ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

П Р О Г Р А М А

за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. на Община Челопеч

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е разработена в изпълнение на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общински съвет Челопеч, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата програма. Тя отразява намеренията на Община Челопеч за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025г.

I.УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Имоти, общинска собственост, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

1.1. Имоти, публична общинска собственост, управлявани от Община Челопеч - училище **(етаж 3 от Корпус 1 /учебен корпус и Корпус 4 /топла кухня и столова/) ,** детска градина, административна сграда за нуждите на общинската администрация и др.

Имотите, в които се помещават, училището **(етаж 3 от Корпус 1 /учебен корпус и Корпус 4 /топла кухня и столова/)** и детската градина, администрацията на Община Челопеч, се управляват пряко от Община Челопеч. Етаж 3 от сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий, с. Челопеч“, се отдава под наем като частно училище. От отдаването под наем се формира приход в бюджета на общината.

Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

Тези имоти са показани в следната таблица :

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	Стара административна сграда на община Челопеч	с. Челопеч, бул. „Трети март” №1	АОС №1/01.12.1997г.
2.	Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий”	с. Челопеч, ул. „Любен Каравелов” №3	АОС№П-99/29.06.2015г.
3.	Детска градина „Х. Кр. Андерсен”	с. Челопеч, ул. „Любен Каравелов” №12	АОС №4 /01.12.1997г.
4.	Читалище	с. Челопеч, пл. „Освобождение” 9	АОС №5/06.01.1998г
5.	Спортен комплекс „Хармония”	с. Челопеч, ул. „Г. С. Раковски” №16	АОС №36/19.01.2012г
6.	Нова административна сграда	с. Челопеч, ул. „23-ти септември“ №2	АОС№П-100/09.11.2015г.

1.2.Имоти, върху които община Челопеч има намерение да учреди безвъзмездно право на ползване

№ по ред	Вид и описание на имота за ползване:	Местонахождение на имота	АОС
1.	Читалище	с. Челопеч, пл. „Освобождение” 9	АОС № 5/06.01.1998г.
2.	Кукерски клуб „Златните кукери“	Магазинно помещение, находящо се на партера на блок №4, в УПИ XI-358, в кв. 38А, по плана на село Челопеч, находящо се на бул. „Трети март” № 7 със ЗП от 123.91 кв.м.	Нотариален акт №22, том V, рег.№4581,дело №696/2016г.
3.	Агенция за социално подпомагане	2 бр. помещения с обща площ 55 кв.м., находящи се на партерен етаж в бл.5, кв.38 по плана на село Челопеч, бул. „Трети март“	АОС №14/26.05.1998г.

В тези имоти се осъществяват дейности в обществен интерес за задоволяване на социални, административни и други потребности на населението на Общината. От управлението им Община Челопеч, няма да формира приходи.

2. Имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

3.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем, предоставят се за ползване или с тях се извършват разпоредителни сделки.

2.1. Отдаване под наем на общински имоти

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и осигуряване на възможност за предоставяне на условия за развитие на търговия, услуги и медицински дейности, както и предоставяне на общински жилища на граждани с доказани жилищни нужди.

Ще бъдат отдавани под наем имоти общинска собственост, след решение на общинския съвет за нуждите на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, които са реализирали или реализират проекти на територията на общината от взаимен интерес, както й отдаване под наем на общински имоти за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти

Броят на отдадените под наем нежилищни имоти – помещения, чиито договори се предвижда да запазят действието си през 2025 година или да бъдат отново отдадени отново са:

№	Предназначение на помещения	Брой договори
1.	За търговска дейност	2 броя
2.	Лекарски кабинети	2 броя

3.	За училищни нужди	1 брой
4.	За клубни дейности и организации	1 брой
5.	За образователни и социални дейности	1 брой
	ОБЩО:	**7 броя**

Община Челопеч, ще предложи за отдаване под наем през 2025г. следните имоти, към които има заявен интерес:

