

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на последващо устройствено планиране – разработване и утвърждаване на ПУП, както и на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч във взаимодействие с РИОСВ-София.

8. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа в населените места.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява приоритетно. Общината ще продължи активно да работи по реализиране на политиката за доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна и канализационна мрежи.

9. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях, както и изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води.

Начин на изпълнение: Общината ще продължи активно да работи по реализиране на политиката за доизграждане и подмяна на амортизираната канализационна система, както и

изграждане на канализационна система в територии без канализация, а също и за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води.

10. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ).

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на последващо устройствено планиране – разработване и утвърждаване на ПУП, както и на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч, съгласно забраните, ограниченията и мерките в действащите Планове за управление на речните басейни и Планове за управление на риска от наводнения в двата Басейнови района.

11. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.

Начин на изпълнение: Мярката ще се прилага под контрола на Община Челопеч във взаимодействие с Басейнови дирекции „Дунавски район“ и „Източнобеломорски район“.

12. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.

Начин на изпълнение: Мярката ще се прилага под контрола на Община Челопеч в рамките на процедурата за допускане и разрешаване на строителство, като за такива проекти ще се изисква изрично становище на Басейнови дирекции „Дунавски район“ и „Източнобеломорски район“ за допустимост спрямо Плановете за управление на риска от наводнения.

13. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизирани прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч.

14. С цел опазване качеството на атмосферния въздух, приоритетно да се използват сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в при реализацията на социални програми за гражданите от страна на Община Челопеч.

15. Да се предвидят мерки, осигуряващи спазването на изискванията на чл. 70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява приоритетно с прилагане на мерки за контрол на спазването на изискванията на чл. 70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.).

16. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч.

17. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури съгласно приложимото законодателство.

Начин на изпълнение: Мярката ще бъде изпълнявана при постъпване на предложения за ПУП и последващо разработване на такива инвестиционни предложения със съответните уведомления до РИОСВ-София съгласно ЗООС, Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ще се предоставя информация (като част от уведомлението) за предвиденото съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси. Ще се изпълняват указанията на РИОСВ-София за провеждане на необходимите процедури по ЗООС.

18. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч.

19. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч.

20. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява под контрола на Община Челопеч и във взаимодействие с ОД „Земеделие“ и РИОСВ-София.

21. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтноустройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.

Начин на изпълнение: Община Челопеч има традиции и добър опит в прилагане на политики за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти при взаимодействие със значимите стопански субекти на територията на общината (традиционно сътрудничество с „ДПМЧ“ ЕАД) и ЮЗДП и тази политика ще бъде продължена и развивана.

22. Създаване на „зелени коридори”, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др. функции.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на последващо устройствено планиране – разработване и утвърждаване на ПУП, както и на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч и във взаимодействие с РИОСВ-София.

23. Недопускане урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на последващо устройствено планиране – разработване и утвърждаване на ПУП, както и на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч и във взаимодействие с РИОСВ-София.

24. Недопускане възпрепятстване на миграционните коридори или увреждащи крайречната флора и фауна действия и решения при изграждането на нови елементи от напоителната система и водовземни съоръжения от повърхностните води.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява, като за такива проекти ще се изисква становище на РИОСВ-София относно подходящи параметри и местоположение на съоръженията.

25. Недопускане утвърждаването на планове или дейности в близост до елементите на националната екологична мрежа, водещи до настаняване на инвазивни видове или предизвикващи рудерализация на площи от защитените местности или защитените зони.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на последващо устройствено планиране – разработване и утвърждаване на ПУП, както и на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч във взаимодействие с РИОСВ-София.

26. Опазване и възстановяване на естествените и антропогенни ландшафти, в т.ч. специфични изисквания по отношение опазването на характерни техни елементи, като окрайнините на горите, полезащитните пояси, пасищата и ливадите, естественото озеленяване по протежения на водните течения, крайпътното озеленяване и др.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на инвестиционно проектиране и строителство под контрола на Община Челопеч във взаимодействие с РИОСВ-София.

27. Устройствено зониране при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация” и осигуряване на непрекъснатост на околната среда.

Начин на изпълнение: Принципът е приложен при изработване на ОУП. При последващи планировъчни дейности – изготвяне на ПУП неговото прилагане ще бъде продължено.

28. Изграждане на устойчиви дренажни системи в съответствие с местоположението на новоизграждащи се обекти, с цел поддържане на площадки и пътни участъци в сухо състояние, което предотвратява загниването на кореновата система на засадените растения.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в процеса на инвестиционно проектиране под контрола на Община Челопеч.

29. Дейности в реките да се предвиждат в извън размножителния период на животинските видове и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбиви видове птици.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява под контрола на Община Челопеч, в координация с РИОСВ-София.

30. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Челопеч с всички значими природни и културни компоненти.

Начин на изпълнение: Мярката ще се изпълнява в координация с НИНКН.

III.2. Степен на отразяване и съобразяване и начин на изпълнение на мерките и условията от т. II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Челопеч

1. Община Челопеч да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Челопеч, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – София не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

Начин на изпълнение: Мярката ще бъде изпълнявана.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

Начин на изпълнение: Мярката ще бъде изпълнявана.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/ контрола
1.	Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи, включително изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води в населеното място.	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи. km изградени водопроводни и канализационни отклонения.	Община Челопеч, ВиК дружество, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“
2.	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането.	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Челопеч, ВиК дружество, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, Регионална здравна инспекция – Софийска област

3.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение.	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Челопеч, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“
4.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия.	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Челопеч, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ОД „Земеделие“– София област
5.	Опазване на плодородните земи от трета и четвърта бонитетна категория.	Площ на засегнатите територии с висока бонитетна територия	Община Челопеч, Общинска служба земеделие и гори, с. Челопеч
6	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка.	Община Челопеч
7.	Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство.	Община Челопеч, Национален институт за недвижимо културно наследство, Районен исторически музей
8.	Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници на емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух.	Община Челопеч и РИОСВ - София
9.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината.	Установени превишения на нормите за шум, бр./ случаи/ годишно. Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	Регионална здравна инспекция – Софийска област, Община Челопеч
10.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ на различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискваща се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община Челопеч.	Община Челопеч
11.	Развитието на възобнобяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011 – 2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите.	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите.	РИОСВ-София
12.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитените територии защитени зони, заета площ (dka). Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (dka).	Община Челопеч, РИОСВ-София

Начин на изпълнение: Информация по мерките и индикаторите ще бъде събирана, анализирана и оценявана в годишните доклади.

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Начин на изпълнение: Мярката ще бъде изпълнявана, като при констатирани неблагоприятни последствия, ще бъдат предложени и предприети своевременни мерки, съгласувано с РИОСВ-София.