№ по ред	**Вид и описание на имота**	**АОС**
1.	УПИ I-377, кв.36 по плана на село Челопеч /ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, етаж 2, сървърно помещение/	АОС № П-99/29.06.2015г.
2.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.262.4.28 по КККР на с.Челопес с адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, ул. ЦАР ИВАН АСЕН I №7, вх. Б, ет. 1 с площ 128,72кв.м.	Нотариален акт № 178, том XII, рег. 3003, дело 1160 от 28.12.2016г., вписан в Служба по вписванията-гр.Пирдоп.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.350.1 по КККР на с.Челопеч с адрес: с.Челопеч, ул. „Л.Каравелов“ , Сграда на съобщенията, ет.3 с площ 134 кв.м.	Нов Акт за дарение №56 от 2023г., вписан в Службата по вписванията-гр.Пирдоп
4.	Помещение за кинези-кабинет, находящо се в Спортен комплекс „Хармония“ в сграда с идентификатор 80323.501.331.1 по КККР на с.Челопеч с адрес: с.Челопеч ул. „Г.С.Раковски“ №16 с площ 16,68кв.м.	АОС №П-36/19.01.2012г.
5.	СОС 80323.502.397.5.2 ,област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, бул. 3 март №1, ет. 1а за търговска дейност с площ от 75. кв. м	Нотариален акт № 29, том 6, рег. 1335, дело 584 от 16.08.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Пирдоп

2.1.2. Отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони и др./

Общински терени по действащата схема за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/, които община Челопеч има намерение да отдаде под наем чрез публично оповестен търг или конкурс по реда на Закона за общинската собственост, след одобрена схема от главния архитект на общината, показани в следната таблица:

№ по ред	**Местоположение на отдадените общинските терени**	**Документ за собственост**
1.	Поземлен имот с идентификатор №80323.78.109	АОС №Ч-514/26.10.2016г.
2.	УПИ II-373, кв.37 по плана на село Челопеч	АОС № Ч-515/06.12.2016г.

2.1.3. Отдаване под наем на жилищни имоти

1. Към момента Община Челопеч не разполага с жилища, определени от Общинския съвет Челопеч, съгласно чл.42 от Закона за общинската собственост, в които през 2025г. да бъдат настанявани граждани, отговарящи на изискванията на чл.43 и 45 от Закона за общинската собственост.

2.1.4 Отдаване на концеси

№ по ред	**Вид, описание и местонахождение на имота**	**АОС**
1	Язовир „Кирчов извор”, находящ се в с. Челопеч, в местността „Кирчово”	АОС №П-11/25.02.1998г.
2	Язовир „Качулка”, находящ се в с. Челопеч, в местността „Качулка”	АОС №П-37/24.04.2012г.

2.1.5. Управление на гори от общински горски фонд и гори в земеделски земи Община Челопеч не очаква приходи от управлението на общинските гори, тъй като те са предимно в земеделски земи и по смисъла на Закон за горите нямат статута на горски фонд.

2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка, които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс – ***съгласно Приложение №1.***

2.1.7. Отдаване под наем на имоти общинска собственост без търг или конкурс:

2.1.7.1.Съгласно Закона за стопанисване и ползване на земеделски земи - чл. 37и***. (Нов - ДВ, бр. 10 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 01.01.2025 г.)*** (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрирана информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения,задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят според броя и вида на регистрираните животни – ***съгласно Приложение №2.***

2.1.7.2.На основание чл.18, ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Челопеч през 2025г. да се отдадат под наем без търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на нуждите на населението следните недвижими имоти - частна общинска собственост:

- Самостоятелен обект в сграда СОС с идентификатор 80323.502.262.3.30,

адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, ул. Трети март №5, ет. 1 с площ 28 кв.м. и Акт за частна общинска собственост № 75, том III, рег. 635, дело 513 от 02.06.2005г., вписан в Агенция по вписванията - гр. Пирдоп;

- Самостоятелен обект в сграда СОС с идентификатор 80323.502.262.3.31, адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, ул. Трети март №5, ет. 1 с площ 70 кв. м и Акт за частна общинска собственост № 75, том III, рег. 635, дело 513 от 02.06.2005г., вписан в Агенция по вписванията - гр. Пирдоп;

II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Разпоредителни действия с общинските недвижими имоти, се осъществяват чрез: продажба; замяна; ликвидиране на съсобственост; учредяване на ограничени вещни права, внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

1. Имоти, частна общинска собственост предназначени за продажба

1.1.През 2025г. Община Челопеч, при проявен интерес ще извършва:

- продажби на земя – частна общинска собственост на заявители, проявили интерес;
- продажба на земя –частна общинска собственост на собственик на законно построена върху нея сграда;
-продажба на придаваеми места по регулация;
-прекратяване на съсобственост.

Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея, не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки, произтича от заявителите и собствениците на сградите и имотите. Всяко едно заявление ще бъде разгледано от Експертна комисия по управление и разпореждане с общинска собственост, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и указания на ОбС-Челопеч. При наличие на законова допустимост, заявленията ще се разглеждат от Общински съвет-Челопеч за последващи действия и включване допълнително в настоящата програма за извършване на продажби.

1.2 Продажба на жилища общинска собственост

Не се предвижда през 2025г. да извършва продажба на жилища.

2. Учредяване на право на строеж върху имоти, общинска собственост

През 2025г. община Челопеч предвижда процедури на учредяване право на строеж върху следните имоти:

2.1.За имоти в регулация:

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	Имот от 192 м^2 за застрояване на гаражи	УПИ XXI в кв.53	АОС №024/16.05.2007г.
2.	Имот от 350 м^2 за застрояване на гаражи	УПИ XIX в кв.53	АОС №025/16.05.2007г.

3. Прекратяване на съсобственост

Ликвидирането на съсобственост, възникнала в резултат на влезли в сила ПУП- ПР, както и такива, които се установяват по действащия план на Община

Челопеч се инициира от лицата, съсобственици с Общината. Тези искания не могат да бъдат предвидени, тъй като прекратяването на съсобственост става по инициатива на заинтересованите физически или юридически лица, поради което и приходите от тях не могат да бъдат предвидени, както и не могат да включени в годишната програма.

5.Имоти, частна общинска собственост, предназначени за внасяне като непарична вноска в капитала на общински публични предприятия и търговския дружества.

През 2025 г. Община Челопеч, предвижда внасяне на недвижими имоти – частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на „Агро Енерджи Челопеч“ ЕООД - ***съгласно Приложение №3.***

*III.ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Община Челопеч придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност, чрез дарение или по друг начин, определен в закон. Поради липсата на конкретни инвестиционни намерения, не би могло да се предвидят имотите, които общината би могла да придобие в собственост.

1.Безвъзмездно придобиване.

По реда на чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, през 2025г. Община Челопеч, ще подаде искане за безвъзмездно придобиване на недвижим имот – частна държавна собственост – Поземлен имот с идентификатор 80323.502.5 с площ от 5918кв.м. по КККР на село Челопеч, община Челопеч, одобрени със Заповед №РД-18-282 от 09.11.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с находящата се върху същия сграда с идентификатор 80323.502.5.1 със застроена площ от 136кв.м., за който е съставен АЧДС №7210 от 15.11.2022г., утвърден от Областния управител на Софийска област и вписан в Служба по вписванията – град Пирдоп.

Предвидените за придобиване имоти през 2025г. в землището на Челопеч, са разпределени в две таблици, едната включва имоти в регулационните и застроителни граници на с. Челопеч, а другата таблица включва земеделски имоти, в землището на с.Челопеч с ЕКАТТЕ 80323.

2. Имоти в регулация:

№ по ред	**Местонахождение на имота**	**Имоти, които Община Челопеч има намерение да придобие**	
		УПИ, квартал	**Площ в кв. м. или дка**
1	с. Челопеч, ул. „Васил Левски“ № 7	УПИ X-382, в кв. 35 по плана на село Челопеч	607 кв.м.
2	с. Челопеч, ул. „Васил Левски № 9“	УПИ IX-382, в кв.35 по плана на село Челопеч	750 кв.м.

3	с. Челопеч, ул. „ 23-ти Септември“ №1	УПИ XIV-505, кв.57 по плана на село Челопеч	305 кв.м.
4	с. Челопеч, „ Г. С. Раковски“ №31	УПИ VI-200, в кв.17 по плана на село Челопеч	910 кв.м.
5	с. Челопеч, „Г. Раковски“ №29	УПИ VII-199, в кв.17 по плана на село Челопеч	819 кв.м.
6	с. Челопеч, „Г. Раковски“ №2	УПИ I-403, в кв.70а по плана на село Челопеч	374 кв.м.
7	с. Челопеч, ул. „Черковна“ №6	УПИ IX-166, в кв.14 по плана на село Челопеч	Урегулиран поземлен имот, с площ от 576кв.м.; Едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 75 кв.м. и друг вид двуетажна производствена сграда застроена площ от 33кв.м.
8	с. Челопеч, ул. „Любен Каравелов“ №5	УПИ VIII-382, в кв.35 по плана на село Челопеч	538 кв.м.
9	с. Челопеч, ул. „Иван Вазов №12“	УПИ XVII-286, в кв.27 по плана на село Челопеч	854 кв.м.
10	с. Челопеч, ул. „Възрожденска №1“	УПИ IX-45, в кв.10 по плана на село Челопеч	600 кв.м.
11	с. Челопеч, ул. „Възрожденска №3“	УПИ VIII-45, в кв.10 по плана на село Челопеч	360 кв.м.
12	с. Челопеч, ул. „Христо Ботев №10“	УПИ VII-309, в кв.34 по плана на село Челопеч	995 кв.м.
13	с. Челопеч, бул. „Съединение“ №4	УПИ VI -480, в кв.39 по плана на с. Челопеч	948 кв.м.
14	с. Челопеч, бул. „Съединение“ №4а	УПИ VII -480, в кв.39 по плана на с. Челопеч	823 кв.м.
15	с. Челопеч, бул.“Трети март“ № 9	УПИ IX-352, кв.38а по плана на с. Челопеч	880 кв.м.
16	с. Челопеч, ул. „Иван Вазов“ № 1	УПИ VII-350, кв.38а по плана на с. Челопеч	760 кв.м.
17	село Челопеч, пл. „Освобождение“ №6	УПИ VI—73, кв. 37 по плана на с. Челопеч	Част от сграда със ЗП 121 кв.м и РЗП от 228,50 кв.м.- производствен обект /сутерен и първи етаж/.
18	ул.“Никола Вапцаров“ №8	XVII-622, кв.52	Урегулиран поземлен имот, с площ от 931 кв.м.; Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 42 кв.м.;

19	ул.“Цвятко Кънчев“ № 2	IX-636, кв.53	Урегулиран поземлен имот, с площ от 826 кв.м.; Сгради: 1 бр. едноетажна жилищна сграда - 63 кв.м.;
20	ул. „Христо Смирненски“ № 2	I-655, кв.55	незастроено дворно място с площ от 1020 кв. м;
21	ул. „Пейо Яворов“ № 14	XI-754, кв.62	Урегулиран поземлен имот (незастроено дворно място) с площ от 929 кв. м
22	ул. „Пейо Яворов“ № 17	XI-828, кв.61	Урегулиран поземлен имот с площ от 917 кв.м., ведно с двуетажна масивна жилищна сграда с площ от 66 кв.м.
23	ул.“Гоце Делчев“ № 9	УПИ XIV-778, кв.60	Урегулиран поземлен имот (незастроено дворно място) с площ от 893 кв.м.
24	ул.“Гоце Делчев“ № 11	УПИ XV-779, кв.60	Урегулиран поземлен имот (незастроено дворно място), с площ 524 кв. м
25	ул.“Гоце Делчев“ № 14	I-777, кв.61	Урегулиран поземлен имот, с площ от 1 068 кв.м.; Двуетажна масивна жилищна сграда от 59 кв.м.;
26	бул. „Трети март“ № 22	VIII-271, кв.58	Урегулиран поземлен имот, с площ от 1234 кв.м.; Паянтова жилищна едноетажна сграда със застроена площ от 56 кв.м; едноетажна селскостопанска сграда - 51 кв.м. и 2 бр. навеси със застроена площ от 20 кв.м. и 27 кв.м.;
27	ул. „Георги Бенковски“ № 17	VII-293, кв.26	УПИ с площ от 471 кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 20 кв. м,
28	ул. „Проф.Алипи Матеев“ № 14	VI-818, кв.31	Урегулиран поземлен имот с площ от 877 кв.м.; Едноетажна жилищна МС - 57 кв.м.;
29	бул. „Трети март“ № 17	VI-265, кв.30	Урегулиран поземлен имот (незастроено дворно място), с площ от 685 кв. м

30	ул. „Воздол“ № 9	V-49, кв.10	Площ на имота 413 кв.м.; Едноетажна ПЖС - 30 кв.м.; едноетажна селско стопанска - 35 кв.м.;

31	ул. „Омуртаг“ № 20	XVI-37, кв.68	Урегулиран поземлен имот с площ от 573 кв.м.; Едноетажна паянтова жилищно сграда - 76 кв.м.; стопански едноетажни сгради - 2 бр. с площ - 38 кв.м. и 60 кв.м.;
32	ул. „Опълченска“ № 4	IV - 83, кв.22	Урегулиран поземлен имот с площ от 1002кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 64 кв. м, Друг вид сграда, брой етажи 1, застроена площ 80 кв. м, Друг вид сграда брой етажи 2, застроена площ 53кв. м,
33	ул. „ Г. С. Раковски“ № 1А	XIII-413, кв.22	Урегулиран поземлен имот (незастроено дворно място) с площ от 425 кв. м
34	ул. „Г. С. Раковски“ № 7	X-410, кв.22	Урегулиран поземлен имот с площ от 836 кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 63 кв. м, Друг вид сграда, брой етажи 1, застроена площ 40 кв. м,
35	ул. „Върбица“ № 2	II-272, кв.20	Урегулиран поземлен имот (незастроено дворно място) с площ от 648 кв. м
36	ул. „Върбица“ № 4	V-173, кв.20	Урегулиран поземлен имот с площ от 646 кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 57 кв. м, Друг вид сграда, брой етажи 2, застроена площ 54 кв. м, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 63 кв. м
38	ул. „Ивайло“ № 11	VI-134, кв.8	Урегулиран поземлен имот с площ от 1132кв. м, Жилищна сграда еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 47кв.м
39	ул. „ Юрий Гагарин“ №7	УПИ IV-582, КВ.49	Урегулиран поземлен имот с площ от 977 кв., Жилищна сграда еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 90 кв. м,, Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 26 кв.м
40.	ул. „Цар Самуил“ №17	УПИ V-501, 502, кв.47	Урегулиран поземлен имот с площ от 504 кв. м, Жилищна сграда еднофамилна,брой етажи 2,застроена площ 51кв.м

41	ул. „ Христо Ботев“ №1	УПИ II-400, кв.70	Урегулиран поземлен имот с площ от 738 кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 72 кв. м, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 2, застроена площ 55 кв. м,
42	ул. „ Иван Сираков“ №2	УПИ VI-432, кв.43	Урегулиран поземлен имот с площ от 440 кв. м, . Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 65 кв. м, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 2, застроена площ 29 кв. м.
43	ул. „ Цар Калоян“ №16	УПИ III-260, кв.30	Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 75 кв. м, депо, гараж, брой етажи 1, застроена площ 34 кв. м, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 27 кв. м, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 22 кв. м,
44	ул. „ Черковна“ №2	УПИ VII-169, кв.14	Урегулиран поземлен имот с площ от 640 кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 32 кв. м, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 2, застроена площ 59 кв. м,
45	ул. „ Зорница“ №3	УПИ XV-140, кв.69А	Урегулиран поземлен имот с площ от 572 кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 64 кв. м,
46	ул. „ Ал. Стамболийски“ №11	УПИ IV-776, кв.61	Урегулиран поземлен имот (незастроено дворно място) с площ от 1511 кв. м
47	ул. „ Ал. Стамболийски“ № 13	УПИ XVIII-780, кв.60	Урегулиран поземлен имот (незастроено дворно място) с площ от 897 кв. м

48	ул. „ Хан Аспарух“№6	УПИ X-438, кв.42	Урегулиран поземлен имот с площ от 640 кв. м , Жилищна сграда -еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 52 кв. м, Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 17 кв. м
49	ул. „ Хан Аспарух“№ 12-14	УПИ XII-504, кв.48	Урегулиран поземлен имот с площ от 1160 кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 86 кв. м, Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 14 кв. м,
50	с. Челопеч, жк. “Младост“	Бл.6, ап.14, ет.5 80323.503.40.1.14	Апартамент №14, находящ се в бл.6, ет.5 със застроена площ от 46,00 кв.м., състоящ се от една стая, кухня и др. сервизни помещения.
51	с. Челопеч, ж.к. „Младост“ №11, ет.2, ап. 4	Поземлен имот с идентификатор 80323.503.47.3.4	Жилище, апартамент - в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ от 77.97 кв. м
52	с.Челопеч, ул. „Липа“ №4	УПИ IV-611, кв.52	Урегулиран поземлен имот с площ от 924 кв. м , Жилищна сграда -еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 59 кв. м.
53	с.Челопеч, ул. „Студен кладенец“ №8	УПИ VIII-681, кв.67	Урегулиран поземлен имот с площ от 602,22 кв. м , Жилищна сграда -еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 68 кв. м, Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 14 кв. м, Друг вид произв.сграда, брой етажи2, застроена площ 39 кв.м.
54	с.Челопеч, ул. „Ивайло“ №5	УПИ IV,V-126, кв.8	Урегулиран поземлен имот с площ от 1239кв. м , Жилищна сграда -еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 59кв. м, Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 22кв. м, Друг вид произв.сграда, брой етажи2, застроена площ 35 кв.м.
55	с.Челопеч, бул. „Съединение“ №13	УПИ XIII-619, кв.52	Урегулиран поземлен имот с площ от 1024 кв. м, Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 63 кв. м, Друг вид произв.сграда, брой етажи 2, застроена площ 49 кв. м
56	с.Челопеч, бул. „Мургана“ №23	УПИ IV-456, кв.41	Урегулиран поземлен имот с площ от 776 кв. м, Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 2,брой самост.обекти – 2, застроена площ 88кв. м, Гараж,

			брой етажи 1,застроена площ 23кв. м, Друг вид произв.сграда, брой етажи 2, застроена площ 34 кв. м., Друг вид произв.сграда, брой етажи 1, застроена площ 26 кв. м.
57	с.Челопеч, ул. „Цар Иван Асен“ №5, вх.Б, ет.4, ап.9	80323.502.262.2.21	Жилище, апартамент - в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 82.92 кв. м.
58	с. Челопеч, ж.к. Младост № 10, вх. А, ет. 4, ап. 12	80323.503.47.2.12	Жилище, апартамент - в жилищна сграда, бр. нива 1, площ по документ 61,80 кв. м.

3. Поземлени имоти в землището на Челопеч – *съгласно Приложение №4.*

4.Поземлени имоти извън землището на село Челопеч.

Поради необходимост от леглова база и изхранване на участниците в различните мероприятия, организирани от община Челопеч (фестивали, спортни и туристически събития), както и за организирането на детски и ученически лагери, организиране на почивна дейност за пенсионери и инвалиди, за организиране на спортни състезания и риболов, отпразнуване на държавни и общински празници, да се придобият чрез закупуване следните имоти и сгради:

1. Поземлен имот 24164.221.10, област София, община Пирдоп, с. Душанци, м. ТОПОЛНИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 2999 кв. м, стар номер 448 заедно с построените в него сгради:

1.1. Сграда 24164.221.10.1, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 2, застроена площ 72 кв. м.

1.2. Сграда 24164.221.10.2, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Сграда със смесено предназначение, брой етажи 2, застроена площ 211 кв. м.

1.3. Сграда 24164.221.10.3, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Сграда със смесено предназначение, брой етажи 1, застроена площ 2 кв. м.

2. Поземлен имот 24164.221.11, област София, община Пирдоп, с. Душанци, м. ТОПОЛНИЦА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 4569 кв. м, стар номер 449, заедно с построените в него сгради:

2.1. Сграда 24164.221.11.1, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083,

м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м.

2.2. Сграда 24164.221.11.2, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 30 кв. м.

2.3. Сграда 24164.221.11.3, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 30 кв. м.

2.4. Сграда 24164.221.11.4, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 30 кв. м.

2.5. Сграда 24164.221.11.5, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 30 кв. м.

2.6. Сграда 24164.221.11.6, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 30 кв. м.

2.7. Сграда 24164.221.11.7, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 30 кв. м.

2.8. Сграда 24164.221.11.4, област София, община Пирдоп, с. Душанци, п.к. 2083, м. Тополница, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Курортна, туристическа сграда, брой етажи 1, застроена площ 30 кв. м.

IV.УЧРЕДЯВАНЕ НА СЕРВИТУТ ЗА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

През 2025г. Община Челопеч няма намерение да учредява сервитутни права. Такива ще бъда учредени само при възникнало инвестиционно намерение.

V. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

№ по ред	Местонахождение на обекта	Площ	Наименование на обекта
1.	***Поземлен имот № 80323.78.110*, площ 6 632 кв. м, стар номер 001717 в землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.55*, площ 6 133 кв. м, стар номер 001716 в землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.109*, площ 2 648 кв. м, стар номер 001717 в землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.52*, с НТП – Пасище, мера, площ 7 254 кв.м., стар номер 001718, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.50*, с НТП – Друг вид горски имот, площ 22 149 кв.м., стар номер 000550, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.54*, с НТП – Друг вид горски имот, площ 4 886 кв.м., стар номер 000548, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.56*, с НТП – Друг вид горски имот, площ 7 678 кв.м., стар номер 001239, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.57*, с НТП – Друг вид горски имот, площ 4 193 кв.м., стар номер 001240, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.58*, с НТП – Пасище, площ 1 297 кв.м., стар номер 000502, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Поземлен имот № 80323.78.76*, с НТП – Друг вид горски имот, площ 39 581 кв.м., стар номер 000547, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Част от Поземлен имот № 80323.78.59*, с НТП за местен път, площ 2 574 кв. м, стар номер 000803, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323, *Поземлен имот №80323.96.24*, с НТП Друг вид горска**	**Общо: 151 163 дка.**	**Парк за отдих и рекреационни дейности „Корминеш“**

2.	***Поземлен имот 80323.1.674,*** **област София, община Челопеч, с. Челопеч, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид горски имот, площ 2557 кв. м, стар номер 001674,*** ***Поземлен имот 80323.1.769*****, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 2 444 кв.м., стар номер 001769, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323;** ***Част от Поземлен имот 80323.1.768*****, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 4 450 кв. м. (*****от обща площ 17 101 кв.м.*****), стар номер 001768, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323;** ***Част от Поземлен имот 80323.1.767*****, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 1 986 кв. м. (*****от обща площ 3 739 кв.м.*****), стар номер 001767, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.1.766*****, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 301 кв.м., стар номер 001766, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323;** ***Част от Поземлен имот 80323.1.409*****, с НТП широколистна гора, с площ 278 кв. м. (*****от обща площ 52 109 кв. м.*****), стар номер 001409, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.1.1171,*** **област София, община Челопеч, с. Челопеч,вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5732 кв. м, стар номер 000657,** ***Част от Поземлен имот 80323.1.1922,*** **с НТП широколистна гора, с площ 11 729 кв. м. (*****от обща площ 20 283 кв. м.*****), стар номер 001415, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323;**	**Общо: 25,321 дка.**	**Зона за рекреация, спорт и туризъм към хижа „Мургана“**

	***Част от Поземлен имот 80323.1.1921*, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 2 900 кв. м. (*от обща площ 27 892 кв. м.*), стар номер 001828, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Част от Поземлен имот 80323.1.1919*, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 380 кв. м. (*от обща площ 19 671 кв. м.*), стар номер 001841, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; *Част от Поземлен имот 80323.1.1170*, с НТП Друг вид горски имот, с площ 853 кв. м. (*от обща площ 1 529 кв. м.*), стар номер 000870, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323**		
3.	**Поземлени имоти в масиви №60, 64, 65, 71, 78, 95 и 96 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323, а именно: Поземлени имоти с идентификатори: 80323.60.17, 80323.60.18, 80323.60.19, 80323.60.20, 80323.60.21, 80323.60.31, 80323.60.44, 80323.60.46, 80323.64.3, 80323.64.4, 80323.64.5, 80323.64.6, 80323.64.7, 80323.64.9, 80323.64.10, 80323.64.11, 80323.64.35, 80323.64.36, 80323.64.37, 80323.64.38, 80323.64.39, 80323.64.43, 80323.64.44, 80323.64.45, 80323.64.46, 80323.64.47, 80323.64.48, 80323.64.49, 80323.65.6, 80323.65.7, 80323.71.6, 80323.71.7, 80323.71.8, 80323.71.14, 80323.71.16, 80323.71.19, 80323.71.20, 80323.71.21, 80323.71.22, 80323.71.35, 80323.71.36, 80323.71.39, 80323.71.40, 80323.71.41, 80323.71.63, 80323.71.75, 80323.71.76, 80323.78.59, 80323.78.60, 80323.78.76, 80323.78.77, 80323.78.81, 80323.78.87, 80323.78.88, 80323.95.54, 80323.96.22, 80323.96.23, 80323.96.26, 80323.96.27, при засегната площ от 320649 кв.м.**	**320649 кв.м.**	**Парк и обновяване на тематични зони за широко обществено ползване в акваторията на яз. „Качулка“ и прилежащата територия.**

4.	***Поземлен имот 80323.20.25,*** **НТП Нива, площ 3 441 кв.м., стар номер 020025 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.20.33,*** **НТП Нива, площ 1 600 кв.м., стар номер 020033 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.20.34,*** **НТП Нива, площ 1 387 кв.м., стар номер 020034 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.20.35,*** **НТП Нива, площ 1 534 кв.м., стар номер 020035 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.20.40,*** **НТП Нива, площ 1 133 кв.м., стар номер 020040 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.20.41,*** **НТП Нива, площ 2 009 кв.м., стар номер 020041 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.20.43,*** **НТП Нива, площ 1 195 кв.м., стар номер 020043 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.20.42,*** **НТП Нива, площ 555 кв.м., стар номер 020042 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.21.24,*** **НТП Нива, площ 2 619 кв.м., стар номер 021024 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.21.50,*** **НТП Нива, площ 402 кв.м., стар номер 021050 с ЕКАТТЕ 80323;** ***Поземлен имот 80323.21.25,*** **НТП Нива, площ 781 кв.м., стар номер 021025 с ЕКАТТЕ 80323 и** ***Поземлен имот 80323.21.26,*** **НТП Нива, площ 1 663 кв.м., стар номер 021026 с ЕКАТТЕ 80323 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч**	**Общо: 19 дка.**	**Разширение на Съществуващ гробищен парк - Челопеч**

5.	**Поземлени имоти в масиви № 40, № 41, №42 и № 116 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323** ***(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)***	**Общо: 441 дка.**	**Индустриален парк – Зона 1**
6.	**Поземлени имоти в масиви № 100, № 101, № 102 и № 82 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323** ***(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)***	**Общо: 280 дка.**	**Челопеч Мотоспорт Парк, потребителски тест център за моторни превозни средства и научно- технологичен кампус**
7.	**Поземлени имоти в масиви № 31, масив №32 (поземлени имоти с № 80323.32.20, 80323.32.21, 80323.32.22, 80323.32.23, 80323.32.24, 80323.32.25, 80323.32.26, 80323.32.27, 80323.32.28, 80323.32.29, 80323.32.30, 80323.32.31, 80323.32.32 и 80323.32.33), масив 33 (поземлени имоти с №80323.33.34, 80323.33.36, 80323.33.37, 80323.33.38, 80323.33.39, 80323.33.40, 80323.33.41, 80323.33.42, 80323.33.43, 80323.33.44, 80323.33.45, 80323.33.46, 80323.33.47, 80323.33.48, 80323.33.49 и 80323.33.50), масив 117 (от поземлени имоти с номера 80323.117.131 до 80323.117.151 и ПИ 80323.117.167) по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч,**	**Общо: 57 дка.**	**Стрелбищен комплекс Челопеч**

	ЕКАТТЕ 80323 ***(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)***		
8.	**Поземлени имоти в масив №63, 64 (ПИ 80323.64.25 и ПИ 80323.64.26) и масив №95 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323** ***(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)***	**Общо: 420 дка.**	**Индустриален парк Челопеч – Зона 2 (Водородна долина)**
9.	**Поземлени имоти в масив №71 (ПИ 80323.71.62), масив №73 (без ПИ 80323.73.32) и масив №74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323** ***(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)***	**Общо: 70 дка.**	**Индустриален парк – Зона 3 (Лека промишленост)**

VI. ПОСТОЯННА ЕКСПЕРТНА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА ОБЩЕСТВЕНОСТ.

За изпълнение на настоящата програма, да се назначи към кмета на община Челопеч помощен орган - Постоянна експертна комисия по управление и разпореждане с общинска собственост, в чийто състав да бъдат включени външни експерти, представители на Общинската администрация и Общински съвет – Челопеч. Комисията се назначава със Заповед на Кмета на община Челопеч. С цел прозрачност, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и указания на ОбС-Челопеч, комисията да разглежда и дава становища по заявени намерения за закупуване на общинска собственост и при наличие на законова допустимост чрез Кмета на общината, да се предоставят за разглеждане от Общински съвет-Челопеч за последващи действия и включване допълнително в настоящата програма за извършване на разпоредителни сделки - продажби.

VII. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ.

От описаното по-горе, може да се направи следната рекапитулация по отношение на приходи и разходи по управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Приходи:

§ 2405 – приходи от наеми на имущество - 104 543 лева

§ 2406 – приходи от наеми на терени и зем. земи - 37 120 лева

§ 4100 – приходи от концесии - 9 000 000 лева

ВСИЧКО ПРИХОДИ: - 9 141 663 лева

Разходи:

1. За технически дейности и консултантски услуги

(геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.) - 90 000 лева

2. За оценки, такси към Агенция по вписване и Общинска служба по земеделие - 7000лева

2. За обявления - 300 лева

3. За придобиване на имоти чрез отчуждаване - 0 лева

4. За придобиване на имоти - 400 000 лева,

(от които поземлени имоти /земя/ –87 000 лева и сгради -313 000 лева)

ВСИЧКО РАЗХОДИ: - 497 300 лева

Настоящата Програма за управление и разпореждане с общинската собственост е приета с Решение №177 по Протокол №23 от проведено заседание на 26.02.2025г. на Общински съвет-Челопеч, влязла в сила на 20.03.2025г.